



平面圖及更多房屋錄像，可登入

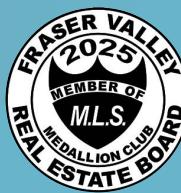
Beebe Cline

Business: 604-531-1909 (24 hrs) • Cell: 604-830-7458
bcline@shaw.ca • www.whiterocklifestyles.com

www.whiterocklifestyles.com

If it's important to You....

It's important to Me



16211 31 Avenue, Morgan Acres, South Surrey

- 6,383 平方呎轉角地，私密後院空間
- 6臥室/4.5 浴室，總面積 4,173 平方呎
- 2022 年室內升級：冷氣、全新油漆、嶄新櫥櫃、寬幅工程實木地板、玻璃欄杆樓梯
- 挑高屋頂設計，開放式格局寬敞明亮
- 2022 年室外升級：戶外庭院／燒烤牆、火爐桌與玻璃遮雨棚
- 大型車庫與寬敞車道
- 附設 986 平方呎雅緻 Yaletown 風格 2 房收租套房（附洗衣設備），月租 \$2,400
- 鄰近 Grandview 購物區與 Morgan Creek 高爾夫球場
- 快速連接 99 號公路，便利抵達購物中心、休閒中心、公園與步道
- 學網：Southridge 小學、Morgan 小學及 Grandview Heights 中學

[Video Tour: <https://vimeo.com/879974253>](https://vimeo.com/879974253)

\$2,350,000 • MLS#R3064919

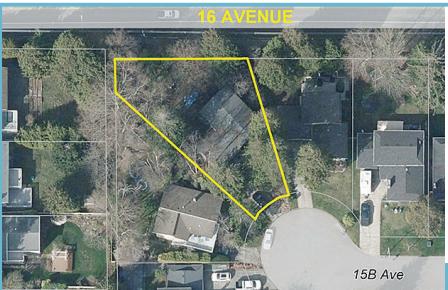


12503 28 Avenue, Crescent Heights

- 地大：27,780 平方呎
- 住宅面積：6,027 平方呎，3 層，步入式地下室
- 大型木框設計，建造者：Keith Penner
- 運動場、混凝土游泳池和匹克球場房
- 車道：997 平方呎共三車庫，空調
- 拱形開放式帶有頂棚陽台、甲板露台及庭院：2,895 平方呎
- 海洋、河流、田園及山景
- 997 平方呎辦公區，半完工套房
- 4臥室，主臥位於主層，健身房及 2 間辦公室
- 校網：Crescent Park 小學及 Elgin 中學

[Video Tour: <https://vimeo.com/956779375>](https://vimeo.com/956779375)
[Brochure Link: <https://tinyurl.com/4wvs6xy>](https://tinyurl.com/4wvs6xy)

\$5,388,000 • MLS#R3047152



13317 15B Avenue Ocean Park, South Surrey

- 地段面積：9,677 平方呎
(臨街寬度：32 呎/深度：111 呎 x 147 呎)
- 優質家庭住宅社區 • 位於安靜胡同路段
- 理想重建用地 • 分區：R3 - 都市住宅區
- 現有物業收益：兩層共 2,590 平方呎，4 房/3 浴
- 步行即可抵達 Ocean Park Village
- 鄰近海邊及購物設施
- 學區：Ray Shepherd 小學及 Elgin Park 中學

[Video Tour: <https://vimeo.com/1135537683>](https://vimeo.com/1135537683)

\$1,429,000 • MLS#R3067760



835 Kent Street, East Beach, White Rock

- 海灘近在咫尺 精緻瑰寶住宅
- 3臥室/3 浴室，住宅面積 2,641 平方呎
- 2023 年：全新設計師廚房及冷氣系統
- 2020 年：更新外牆、窗戶、屋簷及排水槽
- 廚房配備 Nano Wall 設計，可步出庭園露台
- 主臥附設水療級豪華浴室及浸泡浴缸
- 私密圍欄式庭園，精緻園藝設計，朝西採光佳
- 屋頂於 2016 年更換，附設水景造景
- 法語沉浸式學網：Peace Arch 小學及 Earl Marriott 中學
- 步行可至海灘、碼頭、海濱步道、商店及餐廳

[Video Tour: <https://vimeo.com/1088855715>](https://vimeo.com/1088855715)

\$1,650,000 • MLS#R30008597

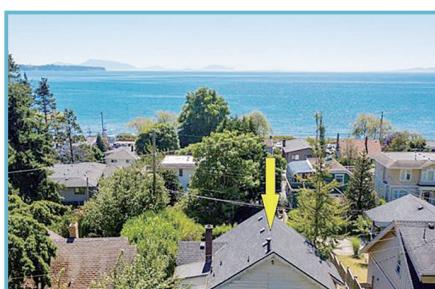


14310 Sunset Drive, Ocean View White Rock

- 坐擁東至西的無敵海景，欣賞日出與日落
- 街角地 8,954 呎，三面臨街
- 臨街寬度 70 呎，深度 135 呎
- 位於 Kerfoot 街 - Sunset Lane 與 Marine Drive 交界處
- 安靜街道，周圍皆為豪宅區，無車流干擾
- 超過 2,600 呎平房附走式地下室：3 房 2 衛
- 附一房一衛獨立套房（月租金 \$1,500），2021 年全新屋頂
- 可步行至海灘、海濱步道與碼頭
- 學區：Semiahmoo 中學及 Bayridge 小學
- 8,954 平方呎，4 戶

[Video Tour: <https://vimeo.com/224787885>](https://vimeo.com/224787885)

\$2,900,000 • MLS#R3043076



14683 West Beach Avenue, Ocean View White Rock

- 面海物業，位於安靜無車流街道
- 正南朝向，5,000 呎地，後巷通道
- 臨街寬度 56 呎，深度 104/95 呎，分區：RS-2
- 容易前往海灘，可步行至碼頭
- 3 房 2 衛，2021 年全新屋頂，絕佳收租物業
- 未來開發潛力優質建地，第 3 排臨海位置
- 可經由 Ruth Johnson 公園與 Centennial 公園步道進出
- 學區：Semiahmoo 中學及 Thrift 小學
- 前往 White Rock 雙通道

[Video Tour: <https://vimeo.com/742062380>](https://vimeo.com/742062380)

\$1,898,500 • MLS#R3042443



13538 20 Avenue, Ocean Park

- 地段面積：43,548 平方呎，安全圍籬
- 臨街寬度：170 呎/深度：254 呎
- 物業可分割，雙道路出入口（後方為袋狀路，135A 街）
- 3,984 平方呎住宅，4 臥室 + 4 間全套浴室
- 可步出式地下室設計：1,227 平方呎
- 可停放 8 輛車車庫，收入潛力每月 \$6,000
- 庭院朝南，私密如公園般的環境
- 學網：Ray Shepherd 小學及 Elgin Park 中學
- 前往 Ocean Park 稀有雙通道

[Video Tour: <https://vimeo.com/1084692598>](https://vimeo.com/1084692598)

[Brochure Link: <https://tinyurl.com/54n2epcr>](https://tinyurl.com/54n2epcr)

\$3,000,000 • MLS#R3043705



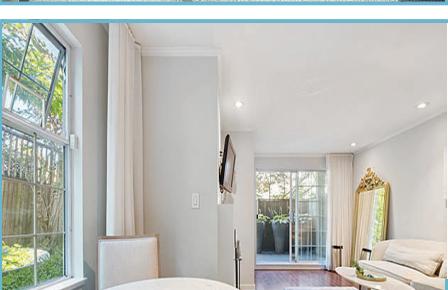
3283 196 Street Campbell Heights Business Park

- 一英畝物業潛力無限
- 位於工業倉庫及商業分區開發區域
- 週邊開發項目正如火如荼進行中
- 收益潛力：約每月 \$13,000 以上（主屋、副套房、馬匹寄養及卡車停泊）
- 三房牧場式住宅，配備冷氣系統
- 物業邊界已有市政服務設施，A1 分區
- 全面圍欄，設有監控攝影系統

[Video Tour: <https://vimeo.com/1118436905>](https://vimeo.com/1118436905)

[Brochure Link: <https://tinyurl.com/2rfz74r>](https://tinyurl.com/2rfz74r)

\$3,550,000 • MLS#R3048507



104 925 W 15th Avenue, Fairview, Vancouver

- 室內面積：575 平方呎，1 房花園套房
- 環繞式露台
- 獨立私人入口
- 套房內洗衣設施
- 可飼養 1 隻寵物，允許狗隻
- 包 1 個保安停車位
- 鄰近 Cambie Village、South Granville、VGH 醫院及 Canada Line 天車
- 管理費：每月 \$356.48

\$725,000 • MLS#R3059598



1003 11 E Royal Avenue, "Victoria Hill" New Westminster

- 壯麗水景與山景
- 投資回報佳：目前出租中：租金約 \$55,000/年
- 3臥室 2 浴室，鋼筋混凝土建築
- 落地玻璃窗，採光充足
- 面積約 1,240 平方呎，開放式格局
- 木地板與花崗岩檯面
- 設施齊全：健身房、戶外泳池、休憩室與按摩浴池
- 附 1 車位與 1 個儲物櫃
- 鄰近天車站與 Queen's Park

\$899,000 • MLS#R3036684