

## DEPRECIATION REPORT (REVISED)

### THE MIRÓ

1001 Richards Street  
Vancouver, BC



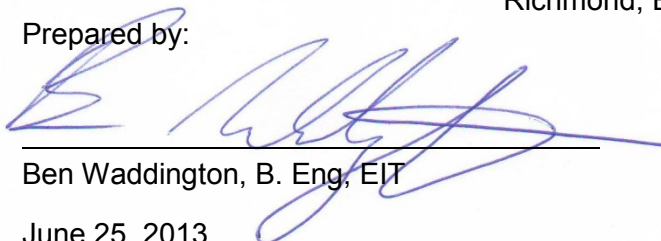
Prepared for:

Strata Plan BCS 682  
c/o The Wynford Group  
815 – 1200 West 73<sup>rd</sup> Avenue  
Vancouver, BC V6P 6G5  
Attention: Lyn Campbell, Property Manager

Prepared by:

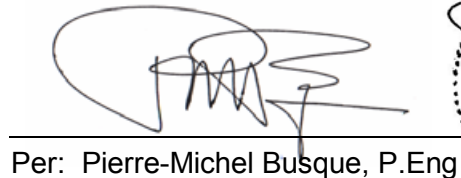
Busque Engineering Ltd.  
123-11121 Horseshoe Way  
Richmond, BC V7A 5G7

Prepared by:

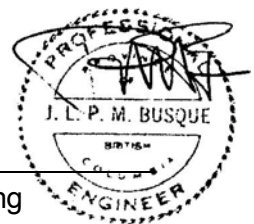


Ben Waddington, B. Eng, EIT

June 25, 2013



Per: Pierre-Michel Busque, P.Eng



File No: 2012-063

# TABLE OF CONTENTS

	PAGE NO.
<b>TABLE OF CONTENTS</b>	<b>I</b>
<b>TABLE OF TABLES</b>	<b>II</b>
<b>TABLE OF FIGURES</b>	<b>II</b>
<b><u>1.0 INTRODUCTION</u></b>	<b>1</b>
1.1 TERMS OF REFERENCE AND REPORT ORGANIZATION	1
1.2 BACKGROUND	1
1.3 QUALIFICATIONS	2
<b><u>2.0 SCOPE OF WORK</u></b>	<b>2</b>
2.1 PHASE 1: DEFINING THE ASSETS	2
2.2 PHASE 2: QUALIFYING THE ASSETS	3
2.3 PHASE 3: FINANCIAL FORECAST	3
2.4 ON THE PRECISION OF COSTING	4
<b><u>3.0 BUILDING DESCRIPTION</u></b>	<b>4</b>
3.1 MAINTENANCE HISTORY	6
3.2 DOCUMENT REVIEW	6
<b><u>4.0 INVENTORIES</u></b>	<b>6</b>
4.1 BUILDING ENVELOPE	7
4.2 ELECTRICAL	8
4.3 MECHANICAL	8
4.4 INTERIOR AND OTHERS	9
<b><u>5.0 FINANCIAL MODELS</u></b>	<b>9</b>
5.1 FUNDING MODEL SUMMARIES	10
5.2 30 YEAR SUMMARY	13
5.3 COMPARISON OF MODELS	14

**APPENDIX A – GLOSSARY OF TERMS**

**APPENDIX B – INVENTORY OF ASSETS**

**APPENDIX C – 20% FUNDED MODEL**

**APPENDIX D – 30% FUNDED MODEL**

**APPENDIX E – 40% FUNDED MODEL**

**APPENDIX F – 50% FUNDED MODEL**

**APPENDIX G – BEL’S QUALIFICATIONS**

**TABLE OF TABLES**

<i>Table 1 - Unfunded Model 5 Year Summary</i>	<u>9</u>
<i>Table 2 - 50% Partially Funded Model 5 Year Summary</i>	<u>11</u>
<i>Table 3 - Fully Funded Model 5 Year Summary</i>	<u>12</u>
<i>Table 4 - 30 Year Summary</i>	<u>13</u>

**TABLE OF FIGURES**

<i>Figure 1 - Graphical 30 Year Summary</i>	<u>14</u>
---	-----------

# 1.0 INTRODUCTION

## 1.1 TERMS OF REFERENCE AND REPORT ORGANIZATION

The Owners, Strata Plan BCS 682 retained Busque Engineering Ltd. (“BEL”) to write a Depreciation Report (the “DR”) of The Miró, located at 1001 Richards Street, Vancouver B.C.

## 1.2 BACKGROUND

On December 13, 2011 section 15 of the Strata Property Act went into effect. Section 15 requires that Strata corporations with more than 5 lots acquire a DR unless the Owners choose to defer the Report by a  $\frac{3}{4}$  vote.

The intent of the Report is to identify the timing and future cost of major repairs and replacements to their buildings and facilities. The Report must provide at least three cash flow models for the contingency reserve fund relating to the maintenance, repair and replacement over 30 years.

In essence, the Report is a document that enables the Strata to set up a financial plan for the maintenance and the eventual replacement of major assets. The first step of the DR is therefore to create an inventory of the Strata’s assets which include common property, common assets and the portion of the limited common property (the “Assets”) that the Strata will have to maintain repair and replace.

The Assets include but are not limited to the following items:

- i. the building's structure;
- ii. the building's exterior, including roofs, roof decks, doors, windows and skylights;
- iii. the building's systems, including the electrical, heating, plumbing, fire protection and security systems;
- iv. common amenities and facilities;
- v. parking facilities and roadways;
- vi. utilities, including water and sewage;
- vii. landscaping, including paths, sidewalks, fencing and irrigation;
- viii. interior finishes, including floor covering and furnishings;
- ix. green building components;
- x. balconies and patios; and,
- xi. identify common property and limited common property that the strata lot owner, and not the strata corporation, is responsible to maintain and repair.

## 1.3 QUALIFICATIONS

BEL is a building science engineering firm base out of Richmond, BC. BEL has partnered with Ashton Mechanical Ltd and Nightingale Electric Ltd to create a fully qualified team of experts to review the building. Each team member will focus on the portion of the building they are qualified to review. In addition, BEL uses a Certified General Accountant to review the all financial models.

The leader of this team is Pierre-Michel Busque, P.Eng who is employed by BEL. A copy of Pierre-Michel Busque's qualifications and a copy of BEL's current errors and omissions insurance are contained in Appendix F.

## 2.0 SCOPE OF WORK

The Report has been completed in the 3 phases:

Phase 1-Defining the Inventory;

Phase 2-Qualifying the Assets; and

Phase 3-Financial Forecast

### 2.1 PHASE 1: DEFINING THE ASSETS

The first step of creating a DR is to establish the Strata's inventory of major Assets. To do so, the following documents were consulted by BEL:

- the architectural, mechanical, electrical, structural drawings and specifications;
- the registered strata plan and registered disclosure statement;
- a list of common property and common assets;
- any reciprocal cost sharing agreements;
- a copy of previous reserve fund studies;
- the most recent audited financial statements;
- the current status of the Reserve Fund along with current contribution levels,;
- details on all repairs or replacements involving the common elements that have been completed;
- manuals and logs of all mechanical equipment, copies of legal instruments registered on title (easements, covenants etc.);
- a copy of the current bylaws and information on any outstanding claims, lawsuits etc.; and
- a copy of the insurance policies of the building.

Furthermore, the Strata was asked to inform BEL of any ongoing building problem with the Building.

## **2.2 PHASE 2: QUALIFYING THE ASSETS**

A visual review of the assets identified in Phase 1 has been performed.

Assets are assigned a service life, a chronological age and remaining service life.

The Service Life is defined as the actual period of time during which a building component performs without unforeseen disruption, maintenance or repair.

The Chronological Age of a building component is defined as the time that has elapsed since the component has entered service.

The Remaining Service Life is defined as the period of time that a building component is expected to perform without unforeseen disruption, maintenance or repair.

The final list of Assets, reviewed and approved by the Strata is included in Appendix B.

## **2.3 PHASE 3: FINANCIAL FORECAST**

The financial forecasting section includes:

- i. the anticipated maintenance, repair and replacement costs for common expenses that usually occur less often than once a year or that do not usually occur, projected over 30 years, beginning with the current or previous fiscal year of the strata corporation, of the items Assets defined in Phase 1;
- ii. a description of the factors and assumptions, including interest rates and rates of inflation, used to calculate the costs referred to in Section 5.0;
- iii. a description of how the contingency reserve fund is currently being funded,
- iv. the current balance of the contingency reserve fund minus any expenditures that have been approved but not yet taken from the fund, and
- v. at least 3 cash-flow funding models for the contingency reserve fund relating to the maintenance, repair and replacement over 30 years, beginning with the current or previous fiscal year of the strata corporation, of the items Assets defined in Phase 1.

## 2.4 ON THE PRECISION OF COSTING

The anticipated maintenance, repair and replacement costs for common expenses are based upon a visual review of the building component and not on competitive bidding based on a professionally produced design. The pricing of the building components will therefore be approximate and reflect the experience of the team member that will be qualifying the Assets.

For many years a system of classifying estimates using the terms “Class A, B C or D” has been loosely applied by a number of organizations. The term Class D Estimate is designated to designate an estimate that is based upon a statement of requirements, and an outline of potential solutions. This estimate is strictly an indication (rough order of magnitude) of the final project cost. The values utilized in this Report Class D estimates.

## 3.0 BUILDING DESCRIPTION

<b>Building Name</b>	The Miró
<b>Address</b>	1001 Richards Street, Vancouver BC
<b>Strata Plan Number</b>	Strata Plan BCS 682
<b>Legal Lot Description</b>	Lots 1-182, Plan BCS 682, District Lot 541
<b>Year of Construction</b>	2004
<b>Number of Stories</b>	23
<b>Number of Units</b>	183
<b>Occupancy</b>	Residential





**Photograph 3.1 - North Elevation**



**Photograph 3.2 - East and North Elevations**



**Photograph 3.3 - West Elevation**



### 3.1 MAINTENANCE HISTORY

A brief maintenance history was verbally provided by the building manager. The building manager reports the following maintenance:

- 2012 Renewal of Visitor Parking area traffic membrane
- 2011 Renewal of AllGuard Elastomeric Coating
- 2011 replacement of P2 parkade gate motor
- 2011 installation of bike locker
- 2008 Renewal of all common area paint
- 2008 Renewal of all common area carpets

### 3.2 DOCUMENT REVIEW

The following documents were reviewed during the assessment:

Documents/Drawings Reviewed:	Prepared by:	Date:
Architectural Drawings (A2.1-A2.3, A3.1-A3.8)	Hancock, Bruckner, Eng, and White Architects	Nov 4, 2001
Electrical Drawings (E1-E26)	Hancock, Bruckner, Eng, and White Architects	Jan 30, 2004
Mechanical Drawings (M1-M16)	Hancock, Bruckner, Eng, and White Architects	June 2002

- The drawings reviewed were archived copies from the City of Vancouver. A set of digital floor plans was also acquired from IBI Group Architects

## 4.0 INVENTORIES

The inventories have been separated into 4 major categories and summarized; Building Envelope, Electrical, Mechanical, and Interior and Others. Every item has an associated replacement cost in 2013 dollars, an expected life span, and a future replacement cost. As previously mentioned, the complete inventory lists have been included in Appendix B.

The future replacement costs are calculated by applying an annual inflation rate to the initial cost. The inflation rate used for all the financial models in this report is 2.18% and is calculated by taking the 10 year average inflation plus 1 standard deviation as determined from historical data provided by the Bank of Canada.

Items that are due for maintenance within the next 12 have been singled out and listed with observations in the following sub-sections

## 4.1 BUILDING ENVELOPE

The building envelope appeared to be in good condition. The following observations identified required maintenance



**Photograph 4.1** – Level P2 and P3 parkade membrane

The membrane is currently 8 years old. Parkade membranes in high traffic areas typically last 8 years. The granules in the membrane have been worn out of the driving surface as is typical for membranes of this age. A leak was also identified through the ceiling.

The membrane is at the end of its service life. Replacement is needed.

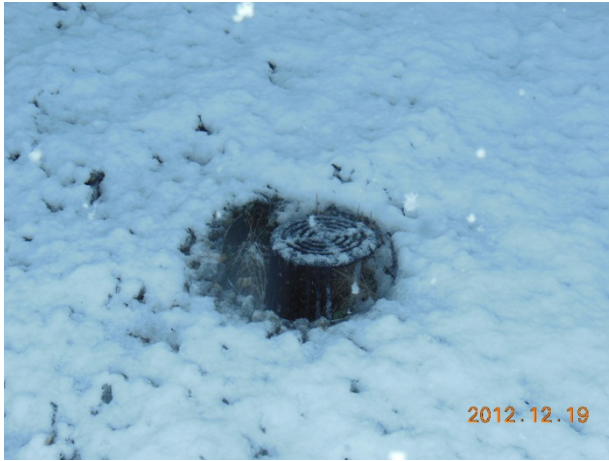


**Photograph 4.2** - Mechanical penthouse roof scuppers

There is no downpipe on the mechanical room penthouse scuppers. This is allowing large volumes of water to spill directly onto the walls.

Down pipes need to be installed on all mechanical room scuppers to direct water off of the walls.

In a previous report, concrete spalling and flaking silicone paint was identified in on horizontal concrete surfaces around the roof. BEL has allowed for \$10,000 for repair of these items.



**Photograph 4.3 - Roof top drains**

Roof top strainers are damaged and have grasses growing out of the drain bodies in several locations.

Drains should be cleaned and damaged strainers replaced with new.

## 4.2 ELECTRICAL

The electrical system appears to be in good condition. No anomalies were detected.

The contractor did note that lighting fixtures will have an expected lifespan of 2-5 years. Fixtures that operate 24/7 or are outdoors will have lifespans of 2-3 years, while the other fixtures will last 4-5 years. Introduction of LED lighting will extend the life of fixtures and reduce the long term operating costs of the building.

## 4.3 MECHANICAL

The mechanical systems are generally in good condition. The contractor provided the following observations

- (i) Water pressure on lower floors is operating at 105psi due to failure of 2 Pressure Relief Valves (PRV's). The failed valves both show signs of corrosion and a leakage. One failed PRV is a Conbraco 2½" PRV 25-75psi, the second is a 1" Wilkins model 70-0252 PRV.
- (ii) One of the 6 Trane condensers in the visitor area of the parkade is in need of cleaning. The remaining 5 appear clean and in good working order.
- (iii) The boilers in the roof top mechanical room are not thermally balanced and are showing signs of damage as a result. The thermal balancing switch is either not connected or not working. The lifespan of the boilers will be reduced as a result.
- (iv) The hot water system expansion tank is waterlogged and may need replacement or an air recharge. The hot water boiler pump will be reduced as a result. In addition, the pipework from the expansion tank should be altered to include a drain tap.

- (v) A sump pump was found on thermal overload. The pump was reset and found to be working. The pump should be tested for proper operation.
- (vi) The hot water PRV's on the 15<sup>th</sup> floor is not working correctly. The low flow PRV is set to 38 psi and the main PRV is set to 43psi. This is incorrect; the low flow PRV should be set to a higher pressure than the main.
- (vii) The 6th floor hot water PRV station is also not working correctly. Repair is required.
- (viii) The booster pump panel contacts, relays and gauges are noisy. Service should be scheduled.
- (ix) All three booster pumps are in need of immediate maintenance. Two pumps are leaking from the flanges and the third is overheating causing the thermal relief valve to repeatedly trip.

#### **4.4 INTERIOR AND OTHERS**

No currently due maintenance was identified to the interior finishes, the landscaping, or in the amenities rooms.

### **5.0 FINANCIAL MODELS**

The Act requires that three cash-flow funding models over a 30 year period. At the request of the strata, BEL has complete 4 funding models: 20% funded, 30% funded, 40% funded, and 50% funded.

The Act also specifies that maintenance that is required less frequently than once a year be included in the financial models. In all instances, irregular maintenance consists of visual reviews every second or third year. As these reviews loosely correspond to the renewal frequency of the Depreciation Report, no funding has been allocated.

Where regular payments are collected in advance, our models use an amortized annual payment. Amortized payments are calculated with an average with rate of return of 1.9% based on 5 year GIC from TD Canada Trust. At this interest rate, the value of the investments will decrease over time. BEL can revise our models to include a greater rate of return if the Owner's be comfortable with a greater risk.

All funding tables have CRF contribution and Special Levy contributions listed separately. All Special Levies are shown in a red font.

For each funding model, a detailed breakdown for the immediate 10 years is shown. A 30 year summary is also shown. Detailed 30 year models are included on the attached CD's.

## 5.1 FUNDING MODEL SUMMARIES

A 10 year summary of each of the four funding models requested is shown in the table below. The models are defined by the percentage of funds collected for the CRF. The balance of project costs owing at the expected project start date must be funded through a special levy. All special levy contributions are shown in red. The models created are a 20% funded model (Table 1), a 30% funded Model (Table 2), a 40% funded model (Table 3), and a 50% funded model (Table 4).

**Table 1 – 20% Partially Funded Model 5 Year Summary**

		20% Funded Model																		
		Year																		
		2013	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022	
<b>1.0 Building Envelope</b>																				
1.1	Roofs and Parkade	\$ 39,500.00	\$ -	\$ 11,000.00	\$ 114,000.00	\$ 13,500.00	\$ 19,000.00	\$ 14,100.00	\$ -	\$ 14,100.00	\$ -	\$ 14,100.00	\$ 87,000.00	\$ 13,500.00	\$ 23,500.00	\$ 14,100.00	\$ -	\$ 14,100.00	\$ -	\$ -
1.2	Walls	\$ 4,500.00	\$ -	\$ 4,500.00	\$ -	\$ 4,500.00	\$ -	\$ 4,500.00	\$ -	\$ 4,500.00	\$ -	\$ 4,500.00	\$ -	\$ 4,500.00	\$ -	\$ 4,500.00	\$ -	\$ 4,500.00	\$ -	\$ -
1.3	Windows and Doors	\$ 15,500.00	\$ -	\$ 15,500.00	\$ -	\$ 15,500.00	\$ -	\$ 15,500.00	\$ -	\$ 15,500.00	\$ -	\$ 15,500.00	\$ -	\$ 15,500.00	\$ -	\$ 15,500.00	\$ -	\$ 15,500.00	\$ -	\$ -
1.4	Doors	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1.5	Patios, Balconies, and Decks	\$ 16,500.00	\$ -	\$ 10,500.00	\$ 25,000.00	\$ 11,400.00	\$ -	\$ 11,400.00	\$ -	\$ 11,400.00	\$ -	\$ 11,400.00	\$ -	\$ 1,900.00	\$ 278,000.00	\$ 7,400.00	\$ -	\$ 6,500.00	\$ 29,000.00	\$ -
<b>2.0 Electrical</b>																				
2.1	Power Supply	\$ 4,000.00	\$ -	\$ 4,000.00	\$ -	\$ 4,000.00	\$ -	\$ 4,000.00	\$ -	\$ 4,000.00	\$ -	\$ 4,000.00	\$ -	\$ 4,000.00	\$ -	\$ 4,000.00	\$ -	\$ 4,000.00	\$ -	\$ -
2.2	Distribution	\$ 3,505.00	\$ -	\$ 3,505.00	\$ -	\$ 3,505.00	\$ -	\$ 3,505.00	\$ -	\$ 3,505.00	\$ -	\$ 3,505.00	\$ -	\$ 3,505.00	\$ -	\$ 3,505.00	\$ -	\$ 3,505.00	\$ -	\$ -
2.3	Electrical Fixtures	\$ 6,630.00	\$ -	\$ 6,630.00	\$ -	\$ 6,630.00	\$ -	\$ 6,630.00	\$ -	\$ 6,590.00	\$ 620.00	\$ 6,595.00	\$ 225.00	\$ 6,535.00	\$ 1,955.00	\$ 6,590.00	\$ -	\$ 6,590.00	\$ -	\$ -
2.4	Fire system	\$ 8,070.00	\$ -	\$ 8,070.00	\$ -	\$ 7,535.00	\$ 4,305.00	\$ 7,705.00	\$ -	\$ 7,705.00	\$ -	\$ 4,780.00	\$ 60,620.00	\$ 6,010.00	\$ -	\$ 6,010.00	\$ -	\$ 6,010.00	\$ -	\$ 4,995.00
<b>3.0 Mechanical</b>																				
3.1	Fire Safety	\$ 410.00	\$ -	\$ 410.00	\$ -	\$ 410.00	\$ -	\$ 410.00	\$ -	\$ 410.00	\$ -	\$ 410.00	\$ -	\$ 410.00	\$ -	\$ 410.00	\$ -	\$ 410.00	\$ -	\$ -
3.2	Water Entry Room	\$ 2,555.00	\$ -	\$ 2,555.00	\$ -	\$ 2,245.00	\$ 2,530.00	\$ 1,875.00	\$ 5,535.00	\$ 2,030.00	\$ -	\$ 740.00	\$ 26,550.00	\$ 1,280.00	\$ -	\$ 1,280.00	\$ -	\$ 1,280.00	\$ -	\$ -
3.3	Heating and Cooling	\$ 1,150.00	\$ -	\$ 1,150.00	\$ -	\$ 1,150.00	\$ -	\$ 1,150.00	\$ -	\$ 1,150.00	\$ -	\$ 1,150.00	\$ -	\$ 1,150.00	\$ -	\$ 1,150.00	\$ -	\$ 1,150.00	\$ -	\$ -
3.4	PRV Stations	\$ 1,115.00	\$ -	\$ 315.00	\$ 3,090.00	\$ 410.00	\$ -	\$ 195.00	\$ 2,610.00	\$ 270.00	\$ -	\$ 170.00	\$ 2,065.00	\$ 230.00	\$ -	\$ 230.00	\$ -	\$ 230.00	\$ -	\$ -
3.5	Ventilation	\$ 1,020.00	\$ -	\$ 1,020.00	\$ -	\$ 1,020.00	\$ -	\$ 1,020.00	\$ -	\$ 1,020.00	\$ -	\$ 1,020.00	\$ -	\$ 1,020.00	\$ -	\$ 1,020.00	\$ -	\$ 1,020.00	\$ -	\$ -
3.6	Hot Water	\$ 4,555.00	\$ -	\$ 4,455.00	\$ 410.00	\$ 1,210.00	\$ 26,100.00	\$ 1,195.00	\$ 12,710.00	\$ 1,835.00	\$ -	\$ 1,735.00	\$ 2,080.00	\$ 1,775.00	\$ -	\$ 1,775.00	\$ -	\$ 1,225.00	\$ 11,380.00	\$ 680.00
3.7	Other	\$ 30,325.00	\$ -	\$ 30,325.00	\$ -	\$ 30,325.00	\$ -	\$ 30,325.00	\$ -	\$ 30,325.00	\$ -	\$ 30,325.00	\$ -	\$ 30,325.00	\$ -	\$ 30,325.00	\$ -	\$ 30,325.00	\$ -	\$ -
<b>4.0 Interior &amp; Other</b>																				
4.1	Landscaping	\$ 720.00	\$ -	\$ 720.00	\$ -	\$ 720.00	\$ -	\$ 720.00	\$ -	\$ 720.00	\$ -	\$ 720.00	\$ -	\$ 720.00	\$ -	\$ 720.00	\$ -	\$ 720.00	\$ -	\$ -
4.2	Furnishings	\$ 1,240.00	\$ -	\$ 840.00	\$ 1,600.00	\$ 925.00	\$ -	\$ 925.00	\$ -	\$ 925.00	\$ -	\$ 925.00	\$ -	\$ 840.00	\$ 1,830.00	\$ 925.00	\$ -	\$ 925.00	\$ -	\$ -
4.3	Amenities	\$ 425.00	\$ -	\$ 425.00	\$ -	\$ 425.00	\$ -	\$ 425.00	\$ -	\$ 425.00	\$ -	\$ 425.00	\$ -	\$ 425.00	\$ -	\$ 400.00	\$ 800.00	\$ 415.00	\$ -	\$ -
4.4	Recreation Centre	\$ 605.00	\$ -	\$ 605.00	\$ -	\$ 605.00	\$ -	\$ 605.00	\$ -	\$ 605.00	\$ -	\$ 605.00	\$ -	\$ 605.00	\$ -	\$ 580.00	\$ 800.00	\$ 125.00	\$ 15,900.00	\$ 515.00
<b>Total</b>		\$ 142,325.00	\$ -	\$ 106,525.00	\$ 144,100.00	\$ 106,015.00	\$ 51,935.00	\$ 106,185.00	\$ 20,855.00	\$ 107,015.00	\$ 620.00	\$ 102,605.00	\$ 91,540.00	\$ 100,330.00	\$ 90,785.00	\$ 94,320.00	\$ 303,100.00	\$ 99,430.00	\$ 27,280.00	\$ 98,205.00

**Table 2 - 30% Partially Funded Model 5 Year Summary**

		30% Funded Model																		
		Year																		
		2013	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022	
<b>1.0 Building Envelope</b>																				
1.1	Roofs and Parkade	\$ 59,000.00	\$ -	\$ 16,000.00	\$ 99,000.00	\$ 20,000.00	\$ 17,000.00	\$ 20,800.00	\$ -	\$ 20,800.00	\$ -	\$ 20,800.00	\$ -	\$ 14,800.00	\$ 76,000.00	\$ 20,000.00	\$ 21,000.00	\$ 20,800.00	\$ -	\$ 20,800.00
1.2	Walls	\$ 13,000.00	\$ -	\$ 13,000.00	\$ -	\$ 13,000.00	\$ -	\$ 13,000.00	\$ -	\$ 13,000.00	\$ -	\$ 13,000.00	\$ -	\$ 13,000.00	\$ -	\$ 13,000.00	\$ -	\$ 13,000.00	\$ -	\$ -
1.3	Windows and Doors	\$ 24,000.00	\$ -	\$ 24,000.00	\$ -	\$ 24,000.00	\$ -	\$ 24,000.00	\$ -	\$ 24,000.00	\$ -	\$ 24,000.00	\$ -	\$ 24,000.00	\$ -	\$ 24,000.00	\$ -	\$ 24,000.00	\$ -	\$ -
1.4	Doors	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ -
1.5	Patios, Balconies, and Decks	\$ 25,000.00	\$ -	\$ 15,500.00	\$ 21,500.00	\$ 17,000.00	\$ -	\$ 17,000.00	\$ -	\$ 17,000.00	\$ -	\$ 17,000.00	\$ -	\$ 17,000.00	\$ -	\$ 3,000.00	\$ 244,500.00	\$ 11,500.00	\$ -	\$ 10,000.00
<b>2.0 Electrical</b>																				
2.1	Power Supply	\$ 4,500.00	\$ -	\$ 4,500.00	\$ -	\$ 4,500.00	\$ -	\$ 4,500.00	\$ -	\$ 4,500.00	\$ -	\$ 4,500.00	\$ -	\$ 4,500.00	\$ -	\$ 4,500.00	\$ -	\$ 4,500.00	\$ -	\$ -
2.2	Distribution	\$ 4,990.00	\$ -	\$ 4,990.00	\$ -	\$ 4,990.00	\$ -	\$ 4,990.00	\$ -	\$ 4,990.00	\$ -	\$ 4,990.00	\$ -	\$ 4,990.00	\$ -	\$ 4,990.00	\$ -	\$ 4,990.00	\$ -	\$ -
2.3	Electrical Fixtures	\$ 9,910.00	\$ -	\$ 9,910.00	\$ -	\$ 9,910.00	\$ -	\$ 9,910.00	\$ -	\$ 9,850.00	\$ 520.00	\$ 9,860.00	\$ 225.00	\$ 9,765.00	\$ 1,355.00	\$ 9,835.00	\$ -	\$ 9,835.00	\$ -	\$ -
2.4	Fire system	\$ 12,115.00	\$ -	\$ 12,115.00	\$ -	\$ 11,310.00	\$ 3,705.00	\$ 11,565.00	\$ -	\$ 11,565.00	\$ -	\$ 7,170.00	\$ 52,820.00	\$ 9,010.00	\$ -	\$ 9,010.00	\$ -	\$ 9,010.00	\$ -	\$ 4,395.00
<b>3.0 Mechanical</b>																				
3.1	Fire Safety	\$ 615.00	\$ -	\$ 615.00	\$ -	\$ 615.00	\$ -	\$ 615.00	\$ -	\$ 615.00	\$ -	\$ 615.00	\$ -	\$ 615.00	\$ -	\$ 615.00	\$ -	\$ 615.00	\$ -	\$ -
3.2	Water Entry Room	\$ 3,835.00	\$ -	\$ 3,835.00	\$ -	\$ 3,370.00	\$ 2,130.00	\$ 2,820.00	\$ 4,835.00	\$ 3,055.00	\$ -	\$ 1,120.00	\$ 23,250.00	\$ 1,930.00	\$ -	\$ 1,930.00	\$ -	\$ 1,930.00	\$ -	\$ -
3.3	Heating and Cooling	\$ 1,700.00	\$ -	\$ 1,700.00	\$ -	\$ 1,700.00	\$ -	\$ 1,700.00	\$ -	\$ 1,700.00	\$ -	\$ 1,700.00	\$ -	\$ 1,700.00	\$ -	\$ 1,700.00	\$ -	\$ 1,700.00	\$ -	\$ -
3.4	PRV Stations	\$ 1,670.00	\$ -	\$ 475.00	\$ 2,890.00	\$ 615.00	\$ -	\$ 290.00	\$ 2,310.00	\$ 405.00	\$ -	\$ 255.00	\$ 1,765.00	\$ 345.00	\$ -	\$ 345.00	\$ -	\$ 345.00	\$ -	\$ -
3.5	Ventilation	\$ 1,530.00	\$ -	\$ 1,530.00	\$ -	\$ 1,530.00	\$ -	\$ 1,530.00	\$ -	\$ 1,530.00	\$ -	\$ 1,530.00	\$ -	\$ 1,530.00	\$ -	\$ 1,530.00	\$ -	\$ 1,530.00	\$ -	\$ -
3.6	Hot Water	\$ 6,840.00	\$ -	\$ 6,685.00	\$ 310.00	\$ 1,815.00	\$ 22,900.00	\$ 1,795.00	\$ 11,210.00	\$ 2,755.00	\$ -	\$ 2,605.00	\$ 1,880.00	\$ 2,665.00	\$ -	\$ 2,665.00	\$ -	\$ 1,840.00	\$ 9,880.00	\$ 1,020.00
3.7	Other	\$ 39,985.00	\$ -	\$ 39,985.00	\$ -	\$ 39,985.00	\$ -	\$ 39,985.00	\$ -	\$ 39,985.00	\$ -	\$ 39,985.00	\$ -	\$ 39,985.00	\$ -	\$ 39,985.00	\$ -	\$ 39,985.00	\$ -	\$ -
<b>4.0 Interior &amp; Other</b>																				
4.1	Landscaping	\$ 1,080.00	\$ -	\$ 1,080.00	\$ -	\$ 1,080.00	\$ -	\$ 1,080.00	\$ -	\$ 1,080.00	\$ -	\$ 1,080.00	\$ -	\$ 1,080.00	\$ -	\$ 1,080.00	\$ -	\$ 1,080.00	\$ -	\$ -
4.2	Furnishings	\$ 1,865.00	\$ -	\$ 1,265.00	\$ 1,400.00	\$ 1,395.00	\$ -	\$ 1,395.00	\$ -	\$ 1,395.00	\$ -	\$ 1,395.00	\$ -	\$ 1,265.00	\$ 1,530.00	\$ 1,395.00	\$ -	\$ 1,395.00	\$ -	\$ -
4.3	Amenities	\$ 610.00	\$ -	\$ 610.00	\$ -	\$ 610.00	\$ -	\$ 610.00	\$ -	\$ 610.00	\$ -	\$ 610.00	\$ -	\$ 610.00	\$ -	\$ 570.00	\$ 700.00	\$ 595.00	\$ -	\$ -
4.4	Recreation Centre	\$ 900.00	\$ -	\$ 900.00	\$ -	\$ 900.00	\$ -	\$ 900.00	\$ -	\$ 900.00	\$ -	\$ 900.00	\$ -	\$ 900.00	\$ -	\$ 745.00	\$ 9,300.00	\$ 900.00	\$ 700.00	\$ 925.00
<b>Total</b>		\$ 213,345.00	\$ -	\$ 158,895.00	\$ 125,100.00	\$ 158,525.00	\$ 45,735.00	\$ 158,685.00	\$ 18,355.00	\$ 159,935.00	\$ 520.00	\$ 153,315.00	\$ 79,940.00	\$ 149,890.00	\$ 78,885.00	\$ 141,095.00	\$ 275,500.00	\$ 149,750.00	\$ 10,580.00	\$ 147,200.00



Table 3 - 40% Partially Funded Model 5 Year Summary

		40% Funded Model																			
		Year																			
		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022	
1.0	Building Envelope																				
1.1	Roofs and Parkade	\$ 79,500.00	\$ -	\$ 22,000.00	\$ 84,500.00	\$ 27,500.00	\$ 13,500.00	\$ 28,500.00	\$ -	\$ 28,500.00	\$ -	\$ 28,500.00	\$ -	\$ 20,000.00	\$ 63,000.00	\$ 27,500.00	\$ 19,000.00	\$ 28,500.00	\$ -	\$ 28,500.00	\$ -
1.2	Walls	\$ 8,500.00	\$ -	\$ 8,500.00	\$ -	\$ 8,500.00	\$ -	\$ 8,500.00	\$ -	\$ 8,500.00	\$ -	\$ 8,500.00	\$ -	\$ 8,500.00	\$ -	\$ 8,500.00	\$ -	\$ 8,500.00	\$ -	\$ 8,500.00	\$ -
1.3	Windows and Doors	\$ 32,000.00	\$ -	\$ 32,000.00	\$ -	\$ 32,000.00	\$ -	\$ 32,000.00	\$ -	\$ 32,000.00	\$ -	\$ 32,000.00	\$ -	\$ 32,000.00	\$ -	\$ 32,000.00	\$ -	\$ 32,000.00	\$ -	\$ 32,000.00	\$ -
1.4	Doors	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -
1.5	Patios, Balconies, and Decks	\$ 34,000.00	\$ -	\$ 21,500.00	\$ 18,500.00	\$ 23,000.00	\$ -	\$ 23,000.00	\$ -	\$ 23,000.00	\$ -	\$ 23,000.00	\$ -	\$ 23,000.00	\$ -	\$ 4,000.00	\$ 206,500.00	\$ 15,500.00	\$ -	\$ 14,000.00	\$ 24,000.00
2.0	Electrical	\$ 5,055.00	\$ -	\$ 5,055.00	\$ -	\$ 5,055.00	\$ -	\$ 5,055.00	\$ -	\$ 5,055.00	\$ -	\$ 5,055.00	\$ -	\$ 5,055.00	\$ -	\$ 5,055.00	\$ -	\$ 5,055.00	\$ -	\$ 5,055.00	\$ -
2.1	Power Supply	\$ 6,800.00	\$ -	\$ 6,800.00	\$ -	\$ 6,800.00	\$ -	\$ 6,800.00	\$ -	\$ 6,800.00	\$ -	\$ 6,800.00	\$ -	\$ 6,800.00	\$ -	\$ 6,800.00	\$ -	\$ 6,800.00	\$ -	\$ 6,800.00	\$ -
2.2	Distribution	\$ 13,200.00	\$ -	\$ 13,200.00	\$ -	\$ 13,200.00	\$ -	\$ 13,200.00	\$ -	\$ 13,120.00	\$ 520.00	\$ 13,130.00	\$ 225.00	\$ 12,995.00	\$ 1,055.00	\$ 13,095.00	\$ -	\$ 13,095.00	\$ -	\$ 13,095.00	\$ -
2.3	Electrical Fixtures	\$ 16,150.00	\$ -	\$ 16,150.00	\$ -	\$ 15,080.00	\$ 3,205.00	\$ 15,420.00	\$ -	\$ 15,420.00	\$ -	\$ 9,555.00	\$ 45,120.00	\$ 12,010.00	\$ -	\$ 12,010.00	\$ -	\$ 12,010.00	\$ -	\$ 11,670.00	\$ 3,695.00
3.0	Fire system																				
3.1	Mechanical	\$ 820.00	\$ -	\$ 820.00	\$ -	\$ 820.00	\$ -	\$ 820.00	\$ -	\$ 820.00	\$ -	\$ 820.00	\$ -	\$ 820.00	\$ -	\$ 820.00	\$ -	\$ 820.00	\$ -	\$ 820.00	\$ -
3.2	Fire Safety	\$ 5,115.00	\$ -	\$ 5,115.00	\$ -	\$ 4,495.00	\$ 1,830.00	\$ 3,755.00	\$ 4,035.00	\$ 4,075.00	\$ -	\$ 1,495.00	\$ 19,650.00	\$ 2,575.00	\$ -	\$ 2,575.00	\$ -	\$ 2,575.00	\$ -	\$ 2,575.00	\$ -
3.3	Water Entry Room	\$ 2,300.00	\$ -	\$ 2,300.00	\$ -	\$ 2,300.00	\$ -	\$ 2,300.00	\$ -	\$ 2,300.00	\$ -	\$ 2,300.00	\$ -	\$ 2,300.00	\$ -	\$ 2,300.00	\$ -	\$ 2,300.00	\$ -	\$ 2,300.00	\$ -
3.4	Heating and Cooling	\$ 2,230.00	\$ -	\$ 630.00	\$ 2,390.00	\$ 805.00	\$ -	\$ 375.00	\$ 2,010.00	\$ 525.00	\$ -	\$ 325.00	\$ 1,465.00	\$ 440.00	\$ -	\$ 440.00	\$ -	\$ 440.00	\$ -	\$ 440.00	\$ -
3.5	PRV Stations	\$ 2,030.00	\$ -	\$ 2,030.00	\$ -	\$ 2,030.00	\$ -	\$ 2,030.00	\$ -	\$ 2,030.00	\$ -	\$ 2,030.00	\$ -	\$ 2,030.00	\$ -	\$ 2,030.00	\$ -	\$ 2,030.00	\$ -	\$ 2,030.00	\$ -
3.6	Ventilation	\$ 9,130.00	\$ -	\$ 8,925.00	\$ 310.00	\$ 2,435.00	\$ 19,500.00	\$ 2,410.00	\$ 9,510.00	\$ 3,685.00	\$ -	\$ 3,475.00	\$ 1,480.00	\$ 3,565.00	\$ -	\$ 3,565.00	\$ -	\$ 2,465.00	\$ 8,480.00	\$ 1,365.00	\$ 24,445.00
3.7	Hot Water	\$ 49,650.00	\$ -	\$ 49,650.00	\$ -	\$ 49,650.00	\$ -	\$ 49,650.00	\$ -	\$ 49,650.00	\$ -	\$ 49,650.00	\$ -	\$ 49,650.00	\$ -	\$ 49,650.00	\$ -	\$ 49,650.00	\$ -	\$ 49,650.00	\$ -
4.0	Other																				
4.1	Interior & Other	\$ 1,445.00	\$ -	\$ 1,445.00	\$ -	\$ 1,445.00	\$ -	\$ 1,445.00	\$ -	\$ 1,445.00	\$ -	\$ 1,445.00	\$ -	\$ 1,445.00	\$ -	\$ 1,445.00	\$ -	\$ 1,445.00	\$ -	\$ 1,445.00	\$ -
4.2	Landscaping	\$ 2,475.00	\$ -	\$ 1,675.00	\$ 1,200.00	\$ 1,845.00	\$ -	\$ 1,845.00	\$ -	\$ 1,845.00	\$ -	\$ 1,845.00	\$ -	\$ 1,675.00	\$ 1,330.00	\$ 1,845.00	\$ -	\$ 1,845.00	\$ -	\$ 1,845.00	\$ -
4.3	Furnishings	\$ 805.00	\$ -	\$ 805.00	\$ -	\$ 805.00	\$ -	\$ 805.00	\$ -	\$ 805.00	\$ -	\$ 805.00	\$ -	\$ 805.00	\$ -	\$ 750.00	\$ 600.00	\$ 780.00	\$ -	\$ 780.00	\$ -
4.4	Amenities	\$ 1,210.00	\$ -	\$ 1,210.00	\$ -	\$ 1,210.00	\$ -	\$ 1,210.00	\$ -	\$ 1,210.00	\$ -	\$ 1,210.00	\$ -	\$ 1,210.00	\$ -	\$ 1,000.00	\$ 7,600.00	\$ 1,205.00	\$ 600.00	\$ 1,235.00	\$ -
	<b>Total</b>	\$ 1,210.00	\$ -	\$ 1,210.00	\$ -	\$ 1,210.00	\$ -	\$ 1,210.00	\$ -	\$ 1,210.00	\$ -	\$ 1,210.00	\$ -	\$ 1,210.00	\$ -	\$ 1,000.00	\$ 7,600.00	\$ 1,205.00	\$ 600.00	\$ 1,235.00	\$ -

Table 4 - 50% Partially Funded Model 5 Year Summary

		50% Funded Model																			
		Year																			
		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022	
1.0	Building Envelope																				
1.1	Roofs and Parkade	\$ 52,000.00	\$ -	\$ 24,500.00	\$ 115,000.00	\$ 33,500.00	\$ 16,000.00	\$ 35,000.00	\$ -	\$ 35,000.00	\$ -	\$ 35,000.00	\$ -	\$ 24,500.00	\$ 52,500.00	\$ 33,500.00	\$ 13,500.00	\$ 35,000.00	\$ -	\$ 35,000.00	\$ -
1.2	Walls	\$ 10,000.00	\$ -	\$ 10,000.00	\$ -	\$ 10,000.00	\$ -	\$ 10,000.00	\$ -	\$ 10,000.00	\$ -	\$ 10,000.00	\$ -	\$ 10,000.00	\$ -	\$ 10,000.00	\$ -	\$ 10,000.00	\$ -	\$ 10,000.00	\$ -
1.3	Windows and Doors	\$ 39,000.00	\$ -	\$ 39,000.00	\$ -	\$ 39,000.00	\$ -	\$ 39,000.00	\$ -	\$ 39,000.00	\$ -	\$ 39,000.00	\$ -	\$ 39,000.00	\$ -	\$ 39,000.00	\$ -	\$ 39,000.00	\$ -	\$ 39,000.00	\$ -
1.4	Doors	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ 200.00	\$ -
1.5	Patios, Balconies, and Decks	\$ 30,500.00	\$ -	\$ 24,500.00	\$ 25,000.00	\$ 26,500.00	\$ -	\$ 26,500.00	\$ -	\$ 26,500.00	\$ -	\$ 26,500.00	\$ -	\$ 26,500.00	\$ -	\$ 5,000.00	\$ 187,500.00	\$ 19,000.00	\$ -	\$ 17,000.00	\$ 19,500.00
2.0	Electrical																				
2.1	Power Supply	\$ 5,605.00	\$ -	\$ 5,605.00	\$ -	\$ 5,605.00	\$ -	\$ 5,605.00	\$ -	\$ 5,605.00	\$ -	\$ 5,605.00	\$ -	\$ 5,605.00	\$ -	\$ 5,605.00	\$ -	\$ 5,605.00	\$ -	\$ 5,605.00	\$ -
2.2	Distribution	\$ 8,310.00	\$ -	\$ 8,310.00	\$ -	\$ 8,310.00	\$ -	\$ 8,310.00	\$ -	\$ 8,310.00	\$ -	\$ 8,310.00	\$ -	\$ 8,310.00	\$ -	\$ 8,310.00	\$ -	\$ 8,310.00	\$ -	\$ 8,310.00	\$ -
2.3	Electrical Fixtures	\$ 15,855.00	\$ -	\$ 15,855.00	\$ -	\$ 15,855.00	\$ -	\$ 15,855.00	\$ -	\$ 15,770.00	\$ 420.00	\$ 15,790.00	\$ 225.00	\$ 15,650.00	\$ 955.00	\$ 15,765.00	\$ -	\$ 15,765.00	\$ -	\$ 15,765.00	\$ -
2.4	Fire system	\$ 18,090.00	\$ -	\$ 18,090.00	\$ -	\$ 17,165.00	\$ 3,505.00	\$ 17,590.00	\$ -	\$ 17,590.00	\$ -	\$ 11,190.00	\$ 42,320.00	\$ 14,260.00	\$ -	\$ 14,260.00	\$ -	\$ 14,260.00	\$ -	\$ 13,835.00	\$ 3,095.00
3.0	Mechanical																				
3.1	Fire Safety	\$ 960.00	\$ -	\$ 960.00	\$ -	\$ 960.00	\$ -	\$ 960.00	\$ -	\$ 960.00	\$ -	\$ 960.00	\$ -	\$ 960.00	\$ -	\$ 960.00	\$ -	\$ 960.00	\$ -	\$ 960.00	\$ -
3.2	Water Entry Room	\$ 5,410.00	\$ -	\$ 5,410.00	\$ -	\$ 4,875.00	\$ 2,030.00	\$ 4,225.00	\$ 4,135.00	\$ 4,625.00	\$ -	\$ 1,820.00	\$ 18,750.00	\$ 3,170.00	\$ -	\$ 3,170.00	\$ -	\$ 3,170.00	\$ -	\$ 3,170.00	\$ -
3.3	Heating and Cooling	\$ 2,650.00	\$ -	\$ 2,650.00	\$ -	\$ 2,650.00	\$ -	\$ 2,650.00	\$ -	\$ 2,650.00	\$ -	\$ 2,650.00	\$ -	\$ 2,650.00	\$ -	\$ 2,650.00	\$ -	\$ 2,650.00	\$ -	\$ 2,650.00	\$ -
3.4	PRV Stations	\$ 1,420.00	\$ -	\$ 645.00	\$ 3,090.00	\$ 895.00	\$ -	\$ 465.00	\$ 2,010.00	\$ 665.00	\$ -	\$ 450.00	\$ 1,465.00	\$ 600.00	\$ -	\$ 600.00	\$ -	\$ 600.00	\$ -	\$ 600.00	\$ -
3.5	Ventilation	\$ 2,425.00	\$ -	\$ 2,425.00	\$ -	\$ 2,425.00	\$ -	\$ 2,425.00	\$ -	\$ 2,425.00	\$ -	\$ 2,425.00	\$ -	\$ 2,425.00	\$ -	\$ 2,425.00	\$ -	\$ 2,425.00	\$ -	\$ 2,425.00	\$ -
3.6	Hot Water	\$ 8,150.00	\$ -	\$ 8,055.00	\$ 410.00	\$ 2,475.00	\$ 21,300.00	\$ 2,995.00	\$ 9,510.00	\$ 4,595.00	\$ -	\$ 4,365.00	\$ 1,480.00	\$ 4,465.00	\$ -	\$ 4,465.00	\$ -	\$ 3,115.00	\$ 7,180.00	\$ 1,700.00	\$ 20,245.00
3.7	Other	\$ 57,570.00	\$ -	\$ 57,570.00	\$ -	\$ 57,570.00	\$ -	\$ 57,570.00	\$ -	\$ 57,570.00	\$ -	\$ 57,570.00	\$ -	\$ 57,570.00	\$ -	\$ 57,570.00	\$ -	\$ 57,570.00	\$ -	\$ 57,570.00	\$ -
4.0	Interior & Other																				
4.1	Landscaping	\$ 1,780.00	\$ -	\$ 1,780.00	\$ -	\$ 1,780.00	\$ -	\$ 1,780.00	\$ -	\$ 1,780.00	\$ -	\$ 1,780.00	\$ -	\$ 1,780.00	\$ -	\$ 1,780.00	\$ -	\$ 1,780.00	\$ -	\$ 1,780.00	\$ -
4.2	Furnishings	\$ 2,370.00	\$ -	\$ 1,980.00	\$ 1,600.00	\$ 2,195.00	\$ -	\$ 2,195.00	\$ -	\$ 2,195.00	\$ -	\$ 2,195.00	\$ -	\$ 1,980.00	\$ 1,130.00	\$ 2,195.00	\$ -	\$ 2,195.00	\$ -	\$ 2,195.00	\$ -
4.3	Amenities	\$ 940.00	\$ -	\$ 940.00	\$ -	\$ 940.00	\$ -	\$ 940.00	\$ -	\$ 940.00	\$ -	\$ 940.00	\$ -	\$ 940.00	\$ -	\$ 880.00	\$ 500.00	\$ 920.00	\$ -	\$ 920.00	\$ -
4.4	Recreation Centre	\$ 1,395.00	\$ -	\$ 1,395.00	\$ -	\$ 1,395.00	\$ -	\$ 1,395.00	\$ -	\$ 1,395.00	\$ -	\$ 1,395.00	\$ -	\$ 1,395.00	\$ -	\$ 1,145.00	\$ 6,500.00	\$ 1,410.00	\$ 500.00	\$ 1,450.00	\$ -
	<b>Total</b>	\$ 264,630.00	\$ -	\$ 229,870.00	\$ 145,100.00	\$ 234,295.00	\$ 42,835.00	\$ 235,660.00	\$ 15,655.00	\$ 237,775.00	\$ 420.00	\$ 228,145.00	\$ 64,240.00	\$ 221,960.00	\$ 54,585.00	\$ 209,480.00	\$ 208,000.00	\$ 223,935.00	\$ 7,680.00	\$ 220,135.00	\$ 42,840.00



## 5.2 30 YEAR SUMMARY

The summaries shown in Table 5 and Table 6 show the total annual contribution by CRF and Special Levy for each funding model. A graphical representation of this data is also shown in Figure 1.

Table 5 - 30 Year Summary of CRF Contributions

CRF Contribution				
Year	20% Funded Model	30% Funded Model	40% Funded Model	50% Funded Model
2013	\$ 142,325	\$ 213,345	\$ 272,615	\$ 264,630
2014	\$ 106,525	\$ 158,895	\$ 200,010	\$ 229,870
2015	\$ 106,015	\$ 158,525	\$ 199,175	\$ 234,295
2016	\$ 106,185	\$ 158,685	\$ 199,320	\$ 235,660
2017	\$ 107,015	\$ 159,935	\$ 200,985	\$ 237,775
2018	\$ 102,605	\$ 153,315	\$ 192,140	\$ 228,145
2019	\$ 100,330	\$ 149,890	\$ 187,075	\$ 221,960
2020	\$ 94,320	\$ 141,095	\$ 175,580	\$ 209,480
2021	\$ 99,430	\$ 149,750	\$ 187,215	\$ 223,935
2022	\$ 98,205	\$ 147,200	\$ 184,305	\$ 220,135
2023	\$ 92,430	\$ 138,725	\$ 172,505	\$ 206,840
2024	\$ 92,575	\$ 138,960	\$ 172,320	\$ 206,795
2025	\$ 97,235	\$ 145,950	\$ 182,220	\$ 218,865
2026	\$ 97,270	\$ 145,895	\$ 182,175	\$ 219,060
2027	\$ 94,965	\$ 137,845	\$ 177,485	\$ 213,715
2028	\$ 97,785	\$ 147,325	\$ 182,940	\$ 220,745
2029	\$ 93,685	\$ 140,975	\$ 173,955	\$ 209,625
2030	\$ 87,435	\$ 130,045	\$ 162,955	\$ 196,230
2031	\$ 98,885	\$ 149,025	\$ 185,365	\$ 224,880
2032	\$ 99,470	\$ 149,895	\$ 186,525	\$ 226,330
2033	\$ 74,810	\$ 113,510	\$ 138,025	\$ 167,725
2034	\$ 97,830	\$ 147,490	\$ 182,860	\$ 223,800
2035	\$ 83,225	\$ 130,755	\$ 164,600	\$ 203,965
2036	\$ 101,815	\$ 153,465	\$ 191,300	\$ 234,505
2037	\$ 103,700	\$ 156,300	\$ 195,095	\$ 239,235
2038	\$ 102,450	\$ 154,270	\$ 192,890	\$ 236,350
2039	\$ 99,260	\$ 149,650	\$ 185,720	\$ 227,645
2040	\$ 103,195	\$ 155,645	\$ 194,280	\$ 237,980
2041	\$ 103,245	\$ 155,620	\$ 194,180	\$ 238,130
2042	\$ 99,660	\$ 145,140	\$ 187,410	\$ 229,530
2043	\$ 92,940	\$ 141,835	\$ 176,720	\$ 217,015

Table 6 - 30 Year Summary of Special Levies

Special Levy Contribution				
Year	20% Funded Model	30% Funded Model	40% Funded Model	50% Funded Model
2013	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2014	\$ 144,100	\$ 125,100	\$ 106,900	\$ 145,100
2015	\$ 51,935	\$ 45,735	\$ 38,035	\$ 42,835
2016	\$ 20,855	\$ 18,355	\$ 15,555	\$ 15,655
2017	\$ 620	\$ 520	\$ 520	\$ 420
2018	\$ 91,540	\$ 79,940	\$ 67,940	\$ 64,240
2019	\$ 90,785	\$ 78,885	\$ 65,385	\$ 54,585
2020	\$ 303,100	\$ 275,500	\$ 233,700	\$ 208,000
2021	\$ 27,280	\$ 10,580	\$ 9,080	\$ 7,680
2022	\$ 66,940	\$ 57,040	\$ 52,140	\$ 42,840
2023	\$ 340,520	\$ 297,825	\$ 253,725	\$ 225,425
2024	\$ 154,690	\$ 135,490	\$ 114,190	\$ 95,090
2025	\$ 39,445	\$ 33,745	\$ 30,045	\$ 23,045
2026	\$ 21,615	\$ 18,815	\$ 16,115	\$ 13,215
2027	\$ 196,220	\$ 333,720	\$ 145,120	\$ 128,620
2028	\$ 84,890	\$ 68,490	\$ 58,690	\$ 50,790
2029	\$ 126,105	\$ 110,005	\$ 92,205	\$ 76,805
2030	\$ 818,700	\$ 810,800	\$ 616,900	\$ 525,500
2031	\$ 14,595	\$ 12,795	\$ 10,995	\$ 8,795
2032	\$ 2,420	\$ 2,120	\$ 1,820	\$ 1,320
2033	\$ 2,299,120	\$ 1,987,945	\$ 1,696,445	\$ 1,454,245
2034	\$ 138,790	\$ 121,490	\$ 102,290	\$ 84,690
2035	\$ 699,345	\$ 614,445	\$ 522,245	\$ 440,845
2036	\$ 57,120	\$ 49,720	\$ 42,520	\$ 35,020
2037	\$ 3,015	\$ 2,615	\$ 2,215	\$ 1,815
2038	\$ 57,460	\$ 48,660	\$ 45,160	\$ 36,860
2039	\$ 115,110	\$ 100,410	\$ 84,110	\$ 70,010
2040	\$ 23,500	\$ 21,000	\$ 19,000	\$ 13,500
2041	\$ 11,380	\$ 9,880	\$ 8,480	\$ 7,180
2042	\$ 270,450	\$ 474,450	\$ 205,950	\$ 169,750
2043	\$ 795,960	\$ 690,975	\$ 591,975	\$ 494,875

### 5.3 COMPARISON OF MODELS

To directly compare the models, an average of the annual contributions and special levies was calculated. The averages were then compared in Figure 1.

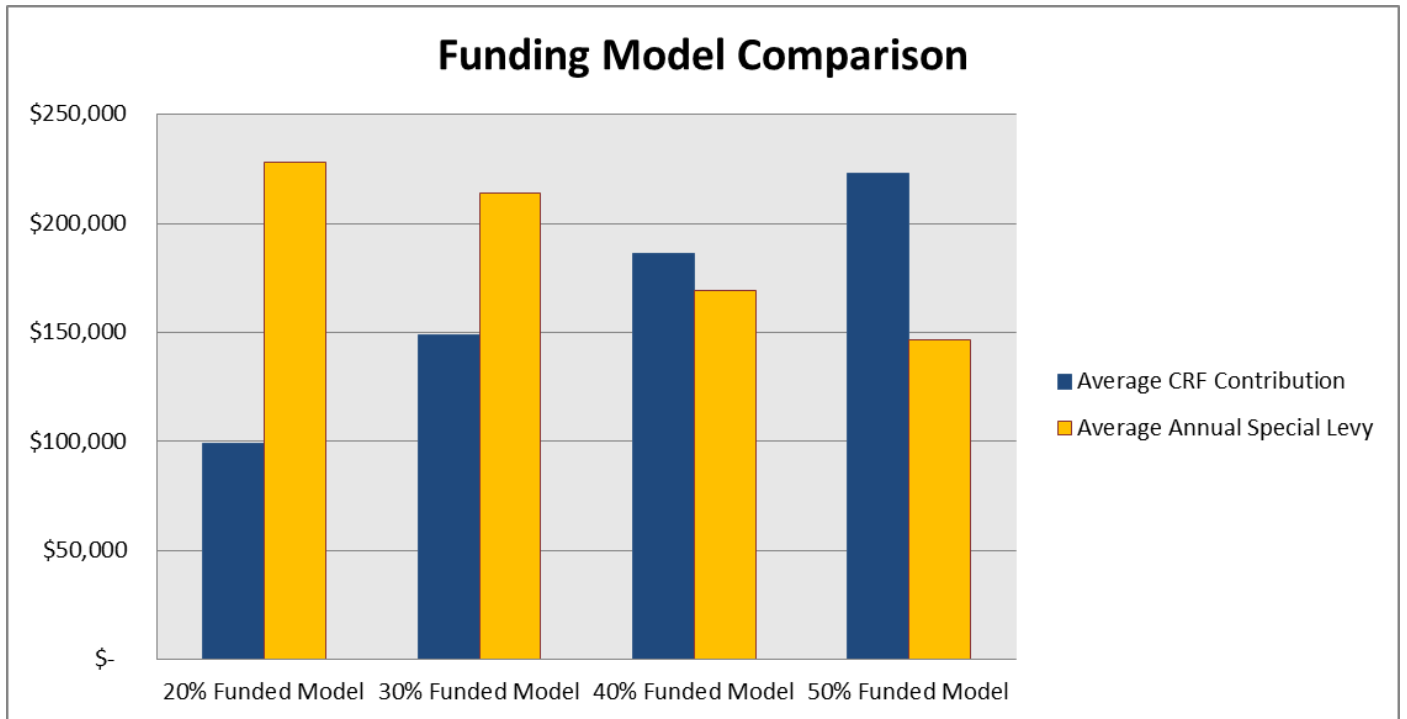


Figure 1 - Graphical 30 Year Summary

The average person would assume that the 50% funded model would result in the most consistent payments. This is not the case. The comparison shows that the most consistent level of payment occurs with the 40% funded model. This discrepancy is a result of the interest rates paid on the savings in CRF versus the actual rate of inflation. The rate of return in the CRF is less than the rate of inflation.

### 6.0 DISCLAIMER

BEL has prepared this report solely for the use of the Client. BEL accepts no responsibilities for damages to third parties as a result of decisions or actions based on this report. BEL does not claim that it has observed all aspects of The Miró and therefore cannot be held liable for such. BEL's review was limited to a visual review of common property only.

I:\Projects\2012\2012-063 The Miro DepRep\Depreciation Report\Depreciation Report.docx

## **APPENDIX A – GLOSSARY OF TERMS**

## Glossary of Terms

**Assembly** – An arrangement of more than one *material* or *component* to serve specific overall purposes. Examples of *assemblies* include the total building *envelope* or individual walls, roofs, or parapets.

**Classes of Cost Estimates** – There are four classes of estimate as defined by the Treasury board of Canada in the 1970's (Anthony L. Huxley, 2002).

- **Class A Estimate:** Based on complete working drawings and specifications, and prepared prior to calling competitive tenders, this estimate should be sufficient to allow a detailed reconciliation/negotiation with any contractors proffered tender.
- **Class B Estimate:** Based on design/preliminary drawings and outline specifications for the project, which include the designs of all major systems and subsystems, as well as the results of all site/installation investigations, this estimate should provide for the establishment of realistic cost objectives and be sufficient to obtain effective project approval.
- **Class C Estimate:** Based on a full description of the preferred option, construction/design experience, and market conditions, this estimate should be sufficient for making the correct investment decision, and obtaining preliminary project approval.
- **Class D Estimate:** Based upon a statement of requirements, and an outline of potential solutions, this estimate is strictly an indication (rough order of magnitude) of the final project cost, and should be sufficient to provide an indication of cost and allow for ranking all the options being considered.

**Component** – Any building unit. They may be manufactured, prefabricated, or built or formed onsite, and may be basic units such as nails, cladding anchors, reinforcing bars, and membranes or may be complex units such as cast reinforce concrete slabs or window and door units. A complex *component* such as a window unit can also be considered as an *assembly*, depending upon the context.

**Design Service Life** – The *service life* specified by the designer in accordance with the expectations (or requirements) of the owners of the building. For given materials and constructions exposed to identical loads, the *design service lives* for similar buildings are adjusted depending on the amount and nature of *maintenance* that the owners commit to carry out during the lives of the completed buildings.

**Envelope** – An environmental separator, generally between the inside and outside of a building (including the ground), but also between dissimilar *environments* within the building.

**Environment** – All conditions adjoining or permeating a building or any of its elements.

**Maintenance** – The actions and measures taken periodically to maintain a desired level of *performance*. *Maintenance* includes a planned program of cleaning, *repair*, or replacement of identified *components* such as paint or gaskets.

**Performance** – The behaviour of a building or any of its *components* as related to use.

**Repair** – Action taken, including replacement, to bring the level of *performance* to a level acceptable to the designer and the owner. It may be part of the planned *maintenance* program for a building (eg, patching and painting of walls in access corridors) or may be initiated to remedy unexpected damage (eg, *repair* of parking slab resulting from *premature failure* of part of a protective membrane).

**Service Life** – The actual period of time during which the building or any of its *components* performs without unforeseen costs or disruption for *maintenance* and *repair*.

## Sources

Anthony L. Huxley, M. M. (2002, June). Estimate Classes: An Explanation. *The Construction Economist*.

Canadian Standards Association. (1995). *S478-95 Guideline on Durability in Buildings*. Etobicoke, Ontario: Canadian Standards Association.

## **APPENDIX B – INVENTORY OF ASSETS**

Number	Item	Location/ Elevation	Description/Assembly	Size	Units	Approximate Installation Year	Design Service Life		Estimated Remaining Service Life (Years)	Reasons for discrepancy between expected service life and remaining service life
							from date of installation (Years)			
<b>1.0 Building Envelope</b>										
<b>1.1 Roofs and Parkade</b>										
1.1.1	Tower Roof & Mech. Roof	Main	Gravel ballasted Rubberised Asphalt	6800	sqft	2004	25		17	
1.1.2	Town Home Roofs, Roof at level 4, 8 and 23	Town Homes	Gravel ballasted Rubberised Asphalt	9700	sqft	2004	25		17	
1.1.3	Parkade Membrane vistior parking area	P1	Liquid Applied membrane	7200	sqft	2012	10		2	
1.1.4	Parkade Membrane resident parking area	P1-P3	Liquid Applied membrane	30000	sqft	2004	8		1	
1.1.5	Below Grade concrete walls	East		5400	sqft	2004	100		92	
1.1.6	Below Grade concrete walls	West		5900	sqft	2004	100		92	
1.1.7	Below Grade concrete walls	North		3700	sqft	2004	100		92	
1.1.8	Below Grade concrete walls	South		4150	sqft	2004	100		92	
1.1.9	Roof Top Eyebrows	Roof	Painted with silicon			2004	1		0	Silicone is not intended for horizontal surfaces.
<b>1.2 Walls</b>										
1.2.1	Exterior Mass Concrete	East		12150	sqft	2004	100		92	
1.2.2	Exterior Mass Concrete	West		11500	sqft	2004	100		92	
1.2.3	Exterior Mass Concrete	North		7400	sqft	2004	100		92	
1.2.4	Exterior Mass Concrete	South		9500	sqft	2004	100		92	
1.2.5	Concrete coating/paint	All	Dow Corning AllGuard	29100	sqft	2011	15		14	
1.2.6	Sealants	All	Silicone Sealant	15000	ft	2004	25		17	
<b>1.3 Windows and Doors</b>										
1.3.1	Aluminum Framed Window-Wall	East		8250	sqft	2004	50		42	
1.3.2	Aluminum Framed Window-Wall	West		7500	sqft	2004	50		42	
1.3.3	Aluminum Framed Window-Wall	North		6750	sqft	2004	50		42	
1.3.4	Aluminum Framed Window-Wall	South		6500	sqft	2004	50		42	
<b>1.4 Doors</b>										
1.4.1	Parkade Doors	P1	Overhead parkade doors	1	Each	2004	15		12	
1.4.2	Parkade Doors	P2	Overhead parkade doors	1	Each	2011	15		14	
<b>1.5 Patios, Balconies, and Decks</b>										
1.5.1	Balcony Membranes	All	Liquid Applied Membranes	9350	sqft	2004	8		1	Requires Recoat after 8 years
1.5.2	Deck Membranes (Court Yard)	All	Rubberised Asphalt under pavers	6000	sqft	2004	15		7	
1.5.3	Balcony and Deck Railings	All	Altech Aluminum Railings	2900	lnft	2004	50		42	
<b>2.0 Electrical</b>										
<b>2.1 Power Supply</b>										
2.1.1	Standby Generator	Emergency generator room level 1	Cummins Power Generation (275kw) 275DFBF-3383 B030464834	1	Each	2003	20 TO 30 YEARS or 20,000 TO 25,000 HOURS		30	



Number	Item	Location/ Elevation	Description/Assembly	Size	Units	Approximate Installation Year	Design Service Life from date of installation (Years)	Estimated Remaining Service Life (Years)	Reasons for discrepancy between expected service life and remaining service life
2.2	Distribution								
2.2.1	Distribution	UNIT SUB	FC-1 AEWVPM-033	1	Each	2003	50	40	
2.2.2	Distribution		FC-2 AEWVPM-002						
2.2.3	Distribution		SBS-2000						
2.2.4	Distribution		SWITCH GEAR ASSEMBLY						
2.2.5	Distribution		MAIN TRANSFORMER						
2.2.6	Distribution		FUSABLE SWITCH V7H3605						
2.2.7	Distribution		FUSABLE SWITCH VK73244T						
2.2.8	Distribution		FUSABLE SWITCH VK33633J						
2.2.9	Distribution		FUSABLE SWITCH V7H3605J						
2.2.10	Distribution		FUSABLE SWITCH V7H3206T						
2.2.11	Distribution	UNIT SUB							
2.2.12	Distribution	UNIT SUB	PANEL M 1-54 55-84 CCT	1	Each	2003	60	50	
2.2.13	Distribution	UNIT SUB	PANEL P 1-66 CCT (225A)	1	Each	2003	60	50	
2.2.14	Distribution	UNIT SUB	PANEL M CIRCUIT BREAKER (15 A)	9	Each	2003	25	10	
2.2.15	Distribution	UNIT SUB	PANEL M CIRCUIT BREAKER (15A 2P)	6	Each	2003	25	10	
2.2.16	Distribution	UNIT SUB	PANEL M CIRCUIT BREAKER (15A 3P)	3	Each	2003	25	10	
2.2.17	Distribution	UNIT SUB	PANEL M CIRCUIT BREAKER (20A)	6	Each	2003	25	10	
2.2.18	Distribution	UNIT SUB	PANEL M CIRCUIT BREAKER (20A 2P)	6	Each	2003	25	10	
2.2.19	Distribution	UNIT SUB	PANEL M CIRCUIT BREAKER (30A 3P)	2	Each	2003	25	10	
2.2.20	Distribution	UNIT SUB	PANEL P CIRCUIT BREAKER (15A)	35	Each	2003	25	10	
2.2.21	Distribution	WATER ROOM	PANEL MP 1 -42 CCT (125A)	1	Each	2003	60	50	
2.2.22	Distribution	WATER ROOM	PANEL MP CIRCUIT BREAKER (15A)	9	Each	2003	30	20	
2.2.23	Distribution	WATER ROOM	PANEL MP CIRCUIT BREAKER (15A 2P)	1	Each	2003	30	20	
2.2.24	Distribution	WATER ROOM	PANEL MP CIRCUIT BREAKER (30A 2P)	5	Each	2003	30	20	
2.2.25	Distribution	WATER ROOM	PANEL MP CIRCUIT BREAKER (30A 2P GFCI)	1	Each	2003	30	20	
2.2.26	Distribution	WATER ROOM	PANEL MP CIRCUIT BREAKER (15A 2P GFCI)	1	Each	2003	30	20	
2.2.27	Distribution	EM DB ROOM	PANEL H CIRCUIT BREAKER (15A)	18	Each	2003	30	20	
2.2.28	Distribution	EM DB ROOM	PANEL H CIRCUIT BREAKER (30A 2P)	5	Each	2003	30	20	
2.2.29	Distribution	EM DB ROOM	PANEL H CIRCUIT BREAKER (20A 2P)	2	Each	2003	30	20	
2.2.30	Distribution	EM DB ROOM	PANEL H CIRCUIT BREAKER (20A)	3	Each	2003	30	20	
2.2.31	Distribution	EM DB ROOM	PANEL EMP CIRCUIT BREAKER (15A)	35	Each	2003	30	20	
2.2.32	Distribution	EM DB ROOM	PANEL EM CIRCUIT BREAKER (15A)	36	Each	2003	30	20	
2.2.33	Distribution	EM DB ROOM	PANEL EM CIRCUIT BREAKER (30A 3P)	2	Each	2003	30	20	
2.2.34	Distribution	EM DB ROOM	PANEL EMM CIRCUIT BREAKER (15A)	35	Each	2003	30	20	
2.2.35	Distribution	EM DB ROOM	Fan remote stop unit	10	Each	2003	30	20	
2.2.36	Distribution	EM DB ROOM	AEW VPMM004 PPN-6	1	Each	2003	40	30	
2.2.37	Distribution	EM DB ROOM	PANELBOARD SWITCH V7H3205R (400A)	1	Each	2003			
2.2.38	Distribution	EM DB ROOM	PANELBOARD SWITCH VK73233T (200A)	4	Each	2003			
2.2.39	Distribution	EM DB ROOM	CHANGE OVER SWITCH (TSBU853)	1	Each	2003	60	50	
2.2.40	Distribution	EM DB ROOM	PANEL H 1 -66 CCT (225A)	1	Each	2003	60	50	
2.2.41	Distribution	EM DB ROOM	PANEL EMP 1 -42 CCT (125A)	1	Each	2003	60	50	
2.2.42	Distribution	EM DB ROOM	PANEL EM 1 -42 CCT (250A)	1	Each	2003	60	50	
2.2.43	Distribution	EM DB ROOM	PANEL EMM 1 -66 CCT (225A)	1	Each	2003	60	50	
2.2.44	Distribution	1001 RICHARDS	DISCONNECT (30A 3P)	14	Each	2003	30	20	
2.2.45	Distribution	1001 RICHARDS	DISCONNECT (100A 3P F)	1	Each	2003	30	20	
2.2.46	Distribution	1001 RICHARDS	DISCONNECT (60A 3P F)	4	Each	2003	30	20	
2.2.47	Distribution	1001 RICHARDS	DISCONNECT (40A 3P F)	6	Each	2003	30	20	
2.2.48	Distribution	LEVEL 2	METER CENTER (600A)	3	Each	2003	50	40	
2.2.49	Distribution	LEVEL 2	TAP BOX BUS (600A)	3	Each	2003	50	40	
2.2.50	Distribution	LEVEL 2	METER CENTER CIRCUIT BREAKER TYPE QP (70A)	10	Each	2003	30	20	



Number	Item	Location/ Elevation	Description/Assembly	Size	Units	Approximate Installation Year	Design Service Life		Reasons for discrepancy between expected service life and remaining service life
							from date of installation (Years)	Estimated Remaining Service Life (Years)	
2.3.7	fixtures	P1,P2,P3	BASE BOARD HEAT (2kW)	6	Each	2003	10	6	
2.3.8	fixtures	LEVEL 1	BASE BOARD HEAT (2.5kW)	2	Each	2003	10	6	
2.3.9	fixtures	ROOF	BASE BOARD HEAT (2.5kW)	2	Each	2003	10	6	
2.3.10	Light fixtures	LEVEL 2	BOLLARD LIGHT	3	Each	2003	10	4	DATE OF INSTALL BALLAST LAMP PL
2.3.11	fixtures	P1,P2,P3	COVER	60	Each	2003	50	40	
2.3.12	fixtures	LEVEL 1	COVER	20	Each	2003			
2.3.13	fixtures	LEVEL 1	COVER	42	Each	2003			
2.3.14	fixtures	LEVEL 1	COVER	2	Each	2003			
2.3.15	fixtures	LEVEL 1	COVER	5	Each	2003			
2.3.16	fixtures	LEVEL 2	COVER	2	Each	2003			
2.3.17	fixtures	LEVEL 2	COVER	20	Each	2003			
2.3.18	fixtures	LEVEL 2	COVER	17	Each	2003			
2.3.19	fixtures	LEVEL 2	COVER	1	Each	2003			
2.3.20	fixtures	LEVEL 3 TO 22	COVER	76	Each	2003			
2.3.21	fixtures	LEVEL 23	COVER	3	Each	2003			
2.3.22	fixtures	ROOF	COVER	2	Each	2003			
2.3.23	fixtures	ROOF	COVER	5	Each	2003			
2.3.24	fixtures	STAIRWELL 1	COVER	30	Each	2003			
2.3.25	fixtures	STAIRWELL 2	COVER	30	Each	2003			
2.3.26	Light fixtures	LEVEL 1	POOL TABLE LIGHT (1)	2	Each	2003	20	10	DATE OF REPAIR UNKNOWN
2.3.27	Light fixtures	LEVEL 1	POT LIGHT (S1)	4	Each	2003	30	20	
2.3.28	fixtures	P1,P2,P3	RECEPTACLE (15A)	60	Each	2003	40	30	
2.3.29	fixtures	LEVEL 1	RECEPTACLE (15A)	42	Each	2003	40	30	
2.3.30	fixtures	LEVEL 2	RECEPTACLE (15A)	17	Each	2003	40	30	
2.3.31	fixtures	LEVEL 3 TO 22	RECEPTACLE (15A)	76	Each	2003	40	30	
2.3.32	fixtures	LEVEL 23	RECEPTACLE (15A)	3	Each	2003	40	30	
2.3.33	fixtures	STAIRWELL 1	RECEPTACLE (15A)	30	Each	2003	40	30	
2.3.34	fixtures	STAIRWELL 2	RECEPTACLE (15A)	30	Each	2003	40	30	
2.3.35	fixtures	LEVEL 1	RECEPTACLE (20A)	2	Each	2003	40	30	
2.3.36	fixtures	LEVEL 2	RECEPTACLE (20A)	1	Each	2003	40	30	
2.3.37	Light fixtures	LEVEL 1	SISTEMMALUK BASK 2000 01AN (J)	25	Each	2003	40	30	
2.3.38	Light fixtures	LEVEL 1	SISTEMMALUK BASK 2000 01AN (J1)	6	Each	2003	40	30	
2.3.39	Light fixtures	LEVEL 1	SOFIT LIGHTS (KK)	13	Each	2003	30	20	
2.3.40	fixtures	LEVEL 1	SWITCH (20A)	20	Each	2003	40	30	
2.3.41	fixtures	LEVEL 2	SWITCH (20A)	20	Each	2003	40	30	
2.3.42	fixtures	ROOF	SWITCH (20A)	2	Each	2003	40	30	
2.3.43	fixtures	P1,P2,P3	THERMOSTAT	14	Each	2003	25	15	
2.3.44	fixtures	LEVEL 1	THERMOSTAT	5	Each	2003	25	15	
2.3.45	fixtures	ROOF	THERMOSTAT	2	Each	2003	25	15	
2.3.46	fixtures	EN DB ROOM	TIME CLOCK	2	Each	2003	15	5	
2.3.47	Light fixtures	LEVEL 2	TRACK LIGHT WITH HEADS	5	Each	2003	25	15	
2.3.48	Light fixtures	LEVEL 1	TREE LIGHT (CC)	25	Each	2003	20	10	EXTERNAL LOCATION
2.3.49	Light fixtures	LEVEL 2	TREE LIGHT (CC)	20	Each	2003	20	10	EXTERNAL LOCATION
2.3.50	Light fixtures	ROOF	WALL LIGHT	5	Each	2003	25	10	EXTERNAL LOCATION
2.3.51	fixtures	LEVEL 1	DISCONNECT (60A)	1	Each	2003	25	15	
2.3.52	fixtures	ROOF	ELEV CAB LIGHTS DISCONNECT (30A)	2	Each	2003	20	10	
2.3.53	Light fixtures	P1,P2,P3	EXIT COMBO	1	Each	2003	20	10	
2.3.54	Light fixtures	LEVEL 1	EXIT COMBO	1	Each	2003	20	10	
2.3.55	Light fixtures	ROOF	EXIT COMBO	1	Each	2003	20	10	
2.3.56	Light fixtures	P1,P2,P3	EXIT SIGN	33	Each	2003	30	20	
2.3.57	Light fixtures	LEVEL 1	EXIT SIGN (18)	33	Each	2003	30	20	

Number	Item	Location/ Elevation	Description/Assembly	Size	Units	Approximate Installation Year	Design Service Life		Estimated Remaining Service Life (Years)	Reasons for discrepancy between expected service life and remaining service life
							from date of installation (Years)			
2.3.58	Light fixtures	LEVEL 2	EXIT SIGN	8	Each	2003	30	20		
2.3.59	Light fixtures	LEVEL 3 TO 22	EXIT SIGN	114	Each	2003	30	20		
2.3.60	Light fixtures	LEVEL 23	EXIT SIGN	6	Each	2003	30	20		
2.3.61	Light fixtures	LEVEL 2	EXIT WP	3	Each	2003	20	10		
2.3.62	Light fixtures	ROOF	EXIT WP	1	Each	2003	20	10		
2.3.63	fixtures	LEVEL 1	FLOOR BOX BRASS	2	Each	2003	50	40		
2.3.64	fixtures	LEVEL 2	FLOOR BOX BRASS	2	Each	2003	50	40		
2.3.65	fixtures	P1,P2,P3	FORCED FLOW HEATER (3kW)	1	Each	2003	20	10		
2.3.66	fixtures	P1,P2,P3	FORCED FLOW HEATER (4kW)	1	Each	2003	20	10		
2.3.67	fixtures	LEVEL 1	FORCED FLOW HEATER (5kW)	1	Each	2003	20	10		
2.3.68	Light fixtures	P1,P2,P3	GALAXY 650100-2 PL13-HPF (W)	9	Each	2003	20	10		
2.3.69	Light fixtures	P1,P2,P3	GALAXY PL350100-2 PL13-HPF	1	Each	2003	20	10		
2.3.70	Light fixtures	P1,P2,P3	GALAXY PL350100-2 PL13-HPF (A)	1	Each	2003	20	10		
2.3.71	Light fixtures	LEVEL 1	GALAXY PL350100-2 PL13-HPF (A)	18	Each	2003	20	10		
2.3.72	Light fixtures	ROOF	GALAXY PL350100-2 PL13-HPF (A)	1	Each	2003	20	10		
2.3.73	Light fixtures	STAIRWELL 1	GALAXY PL350100-2 PL13-HPF (A)	31	Each	2003	20	10		
2.3.74	Light fixtures	STAIRWELL 2	GALAXY PL350100-2 PL13-HPF (A)	32	Each	2003	20	10		
2.3.75	fixtures	LEVEL 1	GFCI RECEPTACLE (15A)	5	Each	2003	30	20	EXTERNAL LOCATION	
2.3.76	fixtures	LEVEL 2	GFCI RECEPTACLE (15A)	2	Each	2003	30	20	EXTERNAL LOCATION	
2.3.77	fixtures	ROOF	GFCI RECEPTACLE (15A)	5	Each	2003	30	20	EXTERNAL LOCATION	
2.3.78	Light fixtures	LEVEL 2	KEYLESS (P)	1	Each	2003	20	10		
2.3.79	Light fixtures	LEVEL 3 TO 22	KEYLESS (P)	19	Each	2003	20	10		
2.3.80	Light fixtures	LEVEL 23	KEYLESS (P)	1	Each	2003	20	10		
2.3.81	Light fixtures	LEVEL 1	KEYLESS WIRE (P)	2	Each	2003	20	10		
2.3.82	Light fixtures	LEVEL 1	LIGHTOLER 1102T26HM / 1105TCL (C1)	34	Each	2003	30	20		
2.3.83	Light fixtures	LEVEL 1	LIGHTOLER 1102T26HM / 1105TCL ( C)	17	Each	2003	30	20		
2.3.84	Light fixtures	LEVEL 1	LIGHTOLER 1102T26HM 1105TQ (S)	8	Each	2003	30	20		
2.3.85	fixtures	LEVEL 2	LIGHTOLER SB148-120-OC (FF)	1	Each	2003	30	20		
2.3.86	Light fixtures	P1,P2,P3	LIGHTOLER SB148-347-OC (FF)	115	Each	2003	30	20		
2.3.87	Light fixtures	P1,P2,P3	LIGHTOLER SB148T-347-OC (FB)	86	Each	2003	30	20		
2.3.88	Light fixtures	P1,P2,P3	LIGHTOLER SB248T-347-OC (FD)	13	Each	2003	30	20		
2.3.89	Light fixtures	LEVEL 1	LIGHTOLER SB248T-347-OC (FD)	3	Each	2003	30	20		
2.3.90	Light fixtures	ROOF	LIGHTOLER SB248T-347-OC (FD)	3	Each	2003	30	20		
2.3.91	Light fixtures	P1,P2,P3	LIGHTOLER SB248T-347-OC / WIRE GUARD (FA)	94	Each	2003	30	20		
2.3.92	Light fixtures	P1,P2,P3	LIGHTOLER TX248-120-OC (FC)	22	Each	2003	30	20		
2.3.93	Light fixtures	LEVEL 1	LIGHTOLER TX248-120-OC (FC)	6	Each	2003	30	20		
2.3.94	Light fixtures	LEVEL 2	LIGHTOLER TX248-120-OC (FC)	1	Each	2003	30	20		
2.3.95	Light fixtures	LEVEL 2	LIGHTOLIER 1102TH1 (B)	11	Each	2003	30	20		
2.3.96	Light fixtures	LEVEL 3 TO 22	LIGHTOLIER 1102TH1 (B)	209	Each	2003	30	20		
2.3.97	Light fixtures	LEVEL 23	LIGHTOLIER 1102TH1 (B)	9	Each	2003	30	20		
2.3.98	Light fixtures	LEVEL 1	M175MA C/W QUARTZ RESTRIKE (AA)	16	Each	2003	30	20		
2.3.99	Light fixtures	LEVEL 1	LIGHTOLER 1102T26HM / 1105TCL ( C)	17	Each	2003	30	20		
2.3.100	Light fixtures	LEVEL 1	LIGHTOLER 1102T26HM 1105TQ (S)	8	Each	2003	30	20		
2.3.101	fixtures	LEVEL 2	LIGHTOLER SB148-120-OC (FF)	1	Each	2003	30	20		
2.3.102	Light fixtures	P1,P2,P3	LIGHTOLER SB148-347-OC (FF)	115	Each	2003	30	20		
2.3.103	Light fixtures	P1,P2,P3	LIGHTOLER SB148T-347-OC (FB)	86	Each	2003	30	20		
2.3.104	Light fixtures	P1,P2,P3	LIGHTOLER SB248T-347-OC (FD)	13	Each	2003	30	20		
2.3.105	Light fixtures	LEVEL 1	LIGHTOLER SB248T-347-OC (FD)	3	Each	2003	30	20		
2.3.106	Light fixtures	ROOF	LIGHTOLER SB248T-347-OC (FD)	3	Each	2003	30	20		
2.3.107	Light fixtures	P1,P2,P3	LIGHTOLER SB248T-347-OC / WIRE GUARD (FA)	94	Each	2003	30	20		
2.3.108	Light fixtures	P1,P2,P3	LIGHTOLER TX248-120-OC (FC)	22	Each	2003	30	20		

Number	Item	Location/ Elevation	Description/Assembly	Size	Units	Approximate Installation Year	Design Service Life		Estimated Remaining Service Life (Years)	Reasons for discrepancy between expected service life and remaining service life
							from date of installation (Years)			
2.3.109	Light fixtures	LEVEL 1	LIGHTOLER TX248-120-OC (FC)	6	Each	2003	30	20		
2.3.110	Light fixtures	LEVEL 2	LIGHTOLER TX248-120-OC (FC)	1	Each	2003	30	20		
2.3.111	Light fixtures	LEVEL 2	LIGHTOLIER 1102TH1 (B)	11	Each	2003	30	20		
2.3.112	Light fixtures	LEVEL 3 TO 22	LIGHTOLIER 1102TH1 (B)	209	Each	2003	30	20		
2.3.113	Light fixtures	LEVEL 23	LIGHTOLIER 1102TH1 (B)	9	Each	2003	30	20		
2.3.114	Light fixtures	LEVEL 1	M175MA C/W QUARTZ RESTRIKE (AA)	16	Each	2003	30	20		
<b>3.0 Mechanical</b>										
<b>3.1 Fire Safety</b>										
3.1.1	3 Dry Valves	pump room		3	Each	2003	20	10		
<b>3.2 Water Entry Room</b>										
3.2.1			Control panel for booster water			2003	20	10		
3.2.2	Booster pump pet- 150- PSI cold water to top of tower		Duty Pump - #1			2003	15	5		
3.2.3			Switched second pump			2003	15	5		
3.2.4			switched third pump			2003	15	5		
3.2.5		3 - Clayton prv's		2-2" prv's (20HP Pumps) / 1-1 1/2" PRV (15HP Pump)			2003	8	2	In good working order
3.2.6	Wilkins model 70 prv		Low flow prv for above	1	"	2003	10	2		
3.2.7	Conbraco 60c		sprinkler system back flow preventer	6	"	2003	10	3	December 2012 - test date no sign of problems	
3.2.8	Watts 009 M2 QT RP		Irrigation backflow preventer	2	"	2003	10	3	July 2012 test date - no signs of problems	
<b>3.3 Heating and Cooling</b>										
3.3.1	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	Reading Room	mdl: TWE 024C 140 BO s/n 2512 JO82 V	24000	BTU	2003	20	10		
3.3.2	Trane XT 500C Programmer	Reading Room	Thermostat							
3.3.3	Heat pump condenser - reading room	P1 - Stall 4	mdl: 2TWB 0024A 1000AA s/n 2495PA04F	60000	BTU	2003	20	10		
3.3.4	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	Lounge NE	mdl: TWE 060C isfdo s/n							
3.3.5	Trane XT 500C Programmer	Lounge NE	Thermostat							
3.3.6	Heat pump condenser - reading room	P1 - Stall 4	mdl: 2TWB 0024A 1000AA s/n 2495PA04F							
3.3.7	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	Lounge NW	mdl: 2TWA 0060 A3000AB s/n 31152P59E	60000	BTU	2003	20	10		
3.3.8	Trane XT 500C Programmer	Lounge NW	Thermostat							
3.3.9	Heat pump condenser - Lounge NW	P1 - Stall 14	mdl: TWA 0060 A3000AB s/n 31152B82F	60000	BTU	2003	20	10		
3.3.10	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	Exercise Room	mdl: TWE 060C 15 FDO s/n 23SS7BE8V	60000	BTU	2003	20	10		
3.3.11	totaline programmer	Exercise Room	Thermostat							
3.3.12	Heat pump condenser - Exercise Room	P1 - Stall 13	mdl: 2TWA 0060 A3000AB s/n 31152BH2F	60000	BTU	2003	20	10		
3.3.13	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	Meeting room	mdl: TWE 036C 140BO s/n 3074JGFIV	36000	BTU	2003	20	10		
3.3.14	totaline programmer	Meeting room	Thermostat							
3.3.15	Heat pump condenser - Meeting Room	P1 - Stall 14	mdl: 2TWA 0036A 3000AB s/n 3073TGU3F	20000	BTU	2003	20	10		
3.3.16	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	Transformer rm	mdl: TWE 090 A3000A s/n 3102KFOSH							
3.3.17	Heat pump condenser - Transformer Room	P1 - Stall 3	mdl: TTA 090 A300EA s/n 3124LGUAD	90000	BTU	2003	20	10		
<b>3.4 PRV Stations</b>										
3.4.1	Watts PV10M	15th Floor	Main hotwater PRV	3	inch	2003	10	3		
3.4.2	Watts USB Z3	15th Floor	Low flow PRV (hot)	1	inch	assumed 2006	10	1		
3.4.3	Watts PV10M	14th Floor	Main cold water PRV	3	inch	2003	10	5		
3.4.4	Watts USB	14th Floor	Low flow PRV (cold)	1	inch	2003	10	3		
3.4.5	Watts PV10M	6th Floor	Main hot water PRV	3	inch	2003	10	1		
3.4.6	Watts USB Z3	6th Floor	Low flow PRV (hot)	1	inch	approx. 2006	10	1	Cleaning may be required	



Number	Item	Location/ Elevation	Description/Assembly	Size	Units	Approximate Installation Year	Design Service Life		Reasons for discrepancy between expected service life and remaining service life
							from date of installation (Years)	Estimated Remaining Service Life (Years)	
<b>3.5 Ventilation</b>									
3.5.1	Engineered Air MUA - Hallway Ventiallation	Roof	DJE 100-0 s/n 36559 MUA1			2003	25	15	
3.5.2	Elevator room Fan	Roof	Penn DX24B			2003	25	15	
<b>3.6 Hot Water</b>									
3.6.1	AO Smith HW 610 200	Roof mech rm	Hot water boiler - set for 180F.	610000	BTU	2009	7	2	Not thermally balanced with other heater
3.6.2	AO Smith HW 610 200	Roof mech rm	Hot water boiler - set for 180F.	610000	BTU	2009	7	2	Not thermally balanced with other heater
3.6.3	Therm Xtrol St 24V	Roof mech rm	Potable water expansion tank. 40 psi setting			2003	8	1	
3.6.4	AO smith TJV 120m	Roof mech rm	12 gallon water stroage tanks	4	Each	2003	5	3	Minor corrosion at isolation valves only
3.6.5	Ranco 2 stage hot water contol	Roof mech rm				2003	10	3	
3.6.6	Grundfos UPS 43-100 SF	Roof mech rm				2003	7	3	In good condition
3.6.7	Grundfos UPS 15-555 SFC	Roof mech rm	Recirc pump set for low speed			2003	7	3	Recirc pump in good condition and serves the upper hot water level.
3.6.8	Amtrol WSx 405-c	Roof mech rm	ASME rated expansion tank - 125 psi charge			2012	10	9	
3.6.9	AO Smith DSE 10-6	Gnd flr svc rm	Electric Hot water buffer for mid zone s/n SG031006	10	Gallons	2003	15	5	The 2 hot water electric storage tanks in the meeting room are buffer mid level reduced pressure hot water pipework. The other serves the
3.6.10	AO Smith DSE 10-6	Gnd flr svc rm	Electric Hot water buffer for lower zone s/n SG031006	10	Gallons	2003	15	5	
3.6.11	Grundfos UPS 15-42 BS	Gnd flr svc rm	Recirc pump for mid zone			2003	7	2	
3.6.12	Grundfos UPS 15-42 BS	Gnd flr svc rm	Recirc pump for lower zone			2003	7	2	
<b>3.7 Other</b>									
3.7.1	Elevators			2	Each	2004	30	22	
3.7.2	Water Distribution	All	hot and cold water pipes			2003	30	20	
<b>4.0 Interior &amp; Other</b>									
<b>4.1 Landscaping</b>									
4.1.1	Trees			48	Each	2004	100	92	
4.1.2	Shrubs			1000	Sqft	2004	100	92	
4.1.3	Flower beds			600	Sqft	2004	100	92	
4.1.4	Side Walks	All		5750	sqft	2004	100	92	
<b>4.2 Furnishings</b>									
4.2.1	Main Lobby chairs and couches	Ground level		1	Each	2004	20	12	
4.2.2	Lobby tiles	Ground level		700	Sqft	2004	60	52	
4.2.3	Lobby Paint	Ground level		3200	Sqft	2008	5	1	
4.2.4	Hallway carpets 1	Level 2 & 3		700	Sqft	2008	15	11	
4.2.5	Hallway carpets 2	Levels 4 to 7		1400	Sqft	2008	15	11	
4.2.6	Hallway carpets 3	Levels 8 to 22		5250	Sqft	2008	15	11	
4.2.7	Hallway carpets 4	Levels 23		300	Sqft	2008	15	11	
4.2.8	Hallway Paint 1	Levels 2 & 3		3400	Sqft	2008	15	10	Maintained and touched up quarterly
4.2.9	Hallway Paint 2	Levels 4 to 7		7200	Sqft	2008	15	10	Maintained and touched up quarterly
4.2.10	Hallway Paint 3	Levels 8 to 22		24750	Sqft	2008	15	10	Maintained and touched up quarterly
4.2.11	Hallway Paint 4	Levels 23		1100	Sqft	2008	15	10	Maintained and touched up quarterly
4.2.12	Elevator Lobbies Paint	Parkade Levels		2000	Sqft	2008	15	10	Maintained and touched up quarterly
4.2.13	garbage room paint	Ground level		650	sqft	2004	15	7	
4.2.14	Elevator Lobbies flooring	Parkade Levels	Lino tiles	350	sqft	2004	30	22	
<b>4.3 Amenities</b>									
4.3.1	Storage lockers	Parkade Levels		119	Each	2004			
4.3.2	Party Room Tile floors	Ground level		800	sqft	2008	60	52	
4.3.3	Party Room Hardwood	Ground level		400	sqft	2004	20	12	
4.3.4	Bike Lockers	P1		1	Each	2011	15	14	

Number	Item	Location/ Elevation	Description/Assembly	Size	Units	Approximate Installation Year	Design Service Life		Reasons for discrepancy between expected service life and remaining service life
							from date of installation (Years)	Estimated Remaining Service Life (Years)	
4.3.5	Party Room Pool Table	Ground level		1	Each	2004	50	42	
4.3.6	Party room Furniture	Ground level	Couches	6	Each	2004	20	12	
4.3.7	Reading Room Carpet	Level 2		500	sqft	2004	20	12	
4.3.8	Reading Room Paint	Level 2		1400	sqft	2008	15	7	
4.4	Recreation Centre								
4.4.1	Rec Centre Flooring			800	sqft	2004	15	15	Only recieves light use
4.4.2	Rec Centre Paint			1500	sqft	2004	15	7	
4.4.3	Rec Centre Equipment			5	Each	2004	12	8	Well maintained/Light use
4.4.4	change room lockers			8	Each	2004	60	52	
4.4.5	Mens/womens washroom Floor		Tiles	150	sqft	2004	60	52	
4.4.6	Mens/womens washroom Paint			750	Sqft	2008	10	7	



**APPENDIX C – 20% FUNDED MODEL**























20% Funded Model

		Contribution by Year 2029 to 2036															
Number	Item	2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036	
		Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy
2.3.36	fixtures	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.3.37	Light fixtures	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -
2.3.38	Light fixtures	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
2.3.39	Light fixtures	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ -	\$ 4,120	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -
2.3.40	fixtures	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
2.3.41	fixtures	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
2.3.42	fixtures	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.3.43	fixtures	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
2.3.44	fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.45	fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.46	fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ -	\$ 350	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.47	Light fixtures	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
2.3.48	Light fixtures	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -
2.3.49	Light fixtures	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
2.3.50	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.51	fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.52	fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.53	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.54	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.55	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.56	Light fixtures	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ -	\$ 6,045	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -
2.3.57	Light fixtures	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ -	\$ 6,045	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -
2.3.58	Light fixtures	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ -	\$ 1,455	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
2.3.59	Light fixtures	\$ 220	\$ -	\$ 220	\$ -	\$ 220	\$ -	\$ 220	\$ -	\$ -	\$ 21,015	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -
2.3.60	Light fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ -	\$ 1,190	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
2.3.61	Light fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.62	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.63	fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.64	fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.65	fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.66	fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.67	fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.68	Light fixtures	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
2.3.69	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.70	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.71	Light fixtures	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -
2.3.72	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.73	Light fixtures	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -
2.3.74	Light fixtures	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -
2.3.75	fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ -	\$ 790	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.76	fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ -	\$ 255	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.77	fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ -	\$ 790	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.78	Light fixtures	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.3.79	Light fixtures	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -
2.3.80	Light fixtures	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.3.81	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.82	Light fixtures	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ -	\$ 14,175	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -
2.3.83	Light fixtures	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ -	\$ 7,135	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -
2.3.84	Light fixtures	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ -	\$ 2,820	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -
2.3.85	fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ -	\$ 350	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.86	Light fixtures	\$ 495	\$ -	\$ 495	\$ -	\$ 495	\$ -	\$ 495	\$ -	\$ -	\$ 47,410	\$ 570	\$ -	\$ 570	\$ -	\$ 570	\$ -
2.3.87	Light fixtures	\$ 370	\$ -	\$ 370	\$ -	\$ 370	\$ -	\$ 370	\$ -	\$ -	\$ 35,400	\$ 430	\$ -	\$ 430	\$ -	\$ 430	\$ -
2.3.88	Light fixtures	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ -	\$ 5,425	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -
2.3.89	Light fixtures	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ -	\$ 1,270	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
2.3.90	Light fixtures	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ -	\$ 1,130	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
2.3.91	Light fixtures	\$ 405	\$ -	\$ 405	\$ -	\$ 405	\$ -	\$ 405	\$ -	\$ -	\$ 38,740	\$ 470	\$ -	\$ 470	\$ -	\$ 470	\$ -
2.3.92	Light fixtures	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ -	\$ 6,965	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -
2.3.93	Light fixtures	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ -	\$ 1,685	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
2.3.94	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ -	\$ 350	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.95	Light fixtures	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ -	\$ 3,660	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -
2.3.96	Light fixtures	\$ 740	\$ -	\$ 740	\$ -	\$ 740	\$ -	\$ 740	\$ -	\$ -	\$ 70,680	\$ 855	\$ -	\$ 855	\$ -	\$ 855	\$ -
2.3.97	Light fixtures	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ -	\$ 3,125	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -
2.3.98	Light fixtures	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ -	\$ 5,125	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -
2.3.99	Light fixtures	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ -	\$ 7,135	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -
2.3.100	Light fixtures	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ -	\$ 2,820	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -
2.3.101	fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ -	\$ 350	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.102	Light fixtures	\$ 495	\$ -	\$ 495	\$ -	\$ 495	\$ -	\$ 495	\$ -	\$ -	\$ 47,410	\$ 570	\$ -	\$ 570	\$ -	\$ 570	\$ -
2.3.103	Light fixtures	\$ 370	\$ -	\$ 370	\$ -	\$ 370	\$ -	\$ 370	\$ -	\$ -	\$ 35,400	\$ 430	\$ -	\$ 430	\$ -	\$ 430	\$ -
2.3.104	Light fixtures	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ -	\$ 5,425	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -
2.3.105	Light fixtures	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ -	\$ 1,270	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
2.3.106	Light fixtures	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ -	\$ 1,130	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
2.3.107	Light fixtures	\$ 405	\$ -	\$ 405	\$ -	\$ 405	\$ -	\$ 405	\$ -	\$ -	\$ 38,740	\$ 470	\$ -	\$ 470	\$ -	\$ 470	\$ -
2.3.108	Light fixtures	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ -	\$ 6,965	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -
2.3.109	Light fixtures	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ -	\$ 1,685	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
2.3.110	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ -	\$ 350	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.111	Light fixtures	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ -	\$ 3,660	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -
2.3.112	Light fixtures	\$ 740	\$ -	\$ 740	\$ -	\$ 740	\$ -	\$ 740	\$ -	\$ -	\$ 70,680	\$ 855	\$ -	\$ 855	\$ -	\$ 855	\$ -
2.3.113	Light fixtures	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ -	\$ 3,125	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -
2.3.114	Light fixtures	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ -	\$ 5,125	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 6,325	\$ 1,770	\$ 6,380	\$ -	\$ 6,380	\$ -	\$ 6,380	\$ -	\$ 945	\$ 519,105	\$ 7,230	\$ -	\$ 7,230	\$ -	\$ 7,230	\$ -
2.4	Fire system																
2.4.1	Manual Pull Station	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
2.4.2	Smoke Detector	\$ 915	\$ -	\$ 915	\$ -	\$ 915	\$ -	\$ 915	\$ -	\$ -	\$ 62,470	\$ 915	\$ -	\$ 915	\$ -	\$ 915	\$ -
2.4.3	Duct Smoke Detector	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ -	\$ 515	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -







20% Funded Model

		Contribution by Year 2021 to 2028															
Number	Item	2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
		Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy
2.4.4	Horn	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.4.5	Cone type Speaker	\$ 300	\$ -	\$ 300	\$ -	\$ 300	\$ -	\$ 300	\$ -	\$ 300	\$ -	\$ 300	\$ -	\$ 300	\$ -	\$ 300	\$ -
2.4.6	Horn Type Speaker	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.4.7	Smoke Alarm	\$ 170	\$ -	\$ -	\$ 4,995	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -
2.4.8	Fire Extinguishers	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
2.4.9	Fire Extinguishers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.4.10	Fire Extinguishers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.4.11	Fire Extinguishers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.4.12	GE Alarm Panel	\$ 4,560	\$ -	\$ 4,560	\$ -	\$ -	\$ 197,970	\$ 3,190	\$ -	\$ 3,190	\$ -	\$ 3,190	\$ -	\$ 3,190	\$ -	\$ 3,190	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 6,010	\$ -	\$ 5,840	\$ 4,995	\$ 1,450	\$ 197,970	\$ 4,640	\$ -	\$ 4,640	\$ -	\$ 4,640	\$ -	\$ 4,640	\$ -	\$ 4,605	\$ 2,260
<b>3.0 Mechanical</b>																	
3.1	Fire Safety																
3.1.1	3 Dry Valves	\$ 410	\$ -	\$ 410	\$ -	\$ -	\$ 17,770	\$ 285	\$ -	\$ 285	\$ -	\$ 285	\$ -	\$ 285	\$ -	\$ 285	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 410	\$ -	\$ 410	\$ -	\$ -	\$ 17,770	\$ 285	\$ -	\$ 285	\$ -	\$ 285	\$ -	\$ 285	\$ -	\$ 285	\$ -
3.2	Water Entry Room																
3.2.1		\$ 500	\$ -	\$ 500	\$ -	\$ -	\$ 21,745	\$ 350	\$ -	\$ 350	\$ -	\$ 350	\$ -	\$ 350	\$ -	\$ 350	\$ -
3.2.2	Booster pump pet- 150- PSI cold water to top of tower	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -
3.2.3		\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -
3.2.4		\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -
3.2.5	3 - Clayton prv's	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ -	\$ 2,405	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -
3.2.6	Wilkins model 70 prv	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ -	\$ 545	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
3.2.7	Conbraco 60c	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ -	\$ 5,330	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -
3.2.8	Watts 009 M2 QT RP	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ -	\$ 1,590	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,280	\$ -	\$ 1,280	\$ -	\$ 705	\$ 24,150	\$ 1,130	\$ -	\$ 1,120	\$ 545	\$ 975	\$ 6,920	\$ 1,130	\$ -	\$ 1,130	\$ -
3.3	Heating and Cooling																
3.3.1	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil																
3.3.2	Trane XT 500C Programmer	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ -	\$ 4,915	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -
3.3.3	Heat pump condenser - reading room																
3.3.4	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ -	\$ 4,915	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -
3.3.5	Trane XT 500C Programmer																
3.3.6	Heat pump condenser - Lounge NE	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ -	\$ 4,915	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -
3.3.7	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ -	\$ 4,915	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -
3.3.8	Trane XT 500C Programmer																
3.3.9	Heat pump condenser - Lounge NW	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ -	\$ 4,915	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -
3.3.10	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ -	\$ 4,915	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -
3.3.11	totaline programmer																
3.3.12	Heat pump condenser - Exercise Room	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ -	\$ 4,915	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -
3.3.13	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ -	\$ 4,915	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -
3.3.14	totaline programmer																
3.3.15	Heat pump condenser - Meeting Room	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ -	\$ 4,915	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -
3.3.16	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ -	\$ 4,915	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -
3.3.17	Heat pump condenser - Transformer Room	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ -	\$ 4,915	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,150	\$ -	\$ 1,150	\$ -	\$ -	\$ 49,150	\$ 800	\$ -	\$ 800	\$ -	\$ 800	\$ -	\$ 800	\$ -	\$ 800	\$ -
3.4	PRV Stations																
3.4.1	Watts PV10M	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ -	\$ 2,450	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -
3.4.2	Watts USB Z3	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ -	\$ 820	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
3.4.3	Watts PV10M	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -
3.4.4	Watts USB	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ -	\$ 865	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
3.4.5	Watts PV10M	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ -	\$ 2,320	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -
3.4.6	Watts USB Z3	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ -	\$ 820	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 135	\$ 3,960	\$ 230	\$ -	\$ 155	\$ 3,315	\$ 230	\$ -	\$ 170	\$ 2,490
3.5	Ventilation																
3.5.1	Engineered Air MUA - Hallway Ventillation	\$ 970	\$ -	\$ 970	\$ -	\$ 970	\$ -	\$ 970	\$ -	\$ 970	\$ -	\$ 970	\$ -	\$ 970	\$ -	\$ -	\$ 66,135
3.5.2	Elevator room Fan	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ -	\$ 3,255
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,020	\$ -	\$ 1,020	\$ -	\$ 1,020	\$ -	\$ 1,020	\$ -	\$ 1,020	\$ -	\$ 1,020	\$ -	\$ 1,020	\$ -	\$ -	\$ 69,390
3.6	Hot Water																
3.6.1	AO Smith HW 610 200	\$ 490	\$ -	\$ -	\$ 14,540	\$ 490	\$ -	\$ 490	\$ -	\$ 490	\$ -	\$ 490	\$ -	\$ 490	\$ -	\$ 490	\$ -
3.6.2	AO Smith HW 610 200	\$ 490	\$ -	\$ -	\$ 14,540	\$ 490	\$ -	\$ 490	\$ -	\$ 490	\$ -	\$ 490	\$ -	\$ 490	\$ -	\$ 490	\$ -
3.6.3	Therm Xtrol St 24V	\$ 15	\$ -	\$ -	\$ 505	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
3.6.4	AO smith TJV 120m	\$ -	\$ 11,380	\$ 550	\$ -	\$ 550	\$ -	\$ 550	\$ -	\$ 550	\$ -	\$ -	\$ 11,380	\$ 550	\$ -	\$ 550	\$ -
3.6.5	Ranco 2 stage hot water contol	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
3.6.6	Grundfos UPS 43-100 SF	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ -	\$ 1,465	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -
3.6.7	Grundfos UPS 15-55S SFC	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ -	\$ 730	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
3.6.8	Amtrol Wx405-c	\$ 50	\$ -	\$ -	\$ 1,930	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -
3.6.9	AO Smith DSE 10-6	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
3.6.10	AO Smith DSE 10-6	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
3.6.11	Grundfos UPS 15-42 BS	\$ 25	\$ -	\$ -	\$ 715	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
3.6.12	Grundfos UPS 15-42 BS	\$ 25	\$ -	\$ -	\$ 715	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,225	\$ 11,380	\$ 680	\$ 32,945	\$ 1,705	\$ 2,195	\$ 1,780	\$ -	\$ 1,780	\$ -	\$ 1,230	\$ 11,380	\$ 1,780	\$ -	\$ 1,780	\$ -
3.7	Other																
3.7.1	Elevators	\$ 13,630	\$ -	\$ 13,630	\$ -	\$ 13,630	\$ -	\$ 13,630	\$ -	\$ 13,630	\$ -	\$ 13,630	\$ -	\$ 13,630	\$ -	\$ 13,630	\$ -
3.7.2	Water Distribution	\$ 16,695	\$ -	\$ 16,695	\$ -	\$ 16,695	\$ -	\$ 16,695	\$ -	\$ 16,695	\$ -	\$ 16,695	\$ -	\$ 16,695	\$ -	\$ 16,695	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 30,325	\$ -	\$ 30,325	\$ -	\$ 30,325	\$ -	\$ 30,325	\$ -	\$ 30,325	\$ -	\$ 30,325	\$ -	\$ 30,325	\$ -	\$ 30,325	\$ -
<b>4.0 Interior &amp; Other</b>																	
4.1	Landscaping																
4.1.1	Trees	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -
4.1.2	Shrubs	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.1.3	Flower beds	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
4.1.4	Side Walks	\$ 345	\$ -	\$ 345	\$ -	\$ 345	\$ -	\$ 345	\$ -	\$ 345	\$ -	\$ 345	\$ -	\$ 345	\$ -	\$ 345	\$ -
4.1.5	Drive Ways and Roads																





20% Funded Model

		Contribution by Year 2013 to 2020															
Number	Item	2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020	
		Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy
4.2	Furnishings																
4.2.1	Main Lobby chairs and couches	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
4.2.2	Lobby tiles	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -
4.2.3	Lobby Paint	\$ 400	\$ -	\$ -	\$ 1,600	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ -	\$ 1,830	\$ 85	\$ -
4.2.4	Hallway carpets 1	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -
4.2.5	Hallway carpets 2	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -
4.2.6	Hallway carpets 3	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -
4.2.7	Hallway carpets 4	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
4.2.8	Hallway Paint 1	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -
4.2.9	Hallway Paint 2	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -
4.2.10	Hallway Paint 3	\$ 275	\$ -	\$ 275	\$ -	\$ 275	\$ -	\$ 275	\$ -	\$ 275	\$ -	\$ 275	\$ -	\$ 275	\$ -	\$ 275	\$ -
4.2.11	Hallway Paint 4	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
4.2.12	Elevator Lobbies Paint	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
4.2.13	garbage room paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.2.14	Elevator Lobbies flooring	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,240	\$ -	\$ 840	\$ 1,600	\$ 925	\$ -	\$ 925	\$ -	\$ 925	\$ -	\$ 925	\$ -	\$ 840	\$ 1,830	\$ 925	\$ -
4.3	Amenities																
4.3.1	Storage lockers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.3.2	Party Room Tile floors	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -
4.3.3	Party Room Hardwood	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -
4.3.4	Bike Lockers	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -
4.3.5	Party Room Pool Table	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -
4.3.6	Party room Furniture	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -
4.3.7	Reading Room Carpet	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
4.3.8	Reading Room Paint	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ -	\$ 800
	<b>Subtotal</b>	\$ 425	\$ -	\$ 425	\$ -	\$ 425	\$ -	\$ 425	\$ -	\$ 425	\$ -	\$ 425	\$ -	\$ 425	\$ -	\$ 400	\$ 800
4.4	Recreation Centre																
4.4.1	Rec Centre Flooring	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -
4.4.2	Rec Centre Paint	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ -	\$ 800
4.4.3	Rec Centre Equipment	\$ 470	\$ -	\$ 470	\$ -	\$ 470	\$ -	\$ 470	\$ -	\$ 470	\$ -	\$ 470	\$ -	\$ 470	\$ -	\$ 470	\$ -
4.4.4	change room lockers	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
4.4.5	Mens/womens washroom Floor	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
4.4.6	Mens/womens washroom Paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -	\$ 580	\$ 800
<b>Total</b>		\$ 142,325	\$ -	\$ 106,525	\$ 144,100	\$ 106,015	\$ 51,935	\$ 106,185	\$ 20,855	\$ 107,015	\$ 620	\$ 102,605	\$ 91,540	\$ 100,330	\$ 90,785	\$ 94,320	\$ 303,100

20% Funded Model

		Contribution by Year 2021 to 2028															
Number	Item	2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
		Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy
4.2	Furnishings																
4.2.1	Main Lobby chairs and couches	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ -	\$ 1,200	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
4.2.2	Lobby tiles	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -
4.2.3	Lobby Paint	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ -	\$ 1,830	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -
4.2.4	Hallway carpets 1	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ -	\$ 1,600	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.2.5	Hallway carpets 2	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ -	\$ 3,200	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -
4.2.6	Hallway carpets 3	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ -	\$ 10,300	\$ 210	\$ -	\$ 210	\$ -	\$ 210	\$ -	\$ 210	\$ -
4.2.7	Hallway carpets 4	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ -	\$ 800	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
4.2.8	Hallway Paint 1	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ -	\$ 1,600	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.2.9	Hallway Paint 2	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ -	\$ 3,200	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -
4.2.10	Hallway Paint 3	\$ 275	\$ -	\$ 275	\$ -	\$ -	\$ 11,900	\$ 240	\$ -	\$ 240	\$ -	\$ 240	\$ -	\$ 240	\$ -	\$ 240	\$ -
4.2.11	Hallway Paint 4	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ -	\$ 800	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
4.2.12	Elevator Lobbies Paint	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ -	\$ 800	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
4.2.13	garbage room paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.2.14	Elevator Lobbies flooring	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 925	\$ -	\$ 925	\$ -	\$ 500	\$ 18,300	\$ 450	\$ 17,730	\$ 835	\$ 1,200	\$ 855	\$ -	\$ 855	\$ -	\$ 855	\$ -
4.3	Amenities																
4.3.1	Storage lockers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.3.2	Party Room Tile floors	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -
4.3.3	Party Room Hardwood	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ -	\$ 4,000	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -
4.3.4	Bike Lockers	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ -	\$ 3,900	\$ 80	\$ -
4.3.5	Party Room Pool Table	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -
4.3.6	Party room Furniture	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ -	\$ 6,400	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -
4.3.7	Reading Room Carpet	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ -	\$ 800	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
4.3.8	Reading Room Paint	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 415	\$ -	\$ 415	\$ -	\$ 415	\$ -	\$ 415	\$ -	\$ 205	\$ 11,200	\$ 390	\$ -	\$ 325	\$ 3,900	\$ 405	\$ -
4.4	Recreation Centre																
4.4.1	Rec Centre Flooring	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ -	\$ 6,300
4.4.2	Rec Centre Paint	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
4.4.3	Rec Centre Equipment	\$ -	\$ 15,900	\$ 390	\$ -	\$ 390	\$ -	\$ 390	\$ -	\$ 390	\$ -	\$ 390	\$ -	\$ 390	\$ -	\$ 390	\$ -
4.4.4	change room lockers	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
4.4.5	Mens/womens washroom Floor	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
4.4.6	Mens/womens washroom Paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 125	\$ 15,900	\$ 515	\$ -	\$ 515	\$ -	\$ 515	\$ -	\$ 515	\$ -	\$ 515	\$ -	\$ 515	\$ -	\$ 420	\$ 6,300
	<b>Total</b>	\$ 99,430	\$ 27,280	\$ 98,205	\$ 66,940	\$ 92,430	\$ 340,520	\$ 92,575	\$ 154,690	\$ 97,235	\$ 39,445	\$ 97,270	\$ 21,615	\$ 94,965	\$ 196,220	\$ 97,785	\$ 84,890

20% Funded Model

		Contribution by Year 2029 to 2036															
Number	Item	2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036	
		Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy
4.2	Furnishings																
4.2.1	Main Lobby chairs and couches	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
4.2.2	Lobby tiles	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -
4.2.3	Lobby Paint	\$ -	\$ 1,830	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ -	\$ 1,830	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -
4.2.4	Hallway carpets 1	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.2.5	Hallway carpets 2	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -
4.2.6	Hallway carpets 3	\$ 210	\$ -	\$ 210	\$ -	\$ 210	\$ -	\$ 210	\$ -	\$ 210	\$ -	\$ 210	\$ -	\$ 210	\$ -	\$ 210	\$ -
4.2.7	Hallway carpets 4	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
4.2.8	Hallway Paint 1	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.2.9	Hallway Paint 2	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -
4.2.10	Hallway Paint 3	\$ 240	\$ -	\$ 240	\$ -	\$ 240	\$ -	\$ 240	\$ -	\$ 240	\$ -	\$ 240	\$ -	\$ 240	\$ -	\$ 240	\$ -
4.2.11	Hallway Paint 4	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
4.2.12	Elevator Lobbies Paint	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
4.2.13	garbage room paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.2.14	Elevator Lobbies flooring	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ -	\$ 1,600	\$ 20	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 770	\$ 1,830	\$ 855	\$ -	\$ 855	\$ -	\$ 855	\$ -	\$ 855	\$ -	\$ 770	\$ 1,830	\$ 840	\$ 1,600	\$ 860	\$ -
4.3	Amenities																
4.3.1	Storage lockers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.3.2	Party Room Tile floors	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -
4.3.3	Party Room Hardwood	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -
4.3.4	Bike Lockers	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -
4.3.5	Party Room Pool Table	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -
4.3.6	Party room Furniture	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -
4.3.7	Reading Room Carpet	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
4.3.8	Reading Room Paint	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ -	\$ 1,085	\$ 15	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 405	\$ -	\$ 405	\$ -	\$ 405	\$ -	\$ 405	\$ -	\$ 405	\$ -	\$ 405	\$ -	\$ 390	\$ 1,085	\$ 405	\$ -
4.4	Recreation Centre																
4.4.1	Rec Centre Flooring	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -
4.4.2	Rec Centre Paint	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ -	\$ 1,085	\$ 15	\$ -
4.4.3	Rec Centre Equipment	\$ 390	\$ -	\$ 390	\$ -	\$ 390	\$ -	\$ 390	\$ -	\$ -	\$ 20,660	\$ 390	\$ -	\$ 390	\$ -	\$ 390	\$ -
4.4.4	change room lockers	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
4.4.5	Mens/womens washroom Floor	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
4.4.6	Mens/womens washroom Paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 550	\$ -	\$ 550	\$ -	\$ 550	\$ -	\$ 550	\$ -	\$ 160	\$ 20,660	\$ 550	\$ -	\$ 535	\$ 1,085	\$ 550	\$ -
	<b>Total</b>	\$ 93,685	\$ 126,105	\$ 87,435	\$ 818,700	\$ 98,885	\$ 14,595	\$ 99,470	\$ 2,420	\$ 74,810	\$ 2,299,120	\$ 97,830	\$ 138,790	\$ 83,225	\$ 699,345	\$ 101,815	\$ 57,120

20% Funded Model

		Contribution by Year 2037 to 2043													
Number	Item	2037		2038		2039		2040		2041		2042		2043	
		Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy
4.2	Furnishings														
4.2.1	Main Lobby chairs and couches	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
4.2.2	Lobby tiles	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -
4.2.3	Lobby Paint	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ -	\$ 1,830	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -
4.2.4	Hallway carpets 1	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ -	\$ 2,270	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.2.5	Hallway carpets 2	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ -	\$ 4,440	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -
4.2.6	Hallway carpets 3	\$ 210	\$ -	\$ 210	\$ -	\$ -	\$ 14,310	\$ 210	\$ -	\$ 210	\$ -	\$ 210	\$ -	\$ 210	\$ -
4.2.7	Hallway carpets 4	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ -	\$ 1,085	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
4.2.8	Hallway Paint 1	\$ 30	\$ -	\$ -	\$ 2,270	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.2.9	Hallway Paint 2	\$ 65	\$ -	\$ -	\$ 4,440	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -
4.2.10	Hallway Paint 3	\$ 240	\$ -	\$ -	\$ 16,585	\$ 240	\$ -	\$ 240	\$ -	\$ 240	\$ -	\$ 240	\$ -	\$ 240	\$ -
4.2.11	Hallway Paint 4	\$ 15	\$ -	\$ -	\$ 1,085	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
4.2.12	Elevator Lobbies Paint	\$ 15	\$ -	\$ -	\$ 1,085	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
4.2.13	garbage room paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.2.14	Elevator Lobbies flooring	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 860	\$ -	\$ 495	\$ 25,465	\$ 455	\$ 23,935	\$ 860	\$ -	\$ 860	\$ -	\$ 860	\$ -	\$ 860	\$ -
4.3	Amenities														
4.3.1	Storage lockers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.3.2	Party Room Tile floors	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -
4.3.3	Party Room Hardwood	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -
4.3.4	Bike Lockers	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ -	\$ 5,530	\$ 80	\$ -
4.3.5	Party Room Pool Table	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -
4.3.6	Party room Furniture	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -
4.3.7	Reading Room Carpet	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
4.3.8	Reading Room Paint	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 405	\$ -	\$ 405	\$ -	\$ 405	\$ -	\$ 405	\$ -	\$ 405	\$ -	\$ 325	\$ 5,530	\$ 405	\$ -
4.4	Recreation Centre														
4.4.1	Rec Centre Flooring	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ -	\$ 8,785
4.4.2	Rec Centre Paint	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
4.4.3	Rec Centre Equipment	\$ 390	\$ -	\$ 390	\$ -	\$ 390	\$ -	\$ 390	\$ -	\$ 390	\$ -	\$ 390	\$ -	\$ 390	\$ -
4.4.4	change room lockers	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
4.4.5	Mens/womens washroom Floor	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
4.4.6	Mens/womens washroom Paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 550	\$ -	\$ 550	\$ -	\$ 550	\$ -	\$ 550	\$ -	\$ 550	\$ -	\$ 550	\$ -	\$ 420	\$ 8,785
	<b>Total</b>	\$ 103,700	\$ 3,015	\$ 102,450	\$ 57,460	\$ 99,260	\$ 115,110	\$ 103,195	\$ 23,500	\$ 103,245	\$ 11,380	\$ 99,660	\$ 270,450	\$ 92,940	\$ 795,960



**APPENDIX D – 30% FUNDED MODEL**























30% Funded Model

		Contribution by Year 2029 to 2036															
Number	Item	2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036	
		Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy
2.3.36	fixtures	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.3.37	Light fixtures	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -
2.3.38	Light fixtures	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
2.3.39	Light fixtures	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ -	\$ 3,620	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -
2.3.40	fixtures	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
2.3.41	fixtures	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
2.3.42	fixtures	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.3.43	fixtures	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -
2.3.44	fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.45	fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.46	fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ -	\$ 250	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.47	Light fixtures	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
2.3.48	Light fixtures	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -
2.3.49	Light fixtures	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -
2.3.50	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.51	fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.52	fixtures	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
2.3.53	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.54	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.55	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.56	Light fixtures	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ -	\$ 5,345	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -
2.3.57	Light fixtures	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ -	\$ 5,345	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -
2.3.58	Light fixtures	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ -	\$ 1,255	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
2.3.59	Light fixtures	\$ 330	\$ -	\$ 330	\$ -	\$ 330	\$ -	\$ 330	\$ -	\$ -	\$ 18,315	\$ 380	\$ -	\$ 380	\$ -	\$ 380	\$ -
2.3.60	Light fixtures	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ -	\$ 990	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
2.3.61	Light fixtures	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
2.3.62	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.63	fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.64	fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.65	fixtures	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
2.3.66	fixtures	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
2.3.67	fixtures	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
2.3.68	Light fixtures	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -
2.3.69	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.70	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.71	Light fixtures	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -
2.3.72	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.73	Light fixtures	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -
2.3.74	Light fixtures	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -
2.3.75	fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ -	\$ 690	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
2.3.76	fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ -	\$ 255	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.77	fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ -	\$ 690	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
2.3.78	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.79	Light fixtures	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -
2.3.80	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.81	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.82	Light fixtures	\$ 225	\$ -	\$ 225	\$ -	\$ 225	\$ -	\$ 225	\$ -	\$ -	\$ 12,375	\$ 260	\$ -	\$ 260	\$ -	\$ 260	\$ -
2.3.83	Light fixtures	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ -	\$ 6,235	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -
2.3.84	Light fixtures	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ -	\$ 2,420	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -
2.3.85	fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ -	\$ 350	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.86	Light fixtures	\$ 740	\$ -	\$ 740	\$ -	\$ 740	\$ -	\$ 740	\$ -	\$ -	\$ 41,410	\$ 860	\$ -	\$ 860	\$ -	\$ 860	\$ -
2.3.87	Light fixtures	\$ 555	\$ -	\$ 555	\$ -	\$ 555	\$ -	\$ 555	\$ -	\$ -	\$ 30,900	\$ 640	\$ -	\$ 640	\$ -	\$ 640	\$ -
2.3.88	Light fixtures	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ -	\$ 4,625	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -
2.3.89	Light fixtures	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ -	\$ 1,170	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
2.3.90	Light fixtures	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ -	\$ 1,030	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
2.3.91	Light fixtures	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -	\$ -	\$ 33,840	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -
2.3.92	Light fixtures	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ -	\$ 5,965	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -
2.3.93	Light fixtures	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ -	\$ 1,485	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
2.3.94	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ -	\$ 350	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.95	Light fixtures	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ -	\$ 3,160	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -
2.3.96	Light fixtures	\$ 1,105	\$ -	\$ 1,105	\$ -	\$ 1,105	\$ -	\$ 1,105	\$ -	\$ -	\$ 61,680	\$ 1,280	\$ -	\$ 1,280	\$ -	\$ 1,280	\$ -
2.3.97	Light fixtures	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ -	\$ 2,625	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -
2.3.98	Light fixtures	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ -	\$ 4,425	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -
2.3.99	Light fixtures	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ -	\$ 6,235	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -
2.3.100	Light fixtures	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ -	\$ 2,420	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -
2.3.101	fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ -	\$ 350	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.102	Light fixtures	\$ 740	\$ -	\$ 740	\$ -	\$ 740	\$ -	\$ 740	\$ -	\$ -	\$ 41,410	\$ 860	\$ -	\$ 860	\$ -	\$ 860	\$ -
2.3.103	Light fixtures	\$ 555	\$ -	\$ 555	\$ -	\$ 555	\$ -	\$ 555	\$ -	\$ -	\$ 30,900	\$ 640	\$ -	\$ 640	\$ -	\$ 640	\$ -
2.3.104	Light fixtures	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ -	\$ 4,625	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -
2.3.105	Light fixtures	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ -	\$ 1,170	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
2.3.106	Light fixtures	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ -	\$ 1,030	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
2.3.107	Light fixtures	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -	\$ -	\$ 33,840	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -
2.3.108	Light fixtures	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ -	\$ 5,965	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -
2.3.109	Light fixtures	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ -	\$ 1,485	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
2.3.110	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ -	\$ 350	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.111	Light fixtures	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ -	\$ 3,160	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -
2.3.112	Light fixtures	\$ 1,105	\$ -	\$ 1,105	\$ -	\$ 1,105	\$ -	\$ 1,105	\$ -	\$ -	\$ 61,680	\$ 1,280	\$ -	\$ 1,280	\$ -	\$ 1,280	\$ -
2.3.113	Light fixtures	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ -	\$ 2,625	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -
2.3.114	Light fixtures	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ -	\$ 4,425	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 9,440	\$ 1,570	\$ 9,510	\$ -	\$ 9,510	\$ -	\$ 9,510	\$ -	\$ 1,380	\$ 452,805	\$ 10,770	\$ -	\$ 10,770	\$ -	\$ 10,770	\$ -
2.4	Fire system																
2.4.1	Manual Pull Station	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -
2.4.2	Smoke Detector	\$ 1,370	\$ -	\$ 1,370	\$ -	\$ 1,370	\$ -	\$ 1,370	\$ -	\$ -	\$ 54,470	\$ 1,370	\$ -	\$ 1,370	\$ -	\$ 1,370	\$ -
2.4.3	Duct Smoke Detector	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ -	\$ 415	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -







30% Funded Model

		Contribution by Year 2021 to 2028															
Number	Item	2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
		Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy
2.4.4	Horn	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.4.5	Cone type Speaker	\$ 450	\$ -	\$ 450	\$ -	\$ 450	\$ -	\$ 450	\$ -	\$ 450	\$ -	\$ 450	\$ -	\$ 450	\$ -	\$ 450	\$ -
2.4.6	Horn Type Speaker	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.4.7	Smoke Alarm	\$ 255	\$ -	\$ -	\$ 4,395	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -
2.4.8	Fire Extinguishers	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
2.4.9	Fire Extinguishers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.4.10	Fire Extinguishers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.4.11	Fire Extinguishers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.4.12	GE Alarm Panel	\$ 6,840	\$ -	\$ 6,840	\$ -	\$ -	\$ 172,570	\$ 4,790	\$ -	\$ 4,790	\$ -	\$ 4,790	\$ -	\$ 4,790	\$ -	\$ 4,790	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 9,010	\$ -	\$ 8,755	\$ 4,395	\$ 2,170	\$ 172,570	\$ 6,960	\$ -	\$ 6,960	\$ -	\$ 6,960	\$ -	\$ 6,960	\$ -	\$ 6,910	\$ 1,960
<b>3.0 Mechanical</b>																	
3.1	Fire Safety																
3.1.1	3 Dry Valves	\$ 615	\$ -	\$ 615	\$ -	\$ -	\$ 15,570	\$ 430	\$ -	\$ 430	\$ -	\$ 430	\$ -	\$ 430	\$ -	\$ 430	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 615	\$ -	\$ 615	\$ -	\$ -	\$ 15,570	\$ 430	\$ -	\$ 430	\$ -	\$ 430	\$ -	\$ 430	\$ -	\$ 430	\$ -
3.2	Water Entry Room																
3.2.1		\$ 755	\$ -	\$ 755	\$ -	\$ -	\$ 18,945	\$ 525	\$ -	\$ 525	\$ -	\$ 525	\$ -	\$ 525	\$ -	\$ 525	\$ -
3.2.2	Booster pump pet- 150- PSI cold water to top of tower	\$ 270	\$ -	\$ 270	\$ -	\$ 270	\$ -	\$ 270	\$ -	\$ 270	\$ -	\$ 270	\$ -	\$ 270	\$ -	\$ 270	\$ -
3.2.3		\$ 270	\$ -	\$ 270	\$ -	\$ 270	\$ -	\$ 270	\$ -	\$ 270	\$ -	\$ 270	\$ -	\$ 270	\$ -	\$ 270	\$ -
3.2.4		\$ 270	\$ -	\$ 270	\$ -	\$ 270	\$ -	\$ 270	\$ -	\$ 270	\$ -	\$ 270	\$ -	\$ 270	\$ -	\$ 270	\$ -
3.2.5	3 - Clayton prv's	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ -	\$ 2,105	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -
3.2.6	Wilkins model 70 prv	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ -	\$ 445	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
3.2.7	Conbraco 60c	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ -	\$ 4,630	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -
3.2.8	Watts 009 M2 QT RP	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ -	\$ 1,390	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,930	\$ -	\$ 1,930	\$ -	\$ 1,065	\$ 21,050	\$ 1,700	\$ -	\$ 1,680	\$ 445	\$ 1,465	\$ 6,020	\$ 1,700	\$ -	\$ 1,700	\$ -
3.3	Heating and Cooling																
3.3.1	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil																
3.3.2	Trane XT 500C Programmer	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ -	\$ 4,315	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -
3.3.3	Heat pump condenser - reading room																
3.3.4	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ -	\$ 4,315	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -
3.3.5	Trane XT 500C Programmer																
3.3.6	Heat pump condenser - Lounge NE	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ -	\$ 4,315	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -
3.3.7	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ -	\$ 4,315	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -
3.3.8	Trane XT 500C Programmer																
3.3.9	Heat pump condenser - Lounge NW	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ -	\$ 4,315	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -
3.3.10	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ -	\$ 4,315	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -
3.3.11	totaline programmer																
3.3.12	Heat pump condenser - Exercise Room	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ -	\$ 4,315	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -
3.3.13	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ -	\$ 4,315	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -
3.3.14	totaline programmer																
3.3.15	Heat pump condenser - Meeting Room	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ -	\$ 4,315	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -
3.3.16	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ -	\$ 4,315	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -
3.3.17	Heat pump condenser - Transformer Room	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ -	\$ 4,315	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,700	\$ -	\$ 1,700	\$ -	\$ -	\$ 43,150	\$ 1,200	\$ -	\$ 1,200	\$ -	\$ 1,200	\$ -	\$ 1,200	\$ -	\$ 1,200	\$ -
3.4	PRV Stations																
3.4.1	Watts PV10M	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ -	\$ 2,150	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -
3.4.2	Watts USB Z3	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ -	\$ 720	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
3.4.3	Watts PV10M	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -
3.4.4	Watts USB	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ -	\$ 765	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
3.4.5	Watts PV10M	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ -	\$ 2,020	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -
3.4.6	Watts USB Z3	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ 720	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 345	\$ -	\$ 345	\$ -	\$ 345	\$ -	\$ 205	\$ 3,460	\$ 345	\$ -	\$ 230	\$ 2,915	\$ 345	\$ -	\$ 255	\$ 2,190
3.5	Ventilation																
3.5.1	Engineered Air MUA - Hallway Ventillation	\$ 1,455	\$ -	\$ 1,455	\$ -	\$ 1,455	\$ -	\$ 1,455	\$ -	\$ 1,455	\$ -	\$ 1,455	\$ -	\$ 1,455	\$ -	\$ -	\$ 57,635
3.5.2	Elevator room Fan	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ -	\$ 2,855
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,530	\$ -	\$ 1,530	\$ -	\$ 1,530	\$ -	\$ 1,530	\$ -	\$ 1,530	\$ -	\$ 1,530	\$ -	\$ 1,530	\$ -	\$ -	\$ 60,490
3.6	Hot Water																
3.6.1	AO Smith HW 610 200	\$ 740	\$ -	\$ -	\$ 12,640	\$ 740	\$ -	\$ 740	\$ -	\$ 740	\$ -	\$ 740	\$ -	\$ 740	\$ -	\$ 740	\$ -
3.6.2	AO Smith HW 610 200	\$ 740	\$ -	\$ -	\$ 12,640	\$ 740	\$ -	\$ 740	\$ -	\$ 740	\$ -	\$ 740	\$ -	\$ 740	\$ -	\$ 740	\$ -
3.6.3	Therm Xtrol St 24V	\$ 20	\$ -	\$ -	\$ 405	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
3.6.4	AO smith TJV 120m	\$ -	\$ 9,880	\$ 825	\$ -	\$ 825	\$ -	\$ 825	\$ -	\$ 825	\$ -	\$ -	\$ 9,880	\$ 825	\$ -	\$ 825	\$ -
3.6.5	Ranco 2 stage hot water contol	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
3.6.6	Grundfos UPS 43-100 SF	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ -	\$ 1,265	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -
3.6.7	Grundfos UPS 15-55S SFC	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ -	\$ 630	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -
3.6.8	Amtrol WSx 405-c	\$ 75	\$ -	\$ -	\$ 1,730	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -
3.6.9	AO Smith DSE 10-6	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
3.6.10	AO Smith DSE 10-6	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
3.6.11	Grundfos UPS 15-42 BS	\$ 35	\$ -	\$ -	\$ 615	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -
3.6.12	Grundfos UPS 15-42 BS	\$ 35	\$ -	\$ -	\$ 615	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,840	\$ 9,880	\$ 1,020	\$ 28,645	\$ 2,560	\$ 1,895	\$ 2,675	\$ -	\$ 2,675	\$ -	\$ 1,850	\$ 9,880	\$ 2,675	\$ -	\$ 2,675	\$ -
3.7	Other																
3.7.1	Elevators	\$ 14,945	\$ -	\$ 14,945	\$ -	\$ 14,945	\$ -	\$ 14,945	\$ -	\$ 14,945	\$ -	\$ 14,945	\$ -	\$ 14,945	\$ -	\$ 14,945	\$ -
3.7.2	Water Distribution	\$ 25,040	\$ -	\$ 25,040	\$ -	\$ 25,040	\$ -	\$ 25,040	\$ -	\$ 25,040	\$ -	\$ 25,040	\$ -	\$ 25,040	\$ -	\$ 25,040	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 39,985	\$ -	\$ 39,985	\$ -	\$ 39,985	\$ -	\$ 39,985	\$ -	\$ 39,985	\$ -	\$ 39,985	\$ -	\$ 39,985	\$ -	\$ 39,985	\$ -
<b>4.0 Interior &amp; Other</b>																	
4.1	Landscaping																
4.1.1	Trees	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -
4.1.2	Shrubs	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -
4.1.3	Flower beds	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
4.1.4	Side Walks	\$ 520	\$ -	\$ 520	\$ -	\$ 520	\$ -	\$ 520	\$ -	\$ 520							







30% Funded Model

		Contribution by Year 2013 to 2020															
Number	Item	2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020	
		Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy
4.2	Furnishings																
4.2.1	Main Lobby chairs and couches	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -
4.2.2	Lobby tiles	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -
4.2.3	Lobby Paint	\$ 600	\$ -	\$ -	\$ 1,400	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ -	\$ 1,530	\$ 130	\$ -
4.2.4	Hallway carpets 1	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -
4.2.5	Hallway carpets 2	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -
4.2.6	Hallway carpets 3	\$ 320	\$ -	\$ 320	\$ -	\$ 320	\$ -	\$ 320	\$ -	\$ 320	\$ -	\$ 320	\$ -	\$ 320	\$ -	\$ 320	\$ -
4.2.7	Hallway carpets 4	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
4.2.8	Hallway Paint 1	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -
4.2.9	Hallway Paint 2	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -
4.2.10	Hallway Paint 3	\$ 415	\$ -	\$ 415	\$ -	\$ 415	\$ -	\$ 415	\$ -	\$ 415	\$ -	\$ 415	\$ -	\$ 415	\$ -	\$ 415	\$ -
4.2.11	Hallway Paint 4	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.2.12	Elevator Lobbies Paint	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.2.13	garbage room paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.2.14	Elevator Lobbies flooring	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,865	\$ -	\$ 1,265	\$ 1,400	\$ 1,395	\$ -	\$ 1,395	\$ -	\$ 1,395	\$ -	\$ 1,395	\$ -	\$ 1,265	\$ 1,530	\$ 1,395	\$ -
4.3	Amenities																
4.3.1	Storage lockers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.3.2	Party Room Tile floors	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -
4.3.3	Party Room Hardwood	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -
4.3.4	Bike Lockers	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -
4.3.5	Party Room Pool Table	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -
4.3.6	Party room Furniture	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -
4.3.7	Reading Room Carpet	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
4.3.8	Reading Room Paint	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ -	\$ 700
	<b>Subtotal</b>	\$ 610	\$ -	\$ 610	\$ -	\$ 610	\$ -	\$ 610	\$ -	\$ 610	\$ -	\$ 610	\$ -	\$ 610	\$ -	\$ 570	\$ 700
4.4	Recreation Centre																
4.4.1	Rec Centre Flooring	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.4.2	Rec Centre Paint	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ -	\$ 5,600
4.4.3	Rec Centre Equipment	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -
4.4.4	change room lockers	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -
4.4.5	Mens/womens washroom Floor	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
4.4.6	Mens/womens washroom Paint	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ -	\$ 3,700
	<b>Subtotal</b>	\$ 900	\$ -	\$ 900	\$ -	\$ 900	\$ -	\$ 900	\$ -	\$ 900	\$ -	\$ 900	\$ -	\$ 900	\$ -	\$ 745	\$ 9,300
	<b>Total</b>	\$ 213,345	\$ -	\$ 158,895	\$ 125,100	\$ 158,525	\$ 45,735	\$ 158,685	\$ 18,355	\$ 159,935	\$ 520	\$ 153,315	\$ 79,940	\$ 149,890	\$ 78,885	\$ 141,095	\$ 275,500

30% Funded Model

		Contribution by Year 2021 to 2028															
Number	Item	2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
		Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy
4.2	Furnishings																
4.2.1	Main Lobby chairs and couches	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ -	\$ 1,000	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.2.2	Lobby tiles	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -
4.2.3	Lobby Paint	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ -	\$ 1,530	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -
4.2.4	Hallway carpets 1	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ -	\$ 1,400	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -
4.2.5	Hallway carpets 2	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ -	\$ 2,800	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -
4.2.6	Hallway carpets 3	\$ 320	\$ -	\$ 320	\$ -	\$ 320	\$ -	\$ -	\$ 9,100	\$ 315	\$ -	\$ 315	\$ -	\$ 315	\$ -	\$ 315	\$ -
4.2.7	Hallway carpets 4	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ -	\$ 700	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
4.2.8	Hallway Paint 1	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ -	\$ 1,400	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -
4.2.9	Hallway Paint 2	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ -	\$ 2,800	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -
4.2.10	Hallway Paint 3	\$ 415	\$ -	\$ 415	\$ -	\$ -	\$ 10,400	\$ 365	\$ -	\$ 365	\$ -	\$ 365	\$ -	\$ 365	\$ -	\$ 365	\$ -
4.2.11	Hallway Paint 4	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ -	\$ 700	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
4.2.12	Elevator Lobbies Paint	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ -	\$ 700	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
4.2.13	garbage room paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.2.14	Elevator Lobbies flooring	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,395	\$ -	\$ 1,395	\$ -	\$ 755	\$ 16,000	\$ 690	\$ 15,530	\$ 1,270	\$ 1,000	\$ 1,300	\$ -	\$ 1,300	\$ -	\$ 1,300	\$ -
4.3	Amenities																
4.3.1	Storage lockers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.3.2	Party Room Tile floors	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -
4.3.3	Party Room Hardwood	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ -	\$ 3,500	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -
4.3.4	Bike Lockers	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ -	\$ 3,500	\$ 120	\$ -
4.3.5	Party Room Pool Table	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -
4.3.6	Party room Furniture	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ -	\$ 5,600	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -
4.3.7	Reading Room Carpet	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ -	\$ 700	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
4.3.8	Reading Room Paint	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 595	\$ -	\$ 595	\$ -	\$ 595	\$ -	\$ 595	\$ -	\$ 285	\$ 9,800	\$ 555	\$ -	\$ 460	\$ 3,500	\$ 580	\$ -
4.4	Recreation Centre																
4.4.1	Rec Centre Flooring	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.4.2	Rec Centre Paint	\$ 195	\$ -	\$ 195	\$ -	\$ 195	\$ -	\$ 195	\$ -	\$ 195	\$ -	\$ 195	\$ -	\$ 195	\$ -	\$ 195	\$ -
4.4.3	Rec Centre Equipment	\$ -	\$ 700	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
4.4.4	change room lockers	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -
4.4.5	Mens/womens washroom Floor	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
4.4.6	Mens/womens washroom Paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 900	\$ 700	\$ 925	\$ -	\$ 925	\$ -	\$ 925	\$ -	\$ 925	\$ -	\$ 925	\$ -	\$ 925	\$ -	\$ 925	\$ -
<b>Total</b>		\$ 149,750	\$ 10,580	\$ 147,200	\$ 57,040	\$ 138,725	\$ 297,825	\$ 138,960	\$ 135,490	\$ 145,950	\$ 33,745	\$ 145,895	\$ 18,815	\$ 137,845	\$ 333,720	\$ 147,325	\$ 68,490

30% Funded Model

		Contribution by Year 2029 to 2036															
Number	Item	2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036	
		Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy
4.2	Furnishings																
4.2.1	Main Lobby chairs and couches	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.2.2	Lobby tiles	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -
4.2.3	Lobby Paint	\$ -	\$ 1,530	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ -	\$ 1,530	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -
4.2.4	Hallway carpets 1	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -
4.2.5	Hallway carpets 2	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -
4.2.6	Hallway carpets 3	\$ 315	\$ -	\$ 315	\$ -	\$ 315	\$ -	\$ 315	\$ -	\$ 315	\$ -	\$ 315	\$ -	\$ 315	\$ -	\$ 315	\$ -
4.2.7	Hallway carpets 4	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
4.2.8	Hallway Paint 1	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -
4.2.9	Hallway Paint 2	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -
4.2.10	Hallway Paint 3	\$ 365	\$ -	\$ 365	\$ -	\$ 365	\$ -	\$ 365	\$ -	\$ 365	\$ -	\$ 365	\$ -	\$ 365	\$ -	\$ 365	\$ -
4.2.11	Hallway Paint 4	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
4.2.12	Elevator Lobbies Paint	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
4.2.13	garbage room paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.2.14	Elevator Lobbies flooring	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ -	\$ 1,400	\$ 30	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,170	\$ 1,530	\$ 1,300	\$ -	\$ 1,300	\$ -	\$ 1,300	\$ -	\$ 1,300	\$ -	\$ 1,170	\$ 1,530	\$ 1,280	\$ 1,400	\$ 1,310	\$ -
4.3	Amenities																
4.3.1	Storage lockers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.3.2	Party Room Tile floors	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -
4.3.3	Party Room Hardwood	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -
4.3.4	Bike Lockers	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -
4.3.5	Party Room Pool Table	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -
4.3.6	Party room Furniture	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -
4.3.7	Reading Room Carpet	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
4.3.8	Reading Room Paint	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ -	\$ 985	\$ 25	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 580	\$ -	\$ 580	\$ -	\$ 580	\$ -	\$ 580	\$ -	\$ 580	\$ -	\$ 580	\$ -	\$ 555	\$ 985	\$ 580	\$ -
4.4	Recreation Centre																
4.4.1	Rec Centre Flooring	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.4.2	Rec Centre Paint	\$ 195	\$ -	\$ 195	\$ -	\$ 195	\$ -	\$ 195	\$ -	\$ 195	\$ -	\$ 195	\$ -	\$ -	\$ 7,685	\$ 195	\$ -
4.4.3	Rec Centre Equipment	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ -	\$ 985	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
4.4.4	change room lockers	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -
4.4.5	Mens/womens washroom Floor	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
4.4.6	Mens/womens washroom Paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 925	\$ -	\$ 925	\$ -	\$ 925	\$ -	\$ 925	\$ -	\$ 900	\$ 985	\$ 925	\$ -	\$ 730	\$ 7,685	\$ 925	\$ -
	<b>Total</b>	\$ 140,975	\$ 110,005	\$ 130,045	\$ 810,800	\$ 149,025	\$ 12,795	\$ 149,895	\$ 2,120	\$ 113,510	\$ 1,987,945	\$ 147,490	\$ 121,490	\$ 130,755	\$ 614,445	\$ 153,465	\$ 49,720

30% Funded Model

		Contribution by Year 2037 to 2043													
Number	Item	2037		2038		2039		2040		2041		2042		2043	
		Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy
4.2	Furnishings														
4.2.1	Main Lobby chairs and couches	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.2.2	Lobby tiles	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -
4.2.3	Lobby Paint	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ -	\$ 1,530	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -
4.2.4	Hallway carpets 1	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ -	\$ 1,870	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -
4.2.5	Hallway carpets 2	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ -	\$ 3,840	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -
4.2.6	Hallway carpets 3	\$ 315	\$ -	\$ 315	\$ -	\$ -	\$ 12,510	\$ 315	\$ -	\$ 315	\$ -	\$ 315	\$ -	\$ 315	\$ -
4.2.7	Hallway carpets 4	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ -	\$ 985	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
4.2.8	Hallway Paint 1	\$ 50	\$ -	\$ -	\$ 1,870	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -
4.2.9	Hallway Paint 2	\$ 95	\$ -	\$ -	\$ 3,840	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -
4.2.10	Hallway Paint 3	\$ 365	\$ -	\$ -	\$ 14,385	\$ 365	\$ -	\$ 365	\$ -	\$ 365	\$ -	\$ 365	\$ -	\$ 365	\$ -
4.2.11	Hallway Paint 4	\$ 25	\$ -	\$ -	\$ 985	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
4.2.12	Elevator Lobbies Paint	\$ 25	\$ -	\$ -	\$ 985	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
4.2.13	garbage room paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.2.14	Elevator Lobbies flooring	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,310	\$ -	\$ 750	\$ 22,065	\$ 695	\$ 20,735	\$ 1,310	\$ -	\$ 1,310	\$ -	\$ 1,310	\$ -	\$ 1,310	\$ -
4.3	Amenities														
4.3.1	Storage lockers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.3.2	Party Room Tile floors	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -
4.3.3	Party Room Hardwood	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -
4.3.4	Bike Lockers	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ 120	\$ -	\$ -	\$ 4,830	\$ 120	\$ -
4.3.5	Party Room Pool Table	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -
4.3.6	Party room Furniture	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -
4.3.7	Reading Room Carpet	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
4.3.8	Reading Room Paint	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 580	\$ -	\$ 580	\$ -	\$ 580	\$ -	\$ 580	\$ -	\$ 580	\$ -	\$ 460	\$ 4,830	\$ 580	\$ -
4.4	Recreation Centre														
4.4.1	Rec Centre Flooring	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.4.2	Rec Centre Paint	\$ 195	\$ -	\$ 195	\$ -	\$ 195	\$ -	\$ 195	\$ -	\$ 195	\$ -	\$ 195	\$ -	\$ 195	\$ -
4.4.3	Rec Centre Equipment	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
4.4.4	change room lockers	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -
4.4.5	Mens/womens washroom Floor	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
4.4.6	Mens/womens washroom Paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 925	\$ -	\$ 925	\$ -	\$ 925	\$ -	\$ 925	\$ -	\$ 925	\$ -	\$ 925	\$ -	\$ 925	\$ -
	<b>Total</b>	\$ 156,300	\$ 2,615	\$ 154,270	\$ 48,660	\$ 149,650	\$ 100,410	\$ 155,645	\$ 21,000	\$ 155,620	\$ 9,880	\$ 145,140	\$ 474,450	\$ 141,835	\$ 690,975

**APPENDIX E – 40% FUNDED MODEL**







40% Funded Model

		Contribution by Year 2029 to 2036															
Number	Item	2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036	
		Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy
<b>1.0 Building Envelope</b>																	
<b>1.1 Roofs and Parkade</b>																	
1.1.1	Tower Roof & Mech. Roof	\$ 7,000	\$ -	\$ -	\$ 202,500	\$ 7,500	\$ -	\$ 7,500	\$ -	\$ 7,500	\$ -	\$ 7,500	\$ -	\$ 7,500	\$ -	\$ 7,500	\$ -
1.1.2	Town Home Roofs, Roof at level 4, 8 and 23	\$ 10,000	\$ -	\$ -	\$ 289,000	\$ 10,500	\$ -	\$ 10,500	\$ -	\$ 10,500	\$ -	\$ 10,500	\$ -	\$ 10,500	\$ -	\$ 10,500	\$ -
1.1.3	Parkade Membrane visitor parking area	\$ 1,000	\$ -	\$ -	\$ 19,000	\$ 1,000	\$ -	\$ 1,000	\$ -	\$ 1,000	\$ -	\$ 1,000	\$ -	\$ 1,000	\$ 19,000	\$ 1,000	\$ -
1.1.4	Parkade Membrane resident parking area	\$ -	\$ 63,000	\$ 8,500	\$ -	\$ 8,500	\$ -	\$ 8,500	\$ -	\$ 8,500	\$ -	\$ 8,500	\$ 63,000	\$ 8,500	\$ -	\$ 8,500	\$ -
1.1.5	Below Grade concrete walls	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1.1.6	Below Grade concrete walls	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1.1.7	Below Grade concrete walls	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1.1.8	Below Grade concrete walls	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1.1.9	Roof Top Eyebrows	\$ 2,000	\$ -	\$ 2,000	\$ -	\$ 2,000	\$ -	\$ 2,000	\$ -	\$ 2,000	\$ -	\$ 2,000	\$ 35,000	\$ 2,000	\$ -	\$ 2,000	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 20,000	\$ 63,000	\$ 10,500	\$ 510,500	\$ 29,500	\$ -	\$ 29,500	\$ -	\$ 29,500	\$ -	\$ 19,000	\$ 98,000	\$ 28,500	\$ 19,000	\$ 29,500	\$ -
<b>1.2 Walls</b>																	
1.2.1	Exterior Mass Concrete	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1.2.2	Exterior Mass Concrete	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1.2.3	Exterior Mass Concrete	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1.2.4	Exterior Mass Concrete	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1.2.5	Concrete coating/paint	\$ 7,500	\$ -	\$ 7,500	\$ -	\$ 7,500	\$ -	\$ 7,500	\$ -	\$ 7,500	\$ -	\$ 7,500	\$ -	\$ 7,500	\$ -	\$ 7,500	\$ -
1.2.6	Sealants	\$ 2,500	\$ -	\$ -	\$ 80,500	\$ 3,000	\$ -	\$ 3,000	\$ -	\$ 3,000	\$ -	\$ 3,000	\$ -	\$ 3,000	\$ -	\$ 3,000	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 10,000	\$ -	\$ 7,500	\$ 80,500	\$ 10,500	\$ -	\$ 10,500	\$ -	\$ 10,500	\$ -	\$ 10,500	\$ -	\$ 10,500	\$ -	\$ 10,500	\$ -
<b>1.3 Windows and Doors</b>																	
1.3.1	Aluminum Framed Window-Wall	\$ 9,000	\$ -	\$ 9,000	\$ -	\$ 9,000	\$ -	\$ 9,000	\$ -	\$ 9,000	\$ -	\$ 9,000	\$ -	\$ 9,000	\$ -	\$ 9,000	\$ -
1.3.2	Aluminum Framed Window-Wall	\$ 8,500	\$ -	\$ 8,500	\$ -	\$ 8,500	\$ -	\$ 8,500	\$ -	\$ 8,500	\$ -	\$ 8,500	\$ -	\$ 8,500	\$ -	\$ 8,500	\$ -
1.3.3	Aluminum Framed Window-Wall	\$ 7,500	\$ -	\$ 7,500	\$ -	\$ 7,500	\$ -	\$ 7,500	\$ -	\$ 7,500	\$ -	\$ 7,500	\$ -	\$ 7,500	\$ -	\$ 7,500	\$ -
1.3.4	Aluminum Framed Window-Wall	\$ 7,000	\$ -	\$ 7,000	\$ -	\$ 7,000	\$ -	\$ 7,000	\$ -	\$ 7,000	\$ -	\$ 7,000	\$ -	\$ 7,000	\$ -	\$ 7,000	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 32,000	\$ -	\$ 32,000	\$ -	\$ 32,000	\$ -	\$ 32,000	\$ -	\$ 32,000	\$ -	\$ 32,000	\$ -	\$ 32,000	\$ -	\$ 32,000	\$ -
<b>1.4 Doors</b>																	
1.4.1	Parkade Doors	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -
1.4.2	Parkade Doors	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 200	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ 200	\$ -
<b>1.5 Patios, Balconies, and Decks</b>																	
1.5.1	Balcony Membranes	\$ 1,500	\$ -	\$ -	\$ 24,000	\$ 1,500	\$ -	\$ 1,500	\$ -	\$ 1,500	\$ -	\$ 1,500	\$ -	\$ 1,500	\$ -	\$ 1,500	\$ -
1.5.2	Deck Membranes (Court Yard)	\$ 11,500	\$ -	\$ 11,500	\$ -	\$ 11,500	\$ -	\$ 11,500	\$ -	\$ 11,500	\$ -	\$ 11,500	\$ -	\$ 11,500	\$ 284,000	\$ 11,500	\$ -
1.5.3	Balcony and Deck Railings	\$ 2,500	\$ -	\$ 2,500	\$ -	\$ 2,500	\$ -	\$ 2,500	\$ -	\$ 2,500	\$ -	\$ 2,500	\$ -	\$ 2,500	\$ -	\$ 2,500	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 15,500	\$ -	\$ 14,000	\$ 24,000	\$ 15,500	\$ -	\$ 15,500	\$ -	\$ 15,500	\$ -	\$ 15,500	\$ -	\$ 4,000	\$ 284,000	\$ 15,500	\$ -
<b>2.0 Electrical</b>																	
<b>2.1 Power Supply</b>																	
2.1.1	Standby Generator	\$ 5,055	\$ -	\$ 5,055	\$ -	\$ 5,055	\$ -	\$ 5,055	\$ -	\$ 5,055	\$ -	\$ 5,055	\$ -	\$ 5,055	\$ -	\$ 5,055	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 5,055	\$ -	\$ 5,055	\$ -	\$ 5,055	\$ -	\$ 5,055	\$ -	\$ 5,055	\$ -	\$ 5,055	\$ -	\$ 5,055	\$ -	\$ 5,055	\$ -
<b>2.2 Distribution</b>																	
2.2.1	Distribution																
2.2.2	Distribution																
2.2.3	Distribution																
2.2.4	Distribution																
2.2.5	Distribution																
2.2.6	Distribution	\$ 4,845	\$ -	\$ 4,845	\$ -	\$ 4,845	\$ -	\$ 4,845	\$ -	\$ 4,845	\$ -	\$ 4,845	\$ -	\$ 4,845	\$ -	\$ 4,845	\$ -
2.2.7	Distribution																
2.2.8	Distribution																
2.2.9	Distribution																
2.2.10	Distribution																
2.2.11	Distribution																
2.2.12	Distribution	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.2.13	Distribution	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.2.14	Distribution	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.2.15	Distribution	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.2.16	Distribution	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.2.17	Distribution	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.2.18	Distribution	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.2.19	Distribution	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.2.20	Distribution	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.2.21	Distribution	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.2.22	Distribution	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.2.23	Distribution	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.2.24	Distribution	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.2.25	Distribution	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.2.26	Distribution	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.2.27	Distribution	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.2.28	Distribution	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.2.29	Distribution	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.2.30	Distribution	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.2.31	Distribution	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
2.2.32	Distribution	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
2.2.33	Distribution	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.2.34	Distribution	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
2.2.35	Distribution	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -
2.2.36	Distribution																
2.2.37	Distribution	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -
2.2.38	Distribution																
2.2.39	Distribution	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -
2.2.40	Distribution	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.2.41	Distribution	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.2.42	Distribution	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.2.43	Distribution	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.2.44	Distribution	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ -	\$ 4,585	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -
2.2.45	Distribution	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ -	\$ 400	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -























40% Funded Model

Number	Item	Contribution by Year 2013 to 2020															
		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020	
		Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy
2.4.10	Fire Extinguishers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
2.4.11	Fire Extinguishers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
2.4.12	GE Alarm Panel	\$ 9,120	\$ -	\$ 9,120	\$ -	\$ 9,120	\$ -	\$ 9,120	\$ -	\$ 9,120	\$ -	\$ 9,120	\$ -	\$ 9,120	\$ -		
	<b>Subtotal</b>	\$ 16,150	\$ -	\$ 16,150	\$ -	\$ 15,080	\$ 3,205	\$ 15,420	\$ -	\$ 15,420	\$ -	\$ 9,555	\$ 45,120	\$ 12,010	\$ -	\$ 12,010	
<b>3.0 Mechanical</b>																	
3.1	Fire Safety																
3.1.1	3 Dry Valves	\$ 820	\$ -	\$ 820	\$ -	\$ 820	\$ -	\$ 820	\$ -	\$ 820	\$ -	\$ 820	\$ -	\$ 820	\$ -	\$ 820	
	<b>Subtotal</b>	\$ 820	\$ -	\$ 820	\$ -	\$ 820	\$ -	\$ 820	\$ -	\$ 820	\$ -	\$ 820	\$ -	\$ 820	\$ -	\$ 820	
3.2	Water Entry Room																
3.2.1		\$ 1,005	\$ -	\$ 1,005	\$ -	\$ 1,005	\$ -	\$ 1,005	\$ -	\$ 1,005	\$ -	\$ 1,005	\$ -	\$ 1,005	\$ -	\$ 1,005	
3.2.2		\$ 860	\$ -	\$ 860	\$ -	\$ 860	\$ -	\$ 860	\$ -	\$ 860	\$ -	\$ 860	\$ -	\$ 860	\$ -	\$ 860	
3.2.3	Booster pump pet- 150- PSI cold water to top of tower	\$ 860	\$ -	\$ 860	\$ -	\$ 860	\$ -	\$ 860	\$ -	\$ 860	\$ -	\$ 860	\$ -	\$ 860	\$ -	\$ 860	
3.2.4		\$ 860	\$ -	\$ 860	\$ -	\$ 860	\$ -	\$ 860	\$ -	\$ 860	\$ -	\$ 860	\$ -	\$ 860	\$ -	\$ 860	
3.2.5	3 - Clayton prv's	\$ 515	\$ -	\$ 515	\$ -	\$ -	\$ 1,510	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	
3.2.6	Wilkins model 70 prv	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ -	\$ 320	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	
3.2.7	Conbraco 60c	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ -	\$ 3,135	\$ 245	\$ -	\$ 245	\$ -	\$ 245	\$ -	\$ 245	
3.2.8	Watts 009 M2 QT RP	\$ 210	\$ -	\$ 210	\$ -	\$ 210	\$ -	\$ -	\$ 900	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	
	<b>Subtotal</b>	\$ 5,115	\$ -	\$ 5,115	\$ -	\$ 4,495	\$ 1,830	\$ 3,755	\$ 4,035	\$ 4,075	\$ -	\$ 1,495	\$ 19,650	\$ 2,575	\$ -	\$ 2,575	
3.3	Heating and Cooling																
3.3.1	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	
3.3.2	Trane XT 500C Programmer	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
3.3.3	Heat pump condenser - reading room	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	
3.3.4	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	
3.3.5	Trane XT 500C Programmer	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
3.3.6	Heat pump condenser - Lounge NE	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	
3.3.7	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	
3.3.8	Trane XT 500C Programmer	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
3.3.9	Heat pump condenser - Lounge NW	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	
3.3.10	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	
3.3.11	totaline programmer	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
3.3.12	Heat pump condenser - Exercise Room	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	
3.3.13	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	
3.3.14	totaline programmer	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
3.3.15	Heat pump condenser - Meeting Room	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	
3.3.16	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	
3.3.17	Heat pump condenser - Transformer Room	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ 230	
	<b>Subtotal</b>	\$ 2,300	\$ -	\$ 2,300	\$ -	\$ 2,300	\$ -	\$ 2,300	\$ -	\$ 2,300	\$ -	\$ 2,300	\$ -	\$ 2,300	\$ -	\$ 2,300	
3.4	PRV Stations																
3.4.1	Watts PV10M	\$ 320	\$ -	\$ 320	\$ -	\$ 320	\$ -	\$ -	\$ 1,455	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	
3.4.2	Watts USB Z3	\$ 330	\$ -	\$ -	\$ 520	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	
3.4.3	Watts PV10M	\$ 200	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ -	\$ 1,465	\$ 115	\$ -	\$ 115	
3.4.4	Watts USB	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ -	\$ 555	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	
3.4.5	Watts PV10M	\$ 940	\$ -	\$ -	\$ 1,350	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	
3.4.6	Watts USB Z3	\$ 330	\$ -	\$ -	\$ 520	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	
	<b>Subtotal</b>	\$ 2,230	\$ -	\$ 630	\$ 2,390	\$ 805	\$ -	\$ 375	\$ 2,010	\$ 525	\$ -	\$ 325	\$ 1,465	\$ 440	\$ -	\$ 440	
3.5	Ventilation																
3.5.1	Engineered Air MUA - Hallway Ventillation	\$ 1,935	\$ -	\$ 1,935	\$ -	\$ 1,935	\$ -	\$ 1,935	\$ -	\$ 1,935	\$ -	\$ 1,935	\$ -	\$ 1,935	\$ -	\$ 1,935	
3.5.2	Elevator room Fan	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	
	<b>Subtotal</b>	\$ 2,030	\$ -	\$ 2,030	\$ -	\$ 2,030	\$ -	\$ 2,030	\$ -	\$ 2,030	\$ -	\$ 2,030	\$ -	\$ 2,030	\$ -	\$ 2,030	
3.6	Hot Water																
3.6.1	AO Smith HW 610 200	\$ 3,105	\$ -	\$ 3,105	\$ -	\$ -	\$ 9,265	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -	\$ 985	
3.6.2	AO Smith HW 610 200	\$ 3,105	\$ -	\$ 3,105	\$ -	\$ -	\$ 9,265	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -	\$ 985	
3.6.3	Therm Xtrol St 24V	\$ 205	\$ -	\$ -	\$ 310	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	
3.6.4	AO smith TJV 120m	\$ 1,675	\$ -	\$ 1,675	\$ -	\$ 1,675	\$ -	\$ -	\$ 7,610	\$ 1,100	\$ -	\$ 1,100	\$ -	\$ 1,100	\$ -	\$ 1,100	
3.6.5	Ranco 2 stage hot water contol	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ -	\$ 500	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	
3.6.6	Grundfos UPS 43-100 SF	\$ 210	\$ -	\$ 210	\$ -	\$ 210	\$ -	\$ -	\$ 900	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	
3.6.7	Grundfos UPS 15-55S SFC	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ -	\$ 500	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	
3.6.8	Amtrol WSx 405-c	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	
3.6.9	AO Smith DSE 10-6	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ -	\$ 740	\$ 45	\$ -	\$ 45	
3.6.10	AO Smith DSE 10-6	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ -	\$ 740	\$ 45	\$ -	\$ 45	
3.6.11	Grundfos UPS 15-42 BS	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ -	\$ 485	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	
3.6.12	Grundfos UPS 15-42 BS	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ -	\$ 485	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	
	<b>Subtotal</b>	\$ 9,130	\$ -	\$ 8,925	\$ 310	\$ 2,435	\$ 19,500	\$ 2,410	\$ 9,510	\$ 3,685	\$ -	\$ 3,475	\$ 1,480	\$ 3,565	\$ -	\$ 3,565	
3.7	Other																
3.7.1	Elevators	\$ 16,260	\$ -	\$ 16,260	\$ -	\$ 16,260	\$ -	\$ 16,260	\$ -	\$ 16,260	\$ -	\$ 16,260	\$ -	\$ 16,260	\$ -	\$ 16,260	
3.7.2	Water Distribution	\$ 33,390	\$ -	\$ 33,390	\$ -	\$ 33,390	\$ -	\$ 33,390	\$ -	\$ 33,390	\$ -	\$ 33,390	\$ -	\$ 33,390	\$ -	\$ 33,390	
	<b>Subtotal</b>	\$ 49,650	\$ -	\$ 49,650	\$ -	\$ 49,650	\$ -	\$ 49,650	\$ -	\$ 49,650	\$ -	\$ 49,650	\$ -	\$ 49,650	\$ -	\$ 49,650	
<b>4.0 Interior &amp; Other</b>																	
4.1	Landscaping																
4.1.1	Trees	\$ 290	\$ -	\$ 290	\$ -	\$ 290	\$ -	\$ 290	\$ -	\$ 290	\$ -	\$ 290	\$ -	\$ 290	\$ -	\$ 290	
4.1.2	Shrubs	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	
4.1.3	Flower beds	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	
4.1.4	Side Walks	\$ 695	\$ -	\$ 695	\$ -	\$ 695	\$ -	\$ 695	\$ -	\$ 695	\$ -	\$ 695	\$ -	\$ 695	\$ -	\$ 695	
4.1.5	Drive Ways and Roads	\$ 295	\$ -	\$ 295	\$ -	\$ 295	\$ -	\$ 295	\$ -	\$ 295	\$ -	\$ 295	\$ -	\$ 295	\$ -	\$ 295	
4.1.6	Grass/Lawns	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,445	\$ -	\$ 1,445	\$ -	\$ 1,445	\$ -	\$ 1,445	\$ -	\$ 1,445	\$ -	\$ 1,445	\$ -	\$ 1,445	\$ -	\$ 1,445	
4.2	Furnishings																
4.2.1	Main Lobby chairs and couches	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	
4.2.2	Lobby tiles	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	
4.2.3	Lobby Paint	\$ 800	\$ -	\$ -	\$ 1,200	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ -	\$ 1,330	\$ 170	
4.2.4	Hallway carpets 1	\$ 65	\$														

40% Funded Model

		Contribution by Year 2021 to 2028															
Number	Item	2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
		Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy
2.4.10	Fire Extinguishers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.4.11	Fire Extinguishers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.4.12	GE Alarm Panel	\$ 9,120	\$ -	\$ 9,120	\$ -	\$ -	\$ 147,270	\$ 6,385	\$ -	\$ 6,385	\$ -	\$ 6,385	\$ -	\$ 6,385	\$ -	\$ 6,385	
	<b>Subtotal</b>	\$ 12,010	\$ -	\$ 11,670	\$ 3,695	\$ 2,890	\$ 147,270	\$ 9,275	\$ -	\$ 9,275	\$ -	\$ 9,275	\$ -	\$ 9,275	\$ -	\$ 9,210	\$ 1,760
<b>3.0 Mechanical</b>																	
3.1	Fire Safety																
3.1.1	3 Dry Valves	\$ 820	\$ -	\$ 820	\$ -	\$ -	\$ 13,270	\$ 575	\$ -	\$ 575	\$ -	\$ 575	\$ -	\$ 575	\$ -	\$ 575	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 820	\$ -	\$ 820	\$ -	\$ -	\$ 13,270	\$ 575	\$ -	\$ 575	\$ -	\$ 575	\$ -	\$ 575	\$ -	\$ 575	\$ -
3.2	Water Entry Room																
3.2.1		\$ 1,005	\$ -	\$ 1,005	\$ -	\$ -	\$ 16,145	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -
3.2.2	Booster pump pet- 150- PSI cold water to top of tower	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -
3.2.3		\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -
3.2.4		\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -
3.2.5	3 - Clayton prv's	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ -	\$ 1,805	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -
3.2.6	Wilkins model 70 prv	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ -	\$ 345	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
3.2.7	Conbraco 60c	\$ 245	\$ -	\$ 245	\$ -	\$ 245	\$ -	\$ 245	\$ -	\$ 245	\$ -	\$ -	\$ 3,930	\$ 245	\$ -	\$ 245	\$ -
3.2.8	Watts 009 M2 QT RP	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ -	\$ 1,190	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 2,575	\$ -	\$ 2,575	\$ -	\$ 1,425	\$ 17,950	\$ 2,270	\$ -	\$ 2,245	\$ 345	\$ 1,950	\$ 5,120	\$ 2,270	\$ -	\$ 2,270	\$ -
3.3	Heating and Cooling																
3.3.1	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil																
3.3.2	Trane XT 500C Programmer	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ -	\$ 3,615	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -
3.3.3	Heat pump condenser - reading room																
3.3.4	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ -	\$ 3,615	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -
3.3.5	Trane XT 500C Programmer																
3.3.6	Heat pump condenser - Lounge NE	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ -	\$ 3,615	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -
3.3.7	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ -	\$ 3,615	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -
3.3.8	Trane XT 500C Programmer																
3.3.9	Heat pump condenser - Lounge NW	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ -	\$ 3,615	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -
3.3.10	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ -	\$ 3,615	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -
3.3.11	totaline programmer																
3.3.12	Heat pump condenser - Exercise Room	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ -	\$ 3,615	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -
3.3.13	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ -	\$ 3,615	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -
3.3.14	totaline programmer	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ -	\$ 3,615	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -
3.3.15	Heat pump condenser - Meeting Room																
3.3.16	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ -	\$ 3,615	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -
3.3.17	Heat pump condenser - Transformer Room	\$ 230	\$ -	\$ 230	\$ -	\$ -	\$ 3,615	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 2,300	\$ -	\$ 2,300	\$ -	\$ -	\$ 36,150	\$ 1,600	\$ -	\$ 1,600	\$ -	\$ 1,600	\$ -	\$ 1,600	\$ -	\$ 1,600	\$ -
3.4	PRV Stations																
3.4.1	Watts PV10M	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ -	\$ 1,850	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -
3.4.2	Watts USB Z3	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ -	\$ 620	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -
3.4.3	Watts PV10M	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ -	\$ 1,890
3.4.4	Watts USB	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ -	\$ 665	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -
3.4.5	Watts PV10M	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ -	\$ 1,720	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -
3.4.6	Watts USB Z3	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ -	\$ 620	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 440	\$ -	\$ 440	\$ -	\$ 440	\$ -	\$ 265	\$ 2,960	\$ 440	\$ -	\$ 290	\$ 2,515	\$ 440	\$ -	\$ 325	\$ 1,890
3.5	Ventilation																
3.5.1	Engineered Air MUA - Hallway Ventillation	\$ 1,935	\$ -	\$ 1,935	\$ -	\$ 1,935	\$ -	\$ 1,935	\$ -	\$ 1,935	\$ -	\$ 1,935	\$ -	\$ 1,935	\$ -	\$ -	\$ 49,235
3.5.2	Elevator room Fan	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ -	\$ 2,455
	<b>Subtotal</b>	\$ 2,030	\$ -	\$ 2,030	\$ -	\$ 2,030	\$ -	\$ 2,030	\$ -	\$ 2,030	\$ -	\$ 2,030	\$ -	\$ 2,030	\$ -	\$ -	\$ 51,690
3.6	Hot Water																
3.6.1	AO Smith HW 610 200	\$ 985	\$ -	\$ -	\$ 10,840	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -
3.6.2	AO Smith HW 610 200	\$ 985	\$ -	\$ -	\$ 10,840	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -
3.6.3	Therm Xtrol St 24v	\$ 30	\$ -	\$ -	\$ 305	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
3.6.4	AO smith TJV 120m	\$ -	\$ 8,480	\$ 1,100	\$ -	\$ 1,100	\$ -	\$ 1,100	\$ -	\$ 1,100	\$ -	\$ -	\$ 8,480	\$ 1,100	\$ -	\$ 1,100	\$ -
3.6.5	Ranco 2 stage hot water contol	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
3.6.6	Grundfos UPS 43-100 SF	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ -	\$ 1,065	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -
3.6.7	Grundfos UPS 15-55S SFC	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ -	\$ 530	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -
3.6.8	Amtrol WSx 405-c	\$ 100	\$ -	\$ -	\$ 1,430	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -
3.6.9	AO Smith DSE 10-6	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -
3.6.10	AO Smith DSE 10-6	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -
3.6.11	Grundfos UPS 15-42 BS	\$ 50	\$ -	\$ -	\$ 515	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -
3.6.12	Grundfos UPS 15-42 BS	\$ 50	\$ -	\$ -	\$ 515	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 2,465	\$ 8,480	\$ 1,365	\$ 24,445	\$ 3,425	\$ 1,595	\$ 3,575	\$ -	\$ 3,575	\$ -	\$ 2,475	\$ 8,480	\$ 3,575	\$ -	\$ 3,575	\$ -
3.7	Other																
3.7.1	Elevators	\$ 16,260	\$ -	\$ 16,260	\$ -	\$ 16,260	\$ -	\$ 16,260	\$ -	\$ 16,260	\$ -	\$ 16,260	\$ -	\$ 16,260	\$ -	\$ 16,260	\$ -
3.7.2	Water Distribution	\$ 33,390	\$ -	\$ 33,390	\$ -	\$ 33,390	\$ -	\$ 33,390	\$ -	\$ 33,390	\$ -	\$ 33,390	\$ -	\$ 33,390	\$ -	\$ 33,390	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 49,650	\$ -	\$ 49,650	\$ -	\$ 49,650	\$ -	\$ 49,650	\$ -	\$ 49,650	\$ -	\$ 49,650	\$ -	\$ 49,650	\$ -	\$ 49,650	\$ -
<b>4.0 Interior &amp; Other</b>																	
4.1	Landscaping																
4.1.1	Trees	\$ 290	\$ -	\$ 290	\$ -	\$ 290	\$ -	\$ 290	\$ -	\$ 290	\$ -	\$ 290	\$ -	\$ 290	\$ -	\$ 290	\$ -
4.1.2	Shrubs	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -
4.1.3	Flower beds	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
4.1.4	Side Walks	\$ 695	\$ -	\$ 695	\$ -	\$ 695	\$ -	\$ 695	\$ -	\$ 695	\$ -	\$ 695	\$ -	\$ 695	\$ -	\$ 695	\$ -
4.1.5	Drive Ways and Roads	\$ 295	\$ -	\$ 295	\$ -	\$ 295	\$ -	\$ 295	\$ -	\$ 295	\$ -	\$ 295	\$ -	\$ 295	\$ -	\$ 295	\$ -
4.1.6	Grass/Lawns	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,445	\$ -	\$ 1,445	\$ -	\$ 1,445	\$ -	\$ 1,445	\$ -	\$ 1,445	\$ -	\$ 1,445	\$ -	\$ 1,445	\$ -	\$ 1,445	\$ -
4.2	Furnishings																
4.2.1	Main Lobby chairs and couches	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ -	\$ 900	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -
4.2.2	Lobby tiles	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -
4.2.3	Lobby Paint	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ -	\$ 1,330	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -
4.2.4	Hallway carpets 1	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ -	\$ 1,200	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -
4.2.5	Hallway carpets 2	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ -	\$ 2,400	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -
4.2.6	Hallway carpets 3	\$ 430	\$ -	\$ 430	\$ -	\$ 430	\$ -	\$ -	\$ 7,700	\$ 420	\$ -	\$ 420	\$ -	\$ 420	\$ -	\$ 420	\$ -
4.2.7	Hallway carpets 4	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ -	\$ 600	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.2.8	Hallway Paint 1	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ -	\$ 1,200	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$				





40% Funded Model

		Contribution by Year 2037 to 2043															
Number	Item	2037		2038		2039		2040		2041		2042		2043			
		Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy		
2.4.10	Fire Extinguishers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
2.4.11	Fire Extinguishers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
2.4.12	GE Alarm Panel	\$ 6,385	\$ -	\$ 6,385	\$ -	\$ 6,385	\$ -	\$ 6,385	\$ -	\$ 6,385	\$ -	\$ 6,385	\$ -	\$ 6,385			
	<b>Subtotal</b>	\$ 9,270	\$ -	\$ 9,270	\$ -	\$ 9,270	\$ -	\$ 9,270	\$ -	\$ 9,270	\$ -	\$ 9,270	\$ -	\$ 2,545			
<b>3.0 Mechanical</b>																	
3.1	Fire Safety																
3.1.1	3 Dry Valves	\$ 575	\$ -	\$ 575	\$ -	\$ 575	\$ -	\$ 575	\$ -	\$ 575	\$ -	\$ 575	\$ -	\$ 575			
	<b>Subtotal</b>	\$ 575	\$ -	\$ 575	\$ -	\$ 575	\$ -	\$ 575	\$ -	\$ 575	\$ -	\$ 575	\$ -	\$ -			
3.2	Water Entry Room																
3.2.1		\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ 700	\$ -	\$ -			
3.2.2		\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360			
3.2.3	Booster pump pet- 150- PSI cold water to top of tower	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360			
3.2.4		\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360			
3.2.5	3 - Clayton prv's	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ -	\$ 1,805	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145			
3.2.6	Wilkins model 70 prv	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25			
3.2.7	Conbraco 60c	\$ 245	\$ -	\$ 245	\$ -	\$ 245	\$ -	\$ 245	\$ -	\$ 245	\$ -	\$ 245	\$ -	\$ 245			
3.2.8	Watts 009 M2 QT RP	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75			
	<b>Subtotal</b>	\$ 2,270	\$ -	\$ 2,270	\$ -	\$ 2,125	\$ 1,805	\$ 2,270	\$ -	\$ 2,270	\$ -	\$ 2,270	\$ -	\$ 1,570			
3.3	Heating and Cooling																
3.3.1	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil																
3.3.2	Trane XT 500C Programmer	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ -			
3.3.3	Heat pump condenser - reading room																
3.3.4	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ -			
3.3.5	Trane XT 500C Programmer																
3.3.6	Heat pump condenser - Lounge NE	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ -			
3.3.7	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ -			
3.3.8	Trane XT 500C Programmer																
3.3.9	Heat pump condenser - Lounge NW	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ -			
3.3.10	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ -			
3.3.11	totaline programmer																
3.3.12	Heat pump condenser - Exercise Room	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ -			
3.3.13	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ -			
3.3.14	totaline programmer																
3.3.15	Heat pump condenser - Meeting Room	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ -			
3.3.16	Heat pump with duct heater - Trane Fan Coil	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ -			
3.3.17	Heat pump condenser - Transformer Room	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ -			
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,600	\$ -	\$ 1,600	\$ -	\$ 1,600	\$ -	\$ 1,600	\$ -	\$ 1,600	\$ -	\$ 1,600	\$ -	\$ -			
3.4	PRV Stations																
3.4.1	Watts PV10M	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110			
3.4.2	Watts USB Z3	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35			
3.4.3	Watts PV10M	\$ 115	\$ -	\$ -	\$ 1,890	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115			
3.4.4	Watts USB	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40			
3.4.5	Watts PV10M	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105			
3.4.6	Watts USB Z3	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35			
	<b>Subtotal</b>	\$ 440	\$ -	\$ 325	\$ 1,890	\$ 440	\$ -	\$ 440	\$ -	\$ 440	\$ -	\$ 440	\$ -	\$ 440			
3.5	Ventilation																
3.5.1	Engineered Air MUA - Hallway Ventillation	\$ 1,810	\$ -	\$ 1,810	\$ -	\$ 1,810	\$ -	\$ 1,810	\$ -	\$ 1,810	\$ -	\$ 1,810	\$ -	\$ 1,810			
3.5.2	Elevator room Fan	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90			
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,900	\$ -	\$ 1,900	\$ -	\$ 1,900	\$ -	\$ 1,900	\$ -	\$ 1,900	\$ -	\$ 1,900	\$ -	\$ 1,900			
3.6	Hot Water																
3.6.1	AO Smith HW 610 200	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -	\$ -			
3.6.2	AO Smith HW 610 200	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -	\$ 985	\$ -	\$ -			
3.6.3	Therm Xtrol St 24V	\$ 30	\$ -	\$ -	\$ 305	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30			
3.6.4	AO smith TJV 120m	\$ 1,100	\$ -	\$ 1,100	\$ -	\$ 1,100	\$ -	\$ 1,100	\$ -	\$ 1,100	\$ -	\$ 1,100	\$ -	\$ 1,100			
3.6.5	Ranco 2 stage hot water contol	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25			
3.6.6	Grundfos UPS 43-100 SF	\$ -	\$ 1,065	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100			
3.6.7	Grundfos UPS 15-55S SFC	\$ -	\$ 530	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50			
3.6.8	Amtrol WSx 405-c	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ -	\$ 1,820	\$ 110			
3.6.9	AO Smith DSE 10-6	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45			
3.6.10	AO Smith DSE 10-6	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45			
3.6.11	Grundfos UPS 15-42 BS	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ -			
3.6.12	Grundfos UPS 15-42 BS	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ -			
	<b>Subtotal</b>	\$ 3,425	\$ 1,595	\$ 3,545	\$ 305	\$ 3,575	\$ -	\$ 3,575	\$ -	\$ 2,475	\$ 8,480	\$ 3,465	\$ 1,820	\$ 1,505			
3.7	Other																
3.7.1	Elevators	\$ 17,825	\$ -	\$ 17,825	\$ -	\$ 17,825	\$ -	\$ 17,825	\$ -	\$ 17,825	\$ -	\$ 17,825	\$ -	\$ 17,825			
3.7.2	Water Distribution	\$ 38,610	\$ -	\$ 38,610	\$ -	\$ 38,610	\$ -	\$ 38,610	\$ -	\$ 38,610	\$ -	\$ 38,610	\$ -	\$ 38,610			
	<b>Subtotal</b>	\$ 56,435	\$ -	\$ 56,435	\$ -	\$ 56,435	\$ -	\$ 56,435	\$ -	\$ 56,435	\$ -	\$ 56,435	\$ -	\$ 56,435			
<b>4.0 Interior &amp; Other</b>																	
4.1	Landscaping																
4.1.1	Trees	\$ 290	\$ -	\$ 290	\$ -	\$ 290	\$ -	\$ 290	\$ -	\$ 290	\$ -	\$ 290	\$ -	\$ 290			
4.1.2	Shrubs	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60			
4.1.3	Flower beds	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20			
4.1.4	Side Walks	\$ 695	\$ -	\$ 695	\$ -	\$ 695	\$ -	\$ 695	\$ -	\$ 695	\$ -	\$ 695	\$ -	\$ 695			
4.1.5	Drive Ways and Roads	\$ 295	\$ -	\$ 295	\$ -	\$ 295	\$ -	\$ 295	\$ -	\$ 295	\$ -	\$ 295	\$ -	\$ 295			
4.1.6	Grass/Lawns	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85			
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,445	\$ -	\$ 1,445	\$ -	\$ 1,445	\$ -	\$ 1,445	\$ -	\$ 1,445	\$ -	\$ 1,445	\$ -	\$ 1,445			
4.2	Furnishings																
4.2.1	Main Lobby chairs and couches	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40			
4.2.2	Lobby tiles	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ 100			
4.2.3	Lobby Paint	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ -	\$ 1,330	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ 170			
4.2.4	Hallway carpets 1	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ -	\$ 1,670	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65			
4.2.5	Hallway carpets 2	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ -	\$ 3,240	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130			
4.2.6	Hallway carpets 3	\$ 420	\$ -	\$ 420	\$ -	\$ -	\$ 10,710	\$ 420	\$ -	\$ 420	\$ -	\$ 420	\$ -	\$ 420			
4.2.7	Hallway carpets 4	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ -	\$ 885	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30			
4.2.8	Hallway Paint 1	\$ 65	\$ -	\$ -	\$ 1,670	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65	\$ -	\$ 65			

40% Funded Model

		Contribution by Year 2013 to 2020															
Number	Item	2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020	
		Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy
4.2.9	Hallway Paint 2	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -
4.2.10	Hallway Paint 3	\$ 550	\$ -	\$ 550	\$ -	\$ 550	\$ -	\$ 550	\$ -	\$ 550	\$ -	\$ 550	\$ -	\$ 550	\$ -	\$ 550	\$ -
4.2.11	Hallway Paint 4	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -
4.2.12	Elevator Lobbies Paint	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -
4.2.13	garbage room paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.2.14	Elevator Lobbies flooring	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 2,475	\$ -	\$ 1,675	\$ 1,200	\$ 1,845	\$ -	\$ 1,845	\$ -	\$ 1,845	\$ -	\$ 1,845	\$ -	\$ 1,675	\$ 1,330	\$ 1,845	\$ -
4.3	<b>Amenities</b>																
4.3.1	Storage lockers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.3.2	Party Room Tile floors	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -
4.3.3	Party Room Hardwood	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -
4.3.4	Bike Lockers	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -
4.3.5	Party Room Pool Table	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -
4.3.6	Party room Furniture	\$ 240	\$ -	\$ 240	\$ -	\$ 240	\$ -	\$ 240	\$ -	\$ 240	\$ -	\$ 240	\$ -	\$ 240	\$ -	\$ 240	\$ -
4.3.7	Reading Room Carpet	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.3.8	Reading Room Paint	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ -	\$ 600
	<b>Subtotal</b>	\$ 805	\$ -	\$ 805	\$ -	\$ 805	\$ -	\$ 805	\$ -	\$ 805	\$ -	\$ 805	\$ -	\$ 805	\$ -	\$ 750	\$ 600
4.4	<b>Recreation Centre</b>																
4.4.1	Rec Centre Flooring	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.4.2	Rec Centre Paint	\$ 185	\$ -	\$ 185	\$ -	\$ 185	\$ -	\$ 185	\$ -	\$ 185	\$ -	\$ 185	\$ -	\$ 185	\$ -	\$ -	\$ 4,800
4.4.3	Rec Centre Equipment	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -
4.4.4	change room lockers	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -
4.4.5	Mens/womens washroom Floor	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
4.4.6	Mens/womens washroom Paint	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ -	\$ 2,800
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,210	\$ -	\$ 1,210	\$ -	\$ 1,210	\$ -	\$ 1,210	\$ -	\$ 1,210	\$ -	\$ 1,210	\$ -	\$ 1,210	\$ -	\$ 1,000	\$ 7,600
	<b>Total</b>	\$ 272,615	\$ -	\$ 200,010	\$ 106,900	\$ 199,175	\$ 38,035	\$ 199,320	\$ 15,555	\$ 200,985	\$ 520	\$ 192,140	\$ 67,940	\$ 187,075	\$ 65,385	\$ 175,580	\$ 233,700



40% Funded Model

		Contribution by Year 2021 to 2028															
Number	Item	2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
		Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy
4.2.9	Hallway Paint 2	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ -	\$ 2,400	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -
4.2.10	Hallway Paint 3	\$ 550	\$ -	\$ 550	\$ -	\$ -	\$ 8,900	\$ 485	\$ -	\$ 485	\$ -	\$ 485	\$ -	\$ 485	\$ -	\$ 485	\$ -
4.2.11	Hallway Paint 4	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ -	\$ 600	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.2.12	Elevator Lobbies Paint	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ -	\$ 600	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.2.13	garbage room paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.2.14	Elevator Lobbies flooring	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,845	\$ -	\$ 1,845	\$ -	\$ 1,005	\$ 13,700	\$ 915	\$ 13,230	\$ 1,685	\$ 900	\$ 1,725	\$ -	\$ 1,725	\$ -	\$ 1,725	\$ -
4.3	<b>Amenities</b>																
4.3.1	Storage lockers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.3.2	Party Room Tile floors	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -
4.3.3	Party Room Hardwood	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ -	\$ 3,000	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -
4.3.4	Bike Lockers	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ -	\$ 3,000	\$ 160	\$ -
4.3.5	Party Room Pool Table	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -
4.3.6	Party room Furniture	\$ 240	\$ -	\$ 240	\$ -	\$ 240	\$ -	\$ 240	\$ -	\$ -	\$ 4,700	\$ 205	\$ -	\$ 205	\$ -	\$ 205	\$ -
4.3.7	Reading Room Carpet	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ -	\$ 600	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
4.3.8	Reading Room Paint	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 780	\$ -	\$ 780	\$ -	\$ 780	\$ -	\$ 780	\$ -	\$ 360	\$ 8,300	\$ 720	\$ -	\$ 595	\$ 3,000	\$ 755	\$ -
4.4	<b>Recreation Centre</b>																
4.4.1	Rec Centre Flooring	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.4.2	Rec Centre Paint	\$ 260	\$ -	\$ 260	\$ -	\$ 260	\$ -	\$ 260	\$ -	\$ 260	\$ -	\$ 260	\$ -	\$ 260	\$ -	\$ 260	\$ -
4.4.3	Rec Centre Equipment	\$ -	\$ 600	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.4.4	change room lockers	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -
4.4.5	Mens/womens washroom Floor	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
4.4.6	Mens/womens washroom Paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,205	\$ 600	\$ 1,235	\$ -	\$ 1,235	\$ -	\$ 1,235	\$ -	\$ 1,235	\$ -	\$ 1,235	\$ -	\$ 1,235	\$ -	\$ 1,235	\$ -
	<b>Total</b>	\$ 187,215	\$ 9,080	\$ 184,305	\$ 52,140	\$ 172,505	\$ 253,725	\$ 172,320	\$ 114,190	\$ 182,220	\$ 30,045	\$ 182,175	\$ 16,115	\$ 177,485	\$ 145,120	\$ 182,940	\$ 58,690

40% Funded Model

		Contribution by Year 2029 to 2036															
Number	Item	2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036	
		Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy
4.2.9	Hallway Paint 2	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -
4.2.10	Hallway Paint 3	\$ 485	\$ -	\$ 485	\$ -	\$ 485	\$ -	\$ 485	\$ -	\$ 485	\$ -	\$ 485	\$ -	\$ 485	\$ -	\$ 485	\$ -
4.2.11	Hallway Paint 4	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.2.12	Elevator Lobbies Paint	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.2.13	garbage room paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.2.14	Elevator Lobbies flooring	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ -	\$ 1,200	\$ 40	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,555	\$ 1,330	\$ 1,725	\$ -	\$ 1,725	\$ -	\$ 1,725	\$ -	\$ 1,725	\$ -	\$ 1,555	\$ 1,330	\$ 1,695	\$ 1,200	\$ 1,735	\$ -
4.3	<b>Amenities</b>																
4.3.1	Storage lockers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.3.2	Party Room Tile floors	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -
4.3.3	Party Room Hardwood	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -
4.3.4	Bike Lockers	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -
4.3.5	Party Room Pool Table	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -
4.3.6	Party room Furniture	\$ 205	\$ -	\$ 205	\$ -	\$ 205	\$ -	\$ 205	\$ -	\$ 205	\$ -	\$ 205	\$ -	\$ 205	\$ -	\$ 205	\$ -
4.3.7	Reading Room Carpet	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
4.3.8	Reading Room Paint	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ -	\$ 885	\$ 30	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 755	\$ -	\$ 755	\$ -	\$ 755	\$ -	\$ 755	\$ -	\$ 755	\$ -	\$ 755	\$ -	\$ 725	\$ 885	\$ 755	\$ -
4.4	<b>Recreation Centre</b>																
4.4.1	Rec Centre Flooring	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.4.2	Rec Centre Paint	\$ 260	\$ -	\$ 260	\$ -	\$ 260	\$ -	\$ 260	\$ -	\$ 260	\$ -	\$ 260	\$ -	\$ -	\$ 6,585	\$ 260	\$ -
4.4.3	Rec Centre Equipment	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ -	\$ 885	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.4.4	change room lockers	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -
4.4.5	Mens/womens washroom Floor	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
4.4.6	Mens/womens washroom Paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,235	\$ -	\$ 1,235	\$ -	\$ 1,235	\$ -	\$ 1,235	\$ -	\$ 1,205	\$ 885	\$ 1,235	\$ -	\$ 975	\$ 6,585	\$ 1,235	\$ -
	<b>Total</b>	\$ 173,955	\$ 92,205	\$ 162,955	\$ 616,900	\$ 185,365	\$ 10,995	\$ 186,525	\$ 1,820	\$ 138,025	\$ 1,696,445	\$ 182,860	\$ 102,290	\$ 164,600	\$ 522,245	\$ 191,300	\$ 42,520

40% Funded Model

		Contribution by Year 2037 to 2043													
Number	Item	2037		2038		2039		2040		2041		2042		2043	
		Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy
4.2.9	Hallway Paint 2	\$ 130	\$ -	\$ -	\$ 3,240	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -
4.2.10	Hallway Paint 3	\$ 485	\$ -	\$ -	\$ 12,285	\$ 485	\$ -	\$ 485	\$ -	\$ 485	\$ -	\$ 485	\$ -	\$ 485	\$ -
4.2.11	Hallway Paint 4	\$ 30	\$ -	\$ -	\$ 885	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.2.12	Elevator Lobbies Paint	\$ 30	\$ -	\$ -	\$ 885	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.2.13	garbage room paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.2.14	Elevator Lobbies flooring	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,735	\$ -	\$ 995	\$ 18,965	\$ 920	\$ 17,835	\$ 1,735	\$ -	\$ 1,735	\$ -	\$ 1,735	\$ -	\$ 1,735	\$ -
4.3	<b>Amenities</b>														
4.3.1	Storage lockers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.3.2	Party Room Tile floors	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -	\$ 115	\$ -
4.3.3	Party Room Hardwood	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -
4.3.4	Bike Lockers	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ 4,130	\$ -	\$ 160	\$ -	
4.3.5	Party Room Pool Table	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -
4.3.6	Party room Furniture	\$ 205	\$ -	\$ 205	\$ -	\$ 205	\$ -	\$ 205	\$ -	\$ 205	\$ -	\$ 205	\$ -	\$ 205	\$ -
4.3.7	Reading Room Carpet	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
4.3.8	Reading Room Paint	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 755	\$ -	\$ 755	\$ -	\$ 755	\$ -	\$ 755	\$ -	\$ 755	\$ 4,130	\$ -	\$ 755	\$ -	
4.4	<b>Recreation Centre</b>														
4.4.1	Rec Centre Flooring	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.4.2	Rec Centre Paint	\$ 260	\$ -	\$ 260	\$ -	\$ 260	\$ -	\$ 260	\$ -	\$ 260	\$ -	\$ 260	\$ -	\$ 260	\$ -
4.4.3	Rec Centre Equipment	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.4.4	change room lockers	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -	\$ 935	\$ -
4.4.5	Mens/womens washroom Floor	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
4.4.6	Mens/womens washroom Paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,235	\$ -	\$ 1,235	\$ -	\$ 1,235	\$ -	\$ 1,235	\$ -	\$ 1,235	\$ -	\$ 1,235	\$ -	\$ 1,235	\$ -
	<b>Total</b>	\$ 195,095	\$ 2,215	\$ 192,890	\$ 45,160	\$ 185,720	\$ 84,110	\$ 194,280	\$ 19,000	\$ 194,180	\$ 8,480	\$ 187,410	\$ 205,950	\$ 176,720	\$ 591,975

## APPENDIX F – 50% FUNDED MODEL











50% Funded Model

		Contribution by Year 2013 to 2020															
Number	Item	2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020	
		Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy
4.2	Furnishings																
4.2.1	Main Lobby chairs and couches	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -
4.2.2	Lobby tiles	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -
4.2.3	Lobby Paint	\$ 390	\$ -	\$ -	\$ 1,600	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ -	\$ 1,130	\$ 215	\$ -
4.2.4	Hallway carpets 1	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -
4.2.5	Hallway carpets 2	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -
4.2.6	Hallway carpets 3	\$ 505	\$ -	\$ 505	\$ -	\$ 505	\$ -	\$ 505	\$ -	\$ 505	\$ -	\$ 505	\$ -	\$ 505	\$ -	\$ 505	\$ -
4.2.7	Hallway carpets 4	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -
4.2.8	Hallway Paint 1	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -
4.2.9	Hallway Paint 2	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -
4.2.10	Hallway Paint 3	\$ 640	\$ -	\$ 640	\$ -	\$ 640	\$ -	\$ 640	\$ -	\$ 640	\$ -	\$ 640	\$ -	\$ 640	\$ -	\$ 640	\$ -
4.2.11	Hallway Paint 4	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -
4.2.12	Elevator Lobbies Paint	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -
4.2.13	garbage room paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.2.14	Elevator Lobbies flooring	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 2,370	\$ -	\$ 1,980	\$ 1,600	\$ 2,195	\$ -	\$ 2,195	\$ -	\$ 2,195	\$ -	\$ 2,195	\$ -	\$ 1,980	\$ 1,130	\$ 2,195	\$ -
4.3	Amenities																
4.3.1	Storage lockers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.3.2	Party Room Tile floors	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -
4.3.3	Party Room Hardwood	\$ 175	\$ -	\$ 175	\$ -	\$ 175	\$ -	\$ 175	\$ -	\$ 175	\$ -	\$ 175	\$ -	\$ 175	\$ -	\$ 175	\$ -
4.3.4	Bike Lockers	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -
4.3.5	Party Room Pool Table	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -
4.3.6	Party room Furniture	\$ 285	\$ -	\$ 285	\$ -	\$ 285	\$ -	\$ 285	\$ -	\$ 285	\$ -	\$ 285	\$ -	\$ 285	\$ -	\$ 285	\$ -
4.3.7	Reading Room Carpet	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -
4.3.8	Reading Room Paint	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ -	\$ 500
	<b>Subtotal</b>	\$ 940	\$ -	\$ 940	\$ -	\$ 940	\$ -	\$ 940	\$ -	\$ 940	\$ -	\$ 940	\$ -	\$ 940	\$ -	\$ 880	\$ 500
4.4	Recreation Centre																
4.4.1	Rec Centre Flooring	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.4.2	Rec Centre Paint	\$ 220	\$ -	\$ 220	\$ -	\$ 220	\$ -	\$ 220	\$ -	\$ 220	\$ -	\$ 220	\$ -	\$ 220	\$ -	\$ -	\$ 4,200
4.4.3	Rec Centre Equipment	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -
4.4.4	change room lockers	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -
4.4.5	Mens/womens washroom Floor	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
4.4.6	Mens/womens washroom Paint	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ -	\$ 2,300
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,395	\$ -	\$ 1,395	\$ -	\$ 1,395	\$ -	\$ 1,395	\$ -	\$ 1,395	\$ -	\$ 1,395	\$ -	\$ 1,395	\$ -	\$ 1,145	\$ 6,500
	<b>Total</b>	\$ 264,630	\$ -	\$ 229,870	\$ 145,100	\$ 234,295	\$ 42,835	\$ 235,660	\$ 15,655	\$ 237,775	\$ 420	\$ 228,145	\$ 64,240	\$ 221,960	\$ 54,585	\$ 209,480	\$ 208,000









50% Funded Model

		Contribution by Year 2021 to 2028															
Number	Item	2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
		Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy
4.2	Furnishings																
4.2.1	Main Lobby chairs and couches	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ 55	\$ -	\$ -	\$ 800	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -
4.2.2	Lobby tiles	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -
4.2.3	Lobby Paint	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ -	\$ 1,130	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -
4.2.4	Hallway carpets 1	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ -	\$ 1,000	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -
4.2.5	Hallway carpets 2	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ -	\$ 2,100	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -
4.2.6	Hallway carpets 3	\$ 505	\$ -	\$ 505	\$ -	\$ 505	\$ -	\$ -	\$ 6,800	\$ 525	\$ -	\$ 525	\$ -	\$ 525	\$ -	\$ 525	\$ -
4.2.7	Hallway carpets 4	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ -	\$ 500	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -
4.2.8	Hallway Paint 1	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ -	\$ 1,100	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -
4.2.9	Hallway Paint 2	\$ 170	\$ -	\$ 170	\$ -	\$ -	\$ 2,100	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -
4.2.10	Hallway Paint 3	\$ 640	\$ -	\$ 640	\$ -	\$ -	\$ 7,900	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -
4.2.11	Hallway Paint 4	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ -	\$ 500	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -
4.2.12	Elevator Lobbies Paint	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ -	\$ 500	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -
4.2.13	garbage room paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.2.14	Elevator Lobbies flooring	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 2,195	\$ -	\$ 2,195	\$ -	\$ 1,210	\$ 12,100	\$ 1,140	\$ 11,530	\$ 2,105	\$ 800	\$ 2,155	\$ -	\$ 2,155	\$ -	\$ 2,155	\$ -
4.3	Amenities																
4.3.1	Storage lockers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.3.2	Party Room Tile floors	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -
4.3.3	Party Room Hardwood	\$ 175	\$ -	\$ 175	\$ -	\$ 175	\$ -	\$ -	\$ 2,600	\$ 175	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -
4.3.4	Bike Lockers	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ 150	\$ -	\$ -	\$ 2,600	\$ 200	\$ -
4.3.5	Party Room Pool Table	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -
4.3.6	Party room Furniture	\$ 285	\$ -	\$ 285	\$ -	\$ 285	\$ -	\$ 285	\$ -	\$ -	\$ 4,100	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -
4.3.7	Reading Room Carpet	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ -	\$ 500	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.3.8	Reading Room Paint	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 920	\$ -	\$ 920	\$ -	\$ 920	\$ -	\$ 920	\$ -	\$ 425	\$ 7,200	\$ 870	\$ -	\$ 720	\$ 2,600	\$ 920	\$ -
4.4	Recreation Centre																
4.4.1	Rec Centre Flooring	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.4.2	Rec Centre Paint	\$ 325	\$ -	\$ 325	\$ -	\$ 325	\$ -	\$ 325	\$ -	\$ 325	\$ -	\$ 325	\$ -	\$ 325	\$ -	\$ 325	\$ -
4.4.3	Rec Centre Equipment	\$ -	\$ 500	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -
4.4.4	change room lockers	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -
4.4.5	Mens/womens washroom Floor	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
4.4.6	Mens/womens washroom Paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,410	\$ 500	\$ 1,450	\$ -	\$ 1,450	\$ -	\$ 1,450	\$ -	\$ 1,450	\$ -	\$ 1,450	\$ -	\$ 1,450	\$ -	\$ 1,450	\$ -
	<b>Total</b>	\$ 223,935	\$ 7,680	\$ 220,135	\$ 42,840	\$ 206,840	\$ 225,425	\$ 206,795	\$ 95,090	\$ 218,865	\$ 23,045	\$ 219,060	\$ 13,215	\$ 213,715	\$ 128,620	\$ 220,745	\$ 50,790







50% Funded Model

		Contribution by Year 2029 to 2036															
Number	Item	2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036	
		Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy
2.3.36	fixtures	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.3.37	Light fixtures	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -
2.3.38	Light fixtures	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -
2.3.39	Light fixtures	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ 105	\$ -	\$ -	\$ 2,620	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -
2.3.40	fixtures	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -
2.3.41	fixtures	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -
2.3.42	fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.43	fixtures	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -	\$ 60	\$ -
2.3.44	fixtures	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
2.3.45	fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.46	fixtures	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ -	\$ 150	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -	\$ 15	\$ -
2.3.47	Light fixtures	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -
2.3.48	Light fixtures	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -
2.3.49	Light fixtures	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -
2.3.50	Light fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.51	fixtures	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
2.3.52	fixtures	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
2.3.53	Light fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.54	Light fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.55	Light fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.56	Light fixtures	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ -	\$ 3,845	\$ 185	\$ -	\$ 185	\$ -	\$ 185	\$ -
2.3.57	Light fixtures	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ -	\$ 3,845	\$ 185	\$ -	\$ 185	\$ -	\$ 185	\$ -
2.3.58	Light fixtures	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ -	\$ 955	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -	\$ 45	\$ -
2.3.59	Light fixtures	\$ 530	\$ -	\$ 530	\$ -	\$ 530	\$ -	\$ 530	\$ -	\$ -	\$ 13,415	\$ 635	\$ -	\$ 635	\$ -	\$ 635	\$ -
2.3.60	Light fixtures	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ -	\$ 690	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -
2.3.61	Light fixtures	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
2.3.62	Light fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.63	fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.64	fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.65	fixtures	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
2.3.66	fixtures	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
2.3.67	fixtures	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -	\$ 25	\$ -
2.3.68	Light fixtures	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -
2.3.69	Light fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.70	Light fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.71	Light fixtures	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -	\$ 145	\$ -
2.3.72	Light fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.73	Light fixtures	\$ 245	\$ -	\$ 245	\$ -	\$ 245	\$ -	\$ 245	\$ -	\$ 245	\$ -	\$ 245	\$ -	\$ 245	\$ -	\$ 245	\$ -
2.3.74	Light fixtures	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -
2.3.75	fixtures	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ -	\$ 390	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
2.3.76	fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ -	\$ 255	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.77	fixtures	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ -	\$ 390	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -
2.3.78	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.79	Light fixtures	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -
2.3.80	Light fixtures	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
2.3.81	Light fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.82	Light fixtures	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ 360	\$ -	\$ -	\$ 9,075	\$ 430	\$ -	\$ 430	\$ -	\$ 430	\$ -
2.3.83	Light fixtures	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ -	\$ 4,535	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -
2.3.84	Light fixtures	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ -	\$ 1,820	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -
2.3.85	fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ -	\$ 250	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.86	Light fixtures	\$ 1,190	\$ -	\$ 1,190	\$ -	\$ 1,190	\$ -	\$ 1,190	\$ -	\$ -	\$ 30,310	\$ 1,430	\$ -	\$ 1,430	\$ -	\$ 1,430	\$ -
2.3.87	Light fixtures	\$ 890	\$ -	\$ 890	\$ -	\$ 890	\$ -	\$ 890	\$ -	\$ -	\$ 22,700	\$ 1,070	\$ -	\$ 1,070	\$ -	\$ 1,070	\$ -
2.3.88	Light fixtures	\$ 135	\$ -	\$ 135	\$ -	\$ 135	\$ -	\$ 135	\$ -	\$ -	\$ 3,425	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -
2.3.89	Light fixtures	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ -	\$ 770	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -
2.3.90	Light fixtures	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ -	\$ 830	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -
2.3.91	Light fixtures	\$ 975	\$ -	\$ 975	\$ -	\$ 975	\$ -	\$ 975	\$ -	\$ -	\$ 24,740	\$ 1,170	\$ -	\$ 1,170	\$ -	\$ 1,170	\$ -
2.3.92	Light fixtures	\$ 175	\$ -	\$ 175	\$ -	\$ 175	\$ -	\$ 175	\$ -	\$ -	\$ 4,365	\$ 210	\$ -	\$ 210	\$ -	\$ 210	\$ -
2.3.93	Light fixtures	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ -	\$ 1,085	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -
2.3.94	Light fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ -	\$ 250	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.95	Light fixtures	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ -	\$ 2,360	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -
2.3.96	Light fixtures	\$ 1,780	\$ -	\$ 1,780	\$ -	\$ 1,780	\$ -	\$ 1,780	\$ -	\$ -	\$ 45,180	\$ 2,135	\$ -	\$ 2,135	\$ -	\$ 2,135	\$ -
2.3.97	Light fixtures	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ -	\$ 2,025	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -
2.3.98	Light fixtures	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ -	\$ 3,225	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -
2.3.99	Light fixtures	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ 180	\$ -	\$ -	\$ 4,535	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -
2.3.100	Light fixtures	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ 70	\$ -	\$ -	\$ 1,820	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -	\$ 85	\$ -
2.3.101	fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ -	\$ 250	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.102	Light fixtures	\$ 1,190	\$ -	\$ 1,190	\$ -	\$ 1,190	\$ -	\$ 1,190	\$ -	\$ -	\$ 30,310	\$ 1,430	\$ -	\$ 1,430	\$ -	\$ 1,430	\$ -
2.3.103	Light fixtures	\$ 890	\$ -	\$ 890	\$ -	\$ 890	\$ -	\$ 890	\$ -	\$ -	\$ 22,700	\$ 1,070	\$ -	\$ 1,070	\$ -	\$ 1,070	\$ -
2.3.104	Light fixtures	\$ 135	\$ -	\$ 135	\$ -	\$ 135	\$ -	\$ 135	\$ -	\$ -	\$ 3,425	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -
2.3.105	Light fixtures	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ -	\$ 770	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -
2.3.106	Light fixtures	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ -	\$ 830	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -
2.3.107	Light fixtures	\$ 975	\$ -	\$ 975	\$ -	\$ 975	\$ -	\$ 975	\$ -	\$ -	\$ 24,740	\$ 1,170	\$ -	\$ 1,170	\$ -	\$ 1,170	\$ -
2.3.108	Light fixtures	\$ 175	\$ -	\$ 175	\$ -	\$ 175	\$ -	\$ 175	\$ -	\$ -	\$ 4,365	\$ 210	\$ -	\$ 210	\$ -	\$ 210	\$ -
2.3.109	Light fixtures	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ -	\$ 1,085	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -
2.3.110	Light fixtures	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ -	\$ 250	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
2.3.111	Light fixtures	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ -	\$ 2,360	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -	\$ 110	\$ -
2.3.112	Light fixtures	\$ 1,780	\$ -	\$ 1,780	\$ -	\$ 1,780	\$ -	\$ 1,780	\$ -	\$ -	\$ 45,180	\$ 2,135	\$ -	\$ 2,135	\$ -	\$ 2,135	\$ -
2.3.113	Light fixtures	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ 75	\$ -	\$ -	\$ 2,025	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -	\$ 90	\$ -
2.3.114	Light fixtures	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ 130	\$ -	\$ -	\$ 3,225	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -	\$ 155	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 15,260	\$ 1,370	\$ 15,375	\$ -	\$ 15,375	\$ -	\$ 15,375	\$ -	\$ 2,295	\$ 331,605	\$ 17,960	\$ -	\$ 17,960	\$ -	\$ 17,960	\$ -
2.4	Fire system																
2.4.1	Manual Pull Station	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -
2.4.2	Smoke Detector	\$ 2,285	\$ -	\$ 2,285	\$ -	\$ 2,285	\$ -	\$ 2,285	\$ -	\$ -	\$ 38,470	\$ 2,285	\$ -	\$ 2,285	\$ -	\$ 2,285	\$ -
2.4.3	Duct Smoke Detector	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ -	\$ 315	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -	\$ 20	\$ -



50% Funded Model

		Contribution by Year 2029 to 2036															
Number	Item	2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036	
		Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy
4.2	Furnishings																
4.2.1	Main Lobby chairs and couches	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -
4.2.2	Lobby tiles	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -
4.2.3	Lobby Paint	\$ -	\$ 1,130	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ -	\$ 1,130	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -
4.2.4	Hallway carpets 1	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -
4.2.5	Hallway carpets 2	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -
4.2.6	Hallway carpets 3	\$ 525	\$ -	\$ 525	\$ -	\$ 525	\$ -	\$ 525	\$ -	\$ 525	\$ -	\$ 525	\$ -	\$ 525	\$ -	\$ 525	\$ -
4.2.7	Hallway carpets 4	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -
4.2.8	Hallway Paint 1	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -
4.2.9	Hallway Paint 2	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -
4.2.10	Hallway Paint 3	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -
4.2.11	Hallway Paint 4	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -
4.2.12	Elevator Lobbies Paint	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -
4.2.13	garbage room paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.2.14	Elevator Lobbies flooring	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ -	\$ 1,000	\$ 50	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,940	\$ 1,130	\$ 2,155	\$ -	\$ 2,155	\$ -	\$ 2,155	\$ -	\$ 2,155	\$ -	\$ 1,940	\$ 1,130	\$ 2,120	\$ 1,000	\$ 2,170	\$ -
4.3	Amenities																
4.3.1	Storage lockers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.3.2	Party Room Tile floors	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -
4.3.3	Party Room Hardwood	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -
4.3.4	Bike Lockers	\$ 200	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ 200	\$ -
4.3.5	Party Room Pool Table	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -
4.3.6	Party room Furniture	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -
4.3.7	Reading Room Carpet	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.3.8	Reading Room Paint	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ -	\$ 685	\$ 40	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 920	\$ -	\$ 920	\$ -	\$ 920	\$ -	\$ 920	\$ -	\$ 920	\$ -	\$ 920	\$ -	\$ 880	\$ 685	\$ 920	\$ -
4.4	Recreation Centre																
4.4.1	Rec Centre Flooring	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.4.2	Rec Centre Paint	\$ 325	\$ -	\$ 325	\$ -	\$ 325	\$ -	\$ 325	\$ -	\$ 325	\$ -	\$ 325	\$ -	\$ -	\$ 5,385	\$ 325	\$ -
4.4.3	Rec Centre Equipment	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ -	\$ 685	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -
4.4.4	change room lockers	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -
4.4.5	Mens/womens washroom Floor	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
4.4.6	Mens/womens washroom Paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,450	\$ -	\$ 1,450	\$ -	\$ 1,450	\$ -	\$ 1,450	\$ -	\$ 1,410	\$ 685	\$ 1,450	\$ -	\$ 1,125	\$ 5,385	\$ 1,450	\$ -
	<b>Total</b>	\$ 209,625	\$ 76,805	\$ 196,230	\$ 525,500	\$ 224,880	\$ 8,795	\$ 226,330	\$ 1,320	\$ 167,725	\$ 1,454,245	\$ 223,800	\$ 84,690	\$ 203,965	\$ 440,845	\$ 234,505	\$ 35,020









50% Funded Model

		Contribution by Year 2037 to 2043													
Number	Item	2037		2038		2039		2040		2041		2042		2043	
		Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy	Annual Contribution	Special Levy
4.2	Furnishings														
4.2.1	Main Lobby chairs and couches	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -
4.2.2	Lobby tiles	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -	\$ 125	\$ -
4.2.3	Lobby Paint	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ -	\$ 1,130	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -	\$ 215	\$ -
4.2.4	Hallway carpets 1	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ -	\$ 1,370	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -
4.2.5	Hallway carpets 2	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ -	\$ 2,740	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -
4.2.6	Hallway carpets 3	\$ 525	\$ -	\$ 525	\$ -	\$ -	\$ 8,810	\$ 525	\$ -	\$ 525	\$ -	\$ 525	\$ -	\$ 525	\$ -
4.2.7	Hallway carpets 4	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ -	\$ 685	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -
4.2.8	Hallway Paint 1	\$ 80	\$ -	\$ -	\$ 1,370	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -	\$ 80	\$ -
4.2.9	Hallway Paint 2	\$ 160	\$ -	\$ -	\$ 2,740	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -
4.2.10	Hallway Paint 3	\$ 605	\$ -	\$ -	\$ 10,185	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -	\$ 605	\$ -
4.2.11	Hallway Paint 4	\$ 40	\$ -	\$ -	\$ 685	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -
4.2.12	Elevator Lobbies Paint	\$ 40	\$ -	\$ -	\$ 685	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -
4.2.13	garbage room paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.2.14	Elevator Lobbies flooring	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -	\$ 50	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 2,170	\$ -	\$ 1,245	\$ 15,665	\$ 1,150	\$ 14,735	\$ 2,170	\$ -	\$ 2,170	\$ -	\$ 2,170	\$ -	\$ 2,170	\$ -
4.3	Amenities														
4.3.1	Storage lockers	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.3.2	Party Room Tile floors	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -	\$ 140	\$ -
4.3.3	Party Room Hardwood	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -	\$ 160	\$ -
4.3.4	Bike Lockers	\$ 200	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ -	\$ 3,430	\$ 200	\$ -
4.3.5	Party Room Pool Table	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -	\$ 95	\$ -
4.3.6	Party room Furniture	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -	\$ 255	\$ -
4.3.7	Reading Room Carpet	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -	\$ 30	\$ -
4.3.8	Reading Room Paint	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 920	\$ -	\$ 920	\$ -	\$ 920	\$ -	\$ 920	\$ -	\$ 920	\$ -	\$ 720	\$ 3,430	\$ 920	\$ -
4.4	Recreation Centre														
4.4.1	Rec Centre Flooring	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4.4.2	Rec Centre Paint	\$ 325	\$ -	\$ 325	\$ -	\$ 325	\$ -	\$ 325	\$ -	\$ 325	\$ -	\$ 325	\$ -	\$ 325	\$ -
4.4.3	Rec Centre Equipment	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -	\$ 40	\$ -
4.4.4	change room lockers	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -	\$ 1,075	\$ -
4.4.5	Mens/womens washroom Floor	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 10	\$ -
4.4.6	Mens/womens washroom Paint	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	<b>Subtotal</b>	\$ 1,450	\$ -	\$ 1,450	\$ -	\$ 1,450	\$ -	\$ 1,450	\$ -	\$ 1,450	\$ -	\$ 1,450	\$ -	\$ 1,450	\$ -
	<b>Total</b>	\$ 239,235	\$ 1,815	\$ 236,350	\$ 36,860	\$ 227,645	\$ 70,010	\$ 237,980	\$ 13,500	\$ 238,130	\$ 7,180	\$ 229,530	\$ 169,750	\$ 217,015	\$ 494,875



## APPENDIX G – BEL'S QUALIFICATIONS

## Pierre-Michel Busque, P.Eng

### BUSQUE ENGINEERING LTD.

123 – 11121 Horseshoe Way

Richmond, BC V7A 5G7

T: 604-277-7787

C: 604-789-2827

F: 604-676-2473

pierre@busqueengineering.com



## PROFESSIONAL EXPERIENCE

### SENIOR BUILDING ENVELOPE ENGINEER AND PRESIDENT

---

Busque Engineering Ltd.

Sept 2008- Present

### SENIOR BUILDING ENVELOPE ENGINEER AND ASSOCIATE

---

Levelton Consultants Ltd.

2001 - 2008

Project Manager for approximately 200 projects involving the following six categories:

- Targeted Building Envelope Assessments
- Building Envelope Condition Assessments (low-rise and high-rise)
- The design and supervising of the conception of construction documents for building envelope repairs
- Construction Materials Research
- Expert Witness Work

### BUILDING ENVELOPE ENGINEER for:

- The Qube, 1333 West Georgia; high-rise replacement of the building envelope
- The Conservatory; large residential development 618 West 45th Avenue, Vancouver, BC
- Iona School of Theology, the restoration of this 70 year old building located at 6000 Iona Drive, Vancouver, BC
- QLT Headquarters, Phase I and II, 887 Great Northern Way, Vancouver, BC
- The Infinity at Howe and Robson, Vancouver, BC
- The design, in collaboration with others, of BCIT's Building Envelope Test Facility (BETH)
- Expert Witness for multiple cases, one claim exceeded \$26M.

## PRINCIPAL

---

Busque Perreault and Associates Ltd.

1999 - 2001

Dedicated to improving building performance by the application of building science principles in building envelope design.

### INTERMEDIATE BUILDING ENVELOPE ENGINEER

---

BH Levelton and Associates Ltd.

1996 - 1999

- Implementing building science principles and practicum.

## PROJECTS OFFICER

---

### Canada Mortgage and Housing Corporation

1992 - 1996

Researched projects and transferred technology on air barriers and the control of water ingress such as:

- Air Barrier Details II
  - \* Expert System Feasibility Study
  - \* Commissioning and Monitoring the Building Envelope for Air Leakage
  - \* Wetting Patterns and the Building Envelope
  - \* A Study of Mean Pressure Gradients, Mean Cavity Pressures and Resulting Mean Residual Pressures across a rainscreen for a representative building
  - \* Compartmentalization of the pressure equalized cavity and commissioning the pressure equalized wall
  - \* Moisture Performance of the Canada Life Building
  - \* Cost and Benefit Study of Mandatory Sprinkling of Multiple Unit Residential Buildings
  - \* Rigid Air Barrier Systems
  - \* Venting and Ventilation of PER Walls
  - \* EASE Advanced House
  - \* Costs and Benefits to Municipalities of Mandating Fire Sprinklers
  - \* Exploratory Study of the Climatic Relationships Between Rain and Wind
  - \* Vents-Ventilation Drying and Pressure Moderation

## EXTRA CURRICULAR ACTIVITIES

### INSTRUCTOR

---

#### British Columbia Institute of Technology

Sept 2006-July 2010

Developed and taught the following evening courses:

- BLDC 3050 Building Envelope Theory
- BLDC 3060 Construction Detailing and Building Assessment Techniques

### PROGRAM DIRECTOR

---

#### British Columbia Building Envelope Council

2006 & 2000

### TECHNICAL REVIEWER

---

#### Association of Professional Engineers of British Columbia

2001 - 2010

## EDUCATION

- Awarded the title of Building Envelope Professional (BEP) by the Association of Professional Engineers of British Columbia, 1999
- B.Sc. in Civil Engineering from the University of Ottawa, 1990
- Completed all four modules of the Building Envelope Education Program (BEEP).
- Lessons in Professional Liability: Program Loss Prevention for Design Professionals; Security Insurance Company of Hartford
- RCI Inc. course on Metal Roofing
- Various courses offered by Roofing Contractors' Association of BC, Cedar Shingle Application and Metal roofing

## **PUBLICATIONS**

- P. Busque, S. Liaw and M. Dell, 1997, “Distress of Stucco-Clad Buildings in the Vancouver Area, 7th Conference on Building Science and Technology, February.
- J. Mitchell, P. Busque, 1998, “A Case Study of Building Envelopes to Examine the Indoor Airflow and Contaminant Dispersion Using Contam96”.
- P. Busque, Open Learning Agency – AIBC Module 1, a course on Building Science offered on the Internet.
- The Section on Building Evaluations in CMHC’s upcoming Best Practice Guide on Building Envelope Remediation – Multi Unit Wood Frame Buildings in Coastal British Columbia.
- P. Busque, Is The Building Code Really To Blame? Strata Sphere, a publication for property managers, March 2000 issue.
- P. Busque, On Stucco Cracking, 12<sup>th</sup> Conference on Building Science and Technology, May 2009
- Building Envelope Failure Case Studies in High-rise Construction, BEST II Conference, Portland Oregon, 14 May 2010

## **SPEAKER AT THE FOLLOWING CONFERENCES**

- Speaker at over 40 building envelope seminars across Canada.
- Seventh Conference on Building Science and Technology, March 20 and 21, 1997, Toronto Ontario.
- AIBC Building Envelope Education Program Module I – April 12, 19, and 26, 1999; June 4, 5, and 7, 1999; and September 17, 18, and 20, 1999; November 5, 6, and 8, 1999; and February 28, 29 and March 1, 2000.
- AIBC Building Envelope Education Program Module II – October 1, 1999, November 26, 1999.
- AIBC Building Envelope Education Program Module III – November 16 and 27, 1998; December 10 and 1, 1998; January 18 and 19, 1999; February 11 and 12, 1999; May 26 and 27, 1999; September 13, 1999, October 26, 1999.
- AIBC Building Envelope Education Program Principles For Principles II – June 19, 1999; July 14, 1999; and October 2, 1999.
- AIBC Building Envelope Education Program Module IV – October 6, 1999.
- Westford Symposium , August 3rd 2008
- 12 Canadian Conference on Building Science and Technology May 6,7 and 8 2009, Montreal, Quebec
- CEBQ / OAC Building Envelope Conference December 1 and 2 2009, Montreal, Quebec
- RCI AGM, January 15 2010, Langley BC

## **AFFILIATIONS**

- Association of Professional Engineer and Geoscientists of British Columbia
- Professional Member of RCI