

## PROJET

- L'Éco-village Kanata est un concept innovateur qui harmonise les tendances traditionnelles d'autrefois et les atouts modernes d'aujourd'hui.
- L'évasion ultime au cœur des Laurentides.
- Un développement résidentiel de prestige établi sur un terrain de 1 325 acres.
- Réunis dix lacs, dont deux sont navigables.
- Une sélection de sept somptueux modèles de construction en bois rond.
- Des lots variant entre un et cinq acres chacun, permettant intimité et jouissance de l'environnement naturel.

## CONCEPTION

- Construction de bois rond à haute efficacité énergétique – Un vrai village canadien!
- Un bien-être luxueux qui inclus: cave à vin; bains énergisants; télévision-satellite; surveillance via internet et autres détails méticuleux qui associent l'architecture traditionnelle et les agréments de la vie moderne.
- Les aires communes et les services divers offerts sont disponibles sur places, à l'intérieur comme à l'extérieur.
- Foyer central à 4 façades, cabinets de cèdre, collection de meubles reflétant la période Louis XIII, unique au projet.
- Respect de l'environnement local, préservation de la nature et de la beauté du paysage.
- Des ententes écologiques assurent la préservation de l'état naturel du territoire à 80% de sa superficie.
- L'Éco-village Kanata protège la faune et la flore, sur une zone de 70 acres de terrain.
- Technologie de fine pointe pour le traitement d'eaux usées et certification Novoclimat.
- Rendement énergétique exceptionnel avec des coefficients thermaux de R30 et R40.

## NOUS SOMMES SITUÉS

- 20 km de Mont-Tremblant
- 54 km de Saint-Sauveur
- 115 km de Montréal
- 55 km de Montebello
- 135 km d'Ottawa

## SUR PLACE

- Évadez-vous du quotidien et retrouvez tout ce dont vous avez besoin à portée de la main.
- Le Pavillon Club Kanata offre les services de conciergerie; commerces; activités; restaurant et hélicoptère.
- Salle de conférence
- Salle de jeu
- Spa et Sauna; salle de vapeur; Jacuzzi; services de massothérapie et piscines.
- Refuges et chenil pour chien
- Cabane à sucre
- Restaurant de fine cuisine européenne mettant en vedette, les produits du terroir locaux.
- Services de traiteur
- Hélicoptère: seulement 8 minutes de vol de l'aéroport de Mont-Tremblant et 25 minutes de vol de l'aéroport international de Montréal (P.E.T.).

## ACTIVITÉS

- Appréciez les splendeurs du plein-air et de la nature à son état sauvage; une gamme variée d'activités extérieures vous sont offertes.
- Des sentiers équestres; piste cyclable de ski-de-fond et de raquettes
- Lacs de pêche privés; tant en été qu'en hiver
- Canot; kayak; pédalo
- Tir-à-l'arc
- Plages de sable blanc
- Coin pic-nic et d'observation de la nature
- Carrière pour la plongée; 60 mètre de profondeur
- Murs pour l'escalade
- Accès directs aux sentiers provinciaux pour la motoneige et le vélo
- Traîneau à chiens

#### MONT-TREMBLANT

- Centre de villégiature et région touristique de renommée internationale, Mont-Tremblant est chef de file pour la douzième année consécutive à titre de région de ski par excellence dans l'est de l'Amérique-du-Nord.
- Stratégiquement situé au cœur du triangle formé par Mont-Tremblant, Montréal et Ottawa, où chaque point de rencontre possède son propre aéroport international.
- Tremblant offre une variété d'activités telles que le ski alpin et la raquette, mais est aussi reconnu pour l'animation de soirée; les commerces invitants et la bonne fourchette.
- Six parcours de golf, tous situés à quelques minutes de l'Éco-village Kanata
- Des activités extérieures: le parc linéaire de 218km, le parc national, parcours aérien en forêt (tyroliennes); gondole panoramique; luge; centre nautique; club de tennis; plages; croisière-repas; expédition en eau-vive (River Rafting); micro-brasseries; piste de course et école de conduite;
- Plusieurs évènements et festivals de renommée internationale.

#### TROISVERT

- Des professionnels chevronnés avec plus de trente années d'expérience dans le marché de l'immobilier.
- Gestion de parc immobilier d'une valeur évaluée à plus de 100M\$.
- La vision de Troisvert pour l'Éco-village Kanata est d'offrir un oasis unique situé au cœur de la nature dans un environnement paisible et luxueux.
- Le respect de l'environnement et la préservation de la nature à son état pur sont les motivations premières du projet.
- Ce promoteur visionnaire veut accentuer les caractéristiques exceptionnelles de ce site naturel tout en mettant en valeur les plus hauts standards de préservation de l'environnement.