

[打印](#)

## 溫市豪宅 75%大陸客搶購

by 記者阮耀毅溫哥華報導

02.06.10 - 02:00 am



大溫房地產平均價再創歷史新高，2009年豪宅市場更是炙手可熱，有業者表示本地豪宅買家四分之三都來自中國大陸，他們一擲千金，搶購價值數百萬甚至上千萬元豪宅絕不手軟，是推升大溫豪宅售價的主要動力。

過去溫哥華豪宅買家主要來自歐美及澳洲等地，但近年來情況已完全改觀，來自亞洲，特別是中國大陸

的富豪一擲千金，讓大溫及維多利亞市豪宅市場屢創新高。

麥當勞地產（MacDonald Realty）經紀人丹寧（Dan Scarrow）表示，他在去年售出10戶位於溫市中心煤港（Coal Harbour）的高檔公寓，每戶最少500萬元，他的客戶四分之三都來自中國大陸，其中一人花了1400萬元買下同樓層的兩戶，準備打通做為住家。

也有不少客戶對溫哥華西區的獨立屋情有獨鍾，特別是學區特佳者，更是搶手，動輒數百萬甚至上千萬元，絕不手軟。

他認為這些中國移民選擇溫哥華的主要原因還是為了子女教育，目前以自住型為主，他預期明年將會見到更多來自中國的投資型購屋人士進場。

至於產品偏好，他說自住型人士獨立屋與公寓各半，但投資型客戶則以獨立屋及買地為首選，他們會仔細比較土地大小、地段及學區，以評估未來的增值潛力。維多利亞市情況也不遑多讓，2009年共有12戶訂價高於300萬元的豪宅轉手。

一棟標價1950萬元，位於溫西灰岬路（Point Grey Road）的獨立屋日前剛掛牌上市。而去年賣出全溫最高價豪宅的華裔地產經紀人呂敏兒也表示，一般人都認為低利率是這波房地產熱潮的主要原因，但對豪宅而言，外國買家才是市場的主要推升動力。

© worldjournal.com 2010